

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Селін Віктор Олександрович

(прізвище та ініціали керівника)

20.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"

2. Організаційно-правова форма емітента

Акціонерне товариство

3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

00388412

4. Місцезнаходження емітента

02217 м. Київ Деснянський р-н вул. Закревського, 16

5. Міжміський код, телефон та факс емітента

(044) 515-03-18 (044) 515-80-15

6. Електронна поштова адреса емітента

Nelli.Melnichenko@autotechnics.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 27.04.2018

(дата)

2. Річна інформація опублікована у газета "ВІДОМОСТІ НКЦПФР"

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X

17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки	До складу змісту річної інформації не включени наступні форми: "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - ліцензії (дозволи) не отримувались. "Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - за звітний період емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб. "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" - в товаристві відсутня посада корпоративного секретаря.

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингового агентства, оскільки емітент не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, не займає монопольне становище, у статутному капіталі Товариства відсутня державна частка.

"Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розмір часток, паїв)" - емітент здійснює приватне розміщення цінних паперів, а згідно з пунктом 1.2, глава 4, розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів" від 03.12.2013 № 2826 із змінами цей пункт до річної інформації емітентів, які здійснюють приватне розміщення цінних паперів не включений.

"Інформація про дивіденди" - емітент здійснює приватне розміщення цінних паперів, а згідно пунктом 1.2, глава 4, розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів" від 03.12.2013 № 2826 із змінами цей пункт до річної інформації емітентів, які здійснюють приватне розміщення цінних паперів не включений.

"Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент" - емітент здійснює приватне розміщення цінних паперів, а згідно пунктом 1.2, глава 4, розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів" від 03.12.2013 № 2826 із змінами цей пункт до річної інформації емітентів, які здійснюють приватне розміщення цінних паперів не включений.

"Інформація про облігації емітента" - за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про похідні цінні папери" - за звітний період випуску не відбувалось.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалось.

"Опис бізнесу" - емітент здійснює приватне розміщення цінних паперів, а згідно з пунктом 1.2, глава 4, розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів" від 03.12.2013 № 2826 із змінами цей пункт до річної інформації емітентів, які здійснюють приватне розміщення цінних паперів не включений.

"Інформація про обсяг виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" - заповнюється емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

"Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів", "Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів", "Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" - значні правочини та правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість, протягом 2017 року не вчинялися.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" - за звітний період емітент не випускав боргових цінних паперів.

"Інформація про випуск іпотечних облігацій", "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття", "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за

кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" - емітент не здійснював випуски іпотечних облігацій.

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів", "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" - емітент не здійснював випуски іпотечних сертифікатів.

"Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" та "Правила ФОН" - емітент не здійснював випуски сертифікатів ФОН.

"Текст аудиторського висновку (звіту)" - емітент здійснює приватне розміщення цінних паперів, а згідно з пунктом 1.2, глава 4, розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів" від 03.12.2013 № 2826 із змінами цей пункт до річної інформації емітентів, які здійснюють приватне розміщення цінних паперів не включений.

"Річна фінансова звітність" - за звітний період емітент складав звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими, забезпечене об'єктами нерухомості.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

Серія АО1 №311274

3. Дата проведення державної реєстрації

08.07.1997

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

7500045.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0.000

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0.000

8. Середня кількість працівників (осіб)

30

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО
НЕРУХОМОГО МАЙНА

25.93 ВИРОБНИЦТВО ВИРОБІВ ІЗ ДРОТУ, ЛАНЦЮГІВ І ПРУЖИН

49.41 ВАНТАЖНИЙ АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

10. Органи управління підприємства

д/н

11. Банки, що обслуговують емітента

1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"

2) МФО банку

380805

3) Поточний рахунок

26002195609

4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

5) МФО банку

д/н

6) Поточний рахунок

д/н

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1. Посада.

Директор

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.

Селін Віктор Олександрович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи.

4. Рік народження**.

1954

5. Освіта**.

Вища

6. Стаж роботи (років)**.

17

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**.

Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Голова Правління ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД", начальник служби охорони Охоронне агентство "Партнер".

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано.

05.04.2017 на 3 роки

9. Опис.

Призначений на посаду рішенням Наглядової ради ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" (протокол № 36 від 05.04.2017 року), строком на три роки. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 0,002799%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Винагорода, крім передбаченої трудовим контрактом, не виплачувалась. Директор має право без довіреності виконувати будь-які дії від імені Товариства, якщо виконання таких дій не обмежено Наглядовою радою Товариства або загальними зборами Товариства, в тому числі має право укладати (підписувати) від імені Товариства угоди, договори, інші договірно-правові, фінансово-розрахункові, внутрішньо-розпорядчі документи та інші документи, має право видавати довіреності, має право прийняття на роботу та звільнення з роботи найманих працівників Товариства, видає накази, розпорядження і дає вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства, відкриває банківські рахунки, представляє інтереси Товариства, виступає від його імені в державних, а також в усіх судових органах, перед іншими підприємствами, установами та організаціями, затверджує штатний розклад Товариства. Права Директор можуть бути обмежені Наглядовою Радою Товариства або одноосібно Головою Наглядової Ради Товариства.

1. Посада.

Головний бухгалтер

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.

Мельниченко Неллі Георгіївна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи.

4. Рік народження**.

1950

5. Освіта**.

Вища

6. Стаж роботи (років)**.

40

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**.

Начальник планового відділу Трест СМТЗ

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано.

14.01.2000 безстроково

9. Опис.

На посаду Головного бухгалтера призначена рішенням загальних зборів Протокол від 14.01.2000р. Винагорода, крім передбаченої трудовим контрактом, не виплачувалась. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Часткою в статутному капіталі не володіє. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Повноваження та обов'язки:

1. Забезпечує ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технологій оброблення облікових даних.
2. Організовує роботу бухгалтерської служби, контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій.
3. Вимагає від підрозділів, служб та працівників забезпечення неухильного дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів.
4. Вживає всіх необхідних заходів для запобігання несанкціонованому та непомітному виправленню записів у первинних документах і регістрах бухгалтерського обліку та збереження оброблених документів, регістрів і звітності протягом встановленого терміну.
5. Забезпечує складання, на основі даних бухгалтерського обліку фінансової звітності підприємства, підписання її та подання в установлені строки користувачам.
6. Здійснює заходи щодо надання повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів підприємства.
7. Бере участь у підготовці та поданні інших видів періодичної звітності, які передбачають підпис головного бухгалтера, до органів вищого рівня у відповідності до нормативних актів, затвердженими формами та інструкціями.
8. За погодженням з власником (керівником) підприємства забезпечує перерахування податків та зборів, передбачених законодавством, проводить розрахунки з іншими кредиторами відповідно до договірних зобов'язань.
9. Здійснює контроль за веденням касових операцій, раціональним та ефективним використанням матеріальних, трудових та фінансових ресурсів.
10. Бере участь у проведенні інвентаризаційної роботи на підприємстві, оформленні матеріалів, пов'язаних із нестачею та відшкодуванням втрат та нестачі, крадіжки і псування активів підприємства.
11. Організовує роботу з підготовки пропозицій для власника (керівника) підприємства.
12. Забезпечує організацію проведення економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності з метою виявлення резервів, запобігання втратам.
13. Керує працівниками бухгалтерського обліку підприємства та розподіляє між ними посадові завдання та обов'язки.
14. Знайомить цих працівників із нормативно-методичними документами інформаційними матеріалами, які стосуються їх діяльності, а також із змінами в чинному законодавстві.

1. Посада.

Голова Наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.

Альошин Віктор Геннадійович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи.

4. Рік народження**.

1967

5. Освіта**.

Вища

6. Стаж роботи (років)**.

17

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**.

Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Голова Наглядової ради ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД", заступник генерального директора ТОВ "ЕСО-Автотехнікс", приватний підприємець.

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано.

05.04.2017 на 3 роки

9. Опис.

Призначений на посаду рішенням Наглядової ради (протокол № 36 від 05.04.2017 року), обрано Головою Наглядової ради строком на три роки. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 38,985566%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоду на розкриття паспортних даних надано. Не є представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором. Наглядова Рада здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу та захист прав акціонерів Товариства у період між проведенням Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядова Рада вправі приймати будь-які рішення стосовно діяльності Товариства, за винятком тих рішень, що відносяться до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядову Раду очолює Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада за рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства може функціонувати також одноосібно - тільки Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада, а також одноосібно Голова Наглядової Ради Товариства мають право приймати локальні нормативні акти Товариства (рішення, накази, положення тощо), які обов'язкові для виконання Головою та членами Правління Товариства, іншими органами та працівниками Товариства.

1. Посада.

Член Наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.

Страшенко Володимир Анатолійович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи.

4. Рік народження**.

1967

5. Освіта**.

Вища

6. Стаж роботи (років)**.

17

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**.

Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - член Наглядової ради ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД", заступник головного бухгалтера ТОВ "ЕСО-Автотехнік", приватний підприємець.

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано.

05.04.2017 на 3 роки

9. Опис.

Призначений на посаду рішенням загальних акціонерів ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" (протокол № 7 від 05.04.2017 року), строком на три роки. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 38,985566%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоду на розкриття паспортних даних надано. Не є представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором. Винагорода не виплачувалась. Наглядова Рада здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу та захист прав акціонерів Товариства у період між проведенням Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядова Рада вправі приймати будь-які рішення стосовно діяльності Товариства, за винятком тих рішень, що відносяться до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядову Раду очолює Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада за рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства може функціонувати також одноосібно - тільки Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада, а також одноосібно Голова Наглядової Ради Товариства мають право приймати локальні нормативні акти Товариства (рішення, накази, положення тощо), які обов'язкові для виконання Головою та членами Правління Товариства, іншими органами та працівниками Товариства.

1. Посада.

Член Наглядової ради

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.

Альошин Валерій Геннадійович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи.

4. Рік народження**.

1960

5. Освіта**.

Вища

6. Стаж роботи (років)**.

17

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**.

Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - член Наглядової ради ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД", заступник директора ТОВ "АТ-Інжиніринг", приватний підприємець.

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано.

05.04.2017 на 3 роки

9. Опис.

Призначений на посаду рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" (протокол №7 від 05.04.2017 року), строком на три роки. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 3,233980%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не

має. Винагороди не виплачувались. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Не є представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором. Наглядова Рада здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу та захист прав акціонерів Товариства у період між проведенням Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядова Рада вправі приймати будь-які рішення стосовно діяльності Товариства, за винятком тих рішень, що відносяться до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядову Раду очолює Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада за рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства може функціонувати також одноосібно - тільки Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада, а також одноосібно Голова Наглядової Ради Товариства мають право приймати локальні нормативні акти Товариства (рішення, накази, положення тощо), які обов'язкові для виконання Головою та членами Правління Товариства, іншими органами та працівниками Товариства.

1. Посада.

Голова Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.

Колос Ірина Іванівна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи.

4. Рік народження**.

1955

5. Освіта**.

Вища

6. Стаж роботи (років)**.

15

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**.

Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - Голова Ревізійної комісії ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД", замісник фінансового директора ТОВ "Автодистриб'юшн Україна", бухгалтер.

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано.

05.04.2017 на 3 роки

9. Опис.

Призначена на посаду згідно з рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" № 7 від 05.04.2017 р. та рішенням Ревізійної комісії від 05.04.2017 року. Обрано Головою Ревізійної комісії, строком на три роки. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 0,002799%.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Ревізійною комісією здійснюється контроль за фінансово-господарською діяльністю Правління Товариства. Перевірка фінансово-господарської діяльності Правління проводиться за дорученням Загальних зборів акціонерів або Голови Наглядової Ради. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія підзвітна Загальним зборам акціонерів. Порядок роботи Ревізійної комісії та її звітів перед Загальними зборами регламентується відповідним Положенням про ревізійну комісію, яке затверджується Загальними зборами акціонерів Товариства або Наглядовою радою Товариства. Для проведення ревізії фінансової та господарської діяльності Правління Ревізійна комісія може залучити аудиторську організацію. Члени Ревізійної комісії вправі брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях Правління.

Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам акціонерів та Наглядовій Раді Товариства.

1. Посада.

Член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.

Страшенко Віталій Анатолійович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи.

4. Рік народження**.

1971

5. Освіта**.

Вища

6. Стаж роботи (років)**.

12

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**.

Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - член Ревізійної комісії ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД", заступник директора ТОВ "АТ-Інжинірінг", приватний підприємець.

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано.

05.04.2017 на 3 роки

9. Опис.

Призначений на посаду рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" (протокол №7 від 05.04.2017 року), строком на три роки. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 3,233980%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Ревізійною комісією здійснюється контроль за фінансово-господарською діяльністю Правління Товариства. Перевірка фінансово-господарської діяльності Правління проводиться за дорученням Загальних зборів акціонерів або Голови Наглядової Ради. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія підзвітна Загальним зборам акціонерів. Порядок роботи Ревізійної комісії та її звітів перед Загальними зборами регламентується відповідним Положенням про ревізійну комісію, яке затверджуються Загальними зборами акціонерів Товариства або Наглядовою радою Товариства. Для проведення ревізії фінансової та господарської діяльності Правління Ревізійна комісія може залучити аудиторську організацію. Члени Ревізійної комісії вправі брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях Правління. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам акціонерів та Наглядовій Раді Товариства.

1. Посада.

Член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.

Галушка Сергій Миколайович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи.

4. Рік народження**.

1983

5. Освіта**.

Вища

6. Стаж роботи (років)**.

10

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**.

Посади, які обіймала ця особа протягом 5 останніх років- інспектор охорони,начальник відділу охорони ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД",

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано.

05.04.2017 на 3 роки

9. Опис.

Призначений на посаду рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" (протокол №7 від 05.04.2017 року), строком на три роки. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 0,002799%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Ревізійною комісією здійснюється контроль за фінансово-господарською діяльністю Правління Товариства. Перевірка фінансово-господарської діяльності Правління проводиться за дорученням Загальних зборів акціонерів або Голови Наглядової Ради. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія підзвітна Загальним зборам акціонерів. Порядок роботи Ревізійної комісії та її звітів перед Загальними зборами регламентується відповідним Положенням про ревізійну комісію, яке затверджуються Загальними зборами акціонерів Товариства або Наглядовою радою Товариства. Для проведення ревізії фінансової та господарської діяльності Правління Ревізійна комісія може залучити аудиторську організацію. Члени Ревізійної комісії вправі брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях Правління. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам акціонерів та Наглядовій Раді Товариства.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Селін Віктор Олександрович		2	0.0027999832	2	0	0	0
Голова Наглядової ради	Альошин Віктор Геннадійович		27847	38.9855660866	27847	0	0	0
Член Наглядової ради	Страшенко Володимир Анатолійович		27847	38.9855660866	27847	0	0	0
Член Наглядової ради	Альошин Валерій Геннадійович		2310	3.23398059612	2310	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Колос Ірина Іванівна		2	0.0027999832	2	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Страшенко Віталій Анатолійович		2310	3.23398059612	2310	0	0	0
Член наглядової ради	Галушка Сергій Миколайович		2	0.0027999832	2	0	0	0
Усього			60320	84.44749331504	60320	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд "ГАРАНТ КАПІТАЛ" ТОВ "КОМПАНІЯ З УПР	38213230	02660 м. Київ вул. Миколи Закревського, 16	7143	10.00013999916	7143	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Фізична особа			27847	38.9855660866	27847	0
Фізична особа			27847	38.9855660866	27847	0
Усього			62837	87.971272172367	62837	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	05.04.2017	
Кворум зборів	100	
Опис	ПРОТОКОЛ № 7 чергових загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД" м. Київ 05 квітня 2017 року Місце проведення чергових загальних зборів: м. Київ, вул. Закревського, 3 актовий зал (другий поверх). Час проведення чергових загальних зборів: початок о 12 год. 00 хв., закінчення о 13 год. 30 хв. Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерного товариства: 30 березня 2017 року. Порядок голосування на загальних зборах: з використанням бюлетенів для голосування. Чергові загальні збори акціонерів Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД" (далі - Загальні збори) відкриває Селін Віктор Олександрович, Голова Правління Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД", який доповів Загальним зборам Товариства, що відповідно до чинного законодавства Статуту та внутрішніх положень Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД" (далі - Товариство), Наглядовою радою Товариства на засіданні Наглядової ради 09 лютого 2017 року (протокол № 31) було прийнято рішення про проведення чергових загальних зборів Товариства 05 квітня 2017 року о 12 год.00 хв. за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 3 актовий зал (другий поверх). Товариством здійснено відправку акціонерам повідомлень про скликання загальних зборів акціонерів шляхом направлення простих листів засобами поштового зв'язку на адреси акціонерів Товариства які зазначені у Переліку акціонерів, яким надсилатиметься повідомлення про проведення загальних зборів акціонерного товариства станом на 16 лютого 2017 року. Також було опубліковано повідомлення про проведення загальних зборів акціонерів в Відомостях Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 36 (2541) від 22 лютого 2017 року, та розміщено повідомлення про проведення загальних зборів акціонерів в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР в стрічці новин 22 лютого 2017 року на сайті stockmarket.gov.ua. та на власній веб-сторінці в мережі Інтернет: www.kievvischestroy.com.ua На засіданні Наглядової ради 17 березня 2017 року (протокол №34) прийнято рішення про залучення депозитарної установи ТОВ "К2 Інвест" до здійснення нею повноважень реєстраційної комісії, у зв'язку з чим обрано реєстраційну комісію у складі представників депозитарної установи ТОВ "К2 Інвест": Скарн Олександр Петрович, Мажель Оксана Анатоліївна, Грабінська Тетяна Вікторівна та затверджено тимчасову лічильну комісію у тому ж складі. Для ознайомлення присутніх з результатами реєстрації акціонерів (їх представників), які прибули для участі у Загальних зборах, слово надається голові Реєстраційної комісії - представнику ТОВ "К2 Інвест" Скарн Олександр Петровичу. Голова реєстраційної комісії Скарн Олександр Петрович оголосив, що реєстрація здійснювалась на підставі Переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерного товариства складеного ПАТ "Національний депозитарій України" станом на "30" березня 2017 року. Початок реєстрації акціонерів та їх представників - 05 квітня 2017 року об 11 годині 00 хвилин, закінчення реєстрації акціонерів та їх представників - 05 квітня 2017 року об 11 годині 45 хвилин Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у зборах акціонерного товариства - 263 (двісті шістдесят три) особи. Загальна кількість випущених Товариством акцій - 71 429 (сімдесят одна тисяча чотириста двадцять дев'ять) простих іменних акцій. Загальна кількість голосів акціонерів - власників голосуючих акцій Товариства становить 67 463 (шістдесят сім тисяч чотириста шістдесят три) голоси. Загальна кількість голосів акціонерів - власників голосуючих акцій, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах становить - 67 463 (шістдесят сім тисяч чотириста шістдесят три) голоси що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів - власників голосуючих акцій. Скарг та заяв на процедуру реєстрації не надходило. У відповідності до ст. 41 Закону України "Про акціонерні товариства", кворум для проведення чергових Загальних зборів наявний, збори є правомочними. Голова Правління Селін Віктор Олександрович оголосив порядок денний: 1. Обрання лічильної комісії та затвердження умов договору про передання повноважень лічильної комісії депозитарній установі. 2. Обрання голови та секретаря Загальних зборів. 3. Звіт Правління Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління. 4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. 5. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. 6. Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік. 7. Розподіл прибутку і збитків Товариства за результатами діяльності за 2016 рік. 8. Визначення основних напрямків діяльності Товариства на	

2017 рік. 9. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. 10. Обрання членів Наглядової ради Товариства. 11. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради Товариства. 12. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства. 13. Обрання членів Ревізійної комісії Товариства. 14. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Ревізійної комісії Товариства. 15. Про зміну типу Товариства. 16. Про зміну найменування Товариства. 17. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції та затвердження нової редакції Статуту Товариства. 18. Визначення уповноваженої особи на підписання нової редакції Статуту та на здійснення дій з державної реєстрації Статуту. 19. Затвердження у новій редакції Положення "Про Загальні збори акціонерів Товариства". 20. Затвердження у новій редакції Положення "Про Наглядову раду Товариства". 21. Затвердження у новій редакції Положення "Про Ревізійну комісію Товариства". 22. Затвердження у новій редакції Положення "Про Директора Товариства". 23. Прийняття рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії Загальних зборів акціонерів. Робота за порядком денним: Перше питання порядку денного: "Обрання лічильної комісії та затвердження умов договору про передання повноважень лічильної комісії депозитарній установі". Слухали: Голову Правління Селіна Віктора Олександровича, який запропонував обрати лічильну комісію та оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Передати повноваження лічильної комісії депозитарній установі ТОВ "K2 ІНВЕСТ", у зв'язку з чим обрати Головою лічильної комісії - представника ТОВ "K2 ІНВЕСТ" Скар Олександра Петровича, членами лічильної комісії: представників ТОВ "K2 ІНВЕСТ": Мажель Оксану Анатоліївну, Грабінську Тетяну Вікторівну та затвердити умови договору про передачу повноважень лічильної комісії депозитарній установі. (Додаток № 1). Голосування проводилось бюлетенем № 1. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 1) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Передати повноваження лічильної комісії депозитарній установі ТОВ "K2 ІНВЕСТ", у зв'язку з чим обрати Головою лічильної комісії - представника ТОВ "K2 ІНВЕСТ" Скар Олександра Петровича, членами лічильної комісії: представників ТОВ "K2 ІНВЕСТ": Мажель Оксану Анатоліївну, Грабінську Тетяну Вікторівну та затвердити умови договору про передачу повноважень лічильної комісії депозитарній установі. (Додаток № 1). Друге питання порядку денного: "Обрання голови та секретаря Загальних зборів" Слухали: Голову Правління Селіна Віктора Олександровича, який запропонував обрати голову та секретаря Загальних зборів та оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Обрати Головою Загальних зборів - Селіна Віктора Олександровича, секретарем Загальних зборів - Галушку Сергія Миколайовича. Голосування проводилось бюлетенем № 2. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 2) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Обрати Головою Загальних зборів - Селіна Віктора Олександровича, секретарем Загальних зборів - Галушку Сергія Миколайовича. Третє питання порядку денного: "Звіт Правління Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління". Слухали: Доповідь члена Правління Мельниченко Неллі Георгіївни, яка зачитала звіт Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік. Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Прийняти до відома звіт Правління Товариства за 2016 рік (Додаток № 2). За наслідками розгляду звіту визнати діяльність Правління протягом звітного періоду

задовільною. Голосування проводилось бюлетенем № 3. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 3) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Прийняти до відома звіт Правління Товариства за 2016 рік (Додаток № 2). За наслідками розгляду звіту визнати діяльність Правління протягом звітного періоду задовільною. Четверте питання порядку денного: "Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради." Слухали:представника Голови Наглядової ради Галушку Сергія Миколайовича, який зачитав звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік. Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Прийняти до відома звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік (Додаток № 3). За наслідками розгляду звіту визнати діяльність Наглядової ради протягом звітного періоду задовільною. Голосування проводилось бюлетенем № 4. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 4) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Прийняти до відома звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік (Додаток № 3). За наслідками розгляду звіту визнати діяльність Наглядової ради протягом звітного періоду задовільною. П'яте питання порядку денного: "Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії." Слухали: Доповідь Голови Ревізійної комісії Колос Ірини Іванівни яка зачитала Звіт та висновки Ревізійної комісії про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2016 рік. Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Затвердити висновки Ревізійної комісії щодо фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік (Додаток №4). Голосування проводилось бюлетенем № 5. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 5) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Затвердити висновки Ревізійної комісії щодо фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік (Додаток №4). Шосте питання порядку денного "Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік" Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2016 рік (Додаток № 5). Голосування проводилось бюлетенем № 6. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 6) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2016 рік (Додаток № 5). Сьоме питання порядку денного "Розподіл прибутку і збитків Товариства за результатами діяльності за 2016 рік." Слухали: Голову Правління Селіна Віктора Олександровича, який повідомив про підсумки фінансово-

господарської діяльності Товариства за 2016 рік. Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Збиток отриманий за підсумками діяльності Товариства у 2016 році у розмірі 546 тис. грн., покрити за рахунок прибутку, що буде отримано в результаті ведення Товариством фінансово-господарської діяльності в майбутніх періодах. Голосування проводилось бюлетенем № 7. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 7) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Збиток отриманий за підсумками діяльності Товариства у 2016 році у розмірі 546 тис. грн., покрити за рахунок прибутку, що буде отримано в результаті ведення Товариством фінансово-господарської діяльності в майбутніх періодах. Восьме питання порядку денного "Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2017 рік." Слухали: Голову Правління Товариства з доповіддю про основні напрямки діяльності Товариства на 2017 рік. Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Затвердити основні напрямки діяльності Товариства на 2017 рік (Додаток № 6). Голосування проводилось бюлетенем № 8. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 8) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Затвердити основні напрямки діяльності Товариства на 2017 рік (Додаток № 6). Дев'яте питання порядку денного "Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства". Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Оскільки, відповідно до пункту 2 статті 32 Закону України "Про акціонерні товариства", не рідше ніж раз на три роки до порядку денного обов'язково вноситься питання про припинення повноважень членів Наглядової ради, та діючий склад Наглядової ради обраний загальними зборами акціонерів 03 квітня 2014 року, прийняти на Загальних зборах акціонерів рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства: Альошина Віктора Геннадійовича, Страшенко Володимира Анатолійовича, Альошина Валерія Геннадійовича. Голосування проводилось бюлетенем № 9. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 9.) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Оскільки, відповідно до пункту 2 статті 32 Закону України "Про акціонерні товариства", не рідше ніж раз на три роки до порядку денного обов'язково вноситься питання про припинення повноважень членів Наглядової ради, та діючий склад Наглядової ради обраний загальними зборами акціонерів 03 квітня 2014 року, прийняти на Загальних зборах акціонерів рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства: Альошина Віктора Геннадійовича, Страшенко Володимира Анатолійовича, Альошина Валерія Геннадійовича. Десяте питання порядку денного "Обрання членів Наглядової ради Товариства" Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович доповів, що за відведений законодавством строк акціонером, який володіє більше 5% простих акцій Товариства, була подана пропозиція щодо кандидатів до складу Наглядової ради Товариства. Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив перелік кандидатів у члени Наглядової ради Товариства: 1. Альошин Віктор Геннадійович; 2. Страшенко Володимир Анатолійович 3. Альошин Валерій Геннадійович і запропонував

проголосувати бюлетенем для кумулятивного голосування, коли загальна кількість голосів акціонера помножується на кількість членів Наглядової ради, а акціонер має право віддати всі підраховані таким чином голоси за одного кандидата або розподілити їх між кількома кандидатами Голосування проводилось бюлетенем для кумулятивного голосування № 10. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 10) Голосували Акціонери (їх представники) розподілили свої голоси за наступних кандидатів: Кількість голосів акціонерів (їх представників) Альошин Віктор Геннадійович; 67 463 Страшенко Володимир Анатолійович 67 463 Альошин Валерій Геннадійович 67 463 "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО Вирішили: Обрати членів Наглядової Ради Товариства у складі: 1. Альошин Віктор Геннадійович; 2. Страшенко Володимир Анатолійович 3. Альошин Валерій Геннадійович Одинадцять питання порядку денного "Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради Товариства." Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Затвердити умови договорів, що будуть укладатися з членами Наглядової Ради Товариства, а саме: з членами Наглядової ради укладаються цивільно-правові договори на надання послуг в яких зазначаються права та обов'язки сторін, ці договори є безоплатними (додаток №7). Уповноважити Голову Правління Товариства підписати договори з членами Наглядової Ради Товариства. Голосування проводилось бюлетенем № 11. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 11) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Затвердити умови договорів, що будуть укладатися з членами Наглядової Ради Товариства, а саме: з членами Наглядової ради укладаються цивільно-правові договори на надання послуг в яких зазначаються права та обов'язки сторін, ці договори є безоплатними (додаток №7). Уповноважити Голову Правління Товариства підписати договори з членами Наглядової Ради Товариства. Дванадцять питання порядку денного "Прийняття рішення про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства." Слухали: Голову Загальних зборів Селіна Віктора Олександровича, який доповів, що діючий склад Ревізійної комісії обраний загальними зборами акціонерів 03 квітня 2014 року терміном на 3 роки, та запропонував прийняти на Загальних зборах акціонерів рішення про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства. Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Оскільки, діючий склад Ревізійної комісії обраний загальними зборами акціонерів 03 квітня 2014 року терміном на 3 роки, прийняти на Загальних зборах акціонерів рішення про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства: Страшенко Віталія Анатолійовича, Рябко Анастасії Олександрівни, Колос Ірини Іванівни. Голосування проводилось бюлетенем № 12. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 12) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Оскільки, діючий склад Ревізійної комісії обраний загальними зборами акціонерів 03 квітня 2014 року терміном на 3 роки, прийняти на Загальних зборах акціонерів рішення про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства: Страшенко Віталія Анатолійовича, Рябко Анастасії Олександрівни, Колос Ірини Іванівни. Тринадцять питання порядку денного "Обрання членів Ревізійної комісії Товариства" Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович доповів, що за відведений законодавством строк акціонером, який володіє більше 5% простих акцій Товариства, була подана пропозиція щодо кандидатів до складу Ревізійної комісії Товариства. Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив перелік кандидатів у члени Ревізійної комісії Товариства: 1.

Страшенко Віталій Анатолійович; 2. Колос Ірина Іванівна 3. Галушка Сергій Миколайович і запропонував проголосувати бюлетенем для кумулятивного голосування, коли загальна кількість голосів акціонера помножується на кількість членів Ревізійної комісії, а акціонер має право віддати всі підраховані таким чином голоси за одного кандидата або розподілити їх між кількома кандидатами. Голосування проводилось бюлетенем для кумулятивного голосування № 13. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 13) Голосували Акціонери (їх представники) розподілили свої голоси за наступних кандидатів: Кількість голосів акціонерів (їх представників) Страшенко Віталій Анатолійович 67 463 Колос Ірина Іванівна 67 463 Галушка Сергій Миколайович 67 463 "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО Вирішили: Обрати членів Ревізійної комісії Товариства у складі: 1.Страшенко Віталій Анатолійович; 2.Колос Ірина Іванівна 3. Галушка Сергій Миколайович Чотирнадцяте питання порядку денного "Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Ревізійної комісії Товариства" Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Затвердити умови договорів, що будуть укладатися з членами Ревізійної комісії Товариства, а саме: з членами Ревізійної комісії укладаються цивільно-правові договори на надання послуг в яких зазначаються права та обов'язки сторін, ці договори є безоплатними (додаток №8) Уповноважити Голову Правління Товариства підписати договори з членами Ревізійної комісії Товариства. Голосування проводилось бюлетенем № 14. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 14) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Затвердити умови договорів, що будуть укладатися з членами Ревізійної комісії Товариства, а саме: з членами Ревізійної комісії укладаються цивільно-правові договори на надання послуг в яких зазначаються права та обов'язки сторін, ці договори є безоплатними (додаток №8). Уповноважити Голову Правління Товариства підписати договори з членами Ревізійної комісії Товариства. П'ятнадцяте питання порядку денного "Про зміну типу Товариства" Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Змінити тип Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД" з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. Голосування проводилось бюлетенем № 15. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 15) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Змінити тип Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД" з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. Шістнадцяте питання порядку денного "Про зміну найменування Товариства." Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Змінити найменування Товариства з Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД" на Приватне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД". Голосування проводилось бюлетенем № 16. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 16) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів , що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій

[illegible]

зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Затвердити у новій редакції Положення "Про Наглядову раду Товариства". Двадцять перше питання порядку денного "Затвердження у новій редакції Положення "Про Ревізійну комісію Товариства" Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Затвердити у новій редакції Положення "Про Ревізійну комісію Товариства". Голосування проводилось бюлетенем № 21. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 21) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Затвердити у новій редакції Положення "Про Ревізійну комісію Товариства". Двадцять друге питання порядку денного "Затвердження у новій редакції Положення "Про Директора Товариства"" Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Затвердити у новій редакції Положення "Про Директора Товариства". Голосування проводилось бюлетенем № 22. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 22) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Затвердити у новій редакції Положення "Про Директора Товариства". Двадцять третє питання порядку денного "Прийняття рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії Загальних зборів." Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Прийняти рішення про припинення повноважень Голови лічильної комісії - представника ТОВ "K2 ІНВЕСТ" Скар Олександра Петровича, членів лічильної комісії: представників ТОВ "K2 ІНВЕСТ": Мажель Оксани Анатоліївни, Грабінської Тетяни Вікторівни, у зв'язку із закриттям загальних зборів. Голосування проводилось бюлетенем № 23. Після голосування Голова лічильної комісії оголосив результати голосування (протокол про підсумки голосування № 23) Голосували: "ЗА" 67 463 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "ПРОТИ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "УТРИМАЛИСЬ" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій "НЕ ВРАХОВАНО" 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів акціонерів, що зареєструвалися для участі у зборах акціонерів та є власниками голосуючих з цього питання акцій РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Прийняти рішення про припинення повноважень Голови лічильної комісії - представника ТОВ "K2 ІНВЕСТ" Скар Олександра Петровича, членів лічильної комісії: представників ТОВ "K2 ІНВЕСТ": Мажель Оксани Анатоліївни, Грабінської Тетяни Вікторівни, у зв'язку із закриттям загальних зборів. Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив, що зв'язку з тим, що порядок денний вичерпано, Загальні збори вважати закритими. Голова Загальних зборів /Селін Віктор Олександрович/ Секретар Загальних зборів /Галушка Сергій Миколайович/ Голова Правління /Селін Віктор Олександрович/

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	13556	12964	0	0	13556	12964
будівлі та споруди	13357	12816	0	0	13357	12816
машини та обладнання	93	96	0	0	93	96
транспортні засоби	73	32	0	0	73	32
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	33	20	0	0	33	20
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	13556	12964	0	0	13556	12964
Опис	Первісна вартість основних засобів на кінець 2017р. складає 17455,0 тис.грн. Сума нарахованого зносу: 4491.0 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів: 25,7%. Ступінь використання основних засобів: 100%. Обмежень на використання основних засобів немає.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	11038	12052
Статутний капітал (тис. грн.)	7500	7500
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	7500	7500
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	

Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(11038.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(7500.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.
----------	---

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	2007.00	X	X
Договір № УА-2013-02-01/7ПП про надання процентної позики	01.02.2014	2007.00	35.000	30.01.2017
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	338.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	348.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2693.00	X	X
Опис	Поточні зобов'язання: " кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 4.0 тис. грн., " з бюджетом - 338.0 тис. грн., " інші поточні зобов'язання - 2243.0 тис. грн. Протягом 2017 року Товариство не мало довгострокових фінансових та інших зобов'язань, довгостроковими кредитами банків не користувалось. Протягом 2017 року товариство короткостроковими кредитами банків не користувалось. Протягом 2017 року товариство не мало інших довгострокових зобов'язань.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
05.04.2017	06.02.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
12.04.2017	13.04.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть):		

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть):		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X

Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть):	позачергові збори не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		
Виконавчий орган		
Ревізійна комісія (ревізор)		
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити):		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
кількість членів наглядової ради - акціонерів	3
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради - незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	1
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради ?

4

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)		

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)		

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? Ні
(так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть):		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 2

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні

Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні

Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	аудитора не змінювали	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X

Інше (запишіть)	
-----------------	--

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
Ні**

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ;

яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднена інформація про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

укажіть, яким чином її оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

			КОДИ
Дата(рік, місяць, число)			2018 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"	за ЄДРПОУ	00388412
Територія	М. КИЇВ	за КОАТУУ	8036430000
Організаційно-правова форма господарювання	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	30		
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса	02217 м. Київ Деснянський р-н вул. Закревського, 16, т.(044) 515-03-18		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2017 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи	1000	--	--
Нематеріальні активи			
первісна вартість	1001	--	--

накопичена амортизація	1002	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	13556	12964
первісна вартість	1011	17413	17455
знос	1012	3857	4491
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	13556	12964
II. Оборотні активи	1100	25	46
Запаси			
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	145	113
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	291	308
з бюджетом	1135	97	97
у тому числі з податку на прибуток	1136	97	97
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	--	--
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	511	203
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	--
Усього за розділом II	1195	1069	767
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	14625	13731

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7500	7500
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4552	3538

Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	12052	11038
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	79	112
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	79	112
III. Поточні зобов'язання і забезпечення Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	5	4
розрахунками з бюджетом	1620	264	338
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	13	13
розрахунками з оплати праці	1630	49	38
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	155	179
Поточні забезпечення	1660	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	2008	2009
Усього за розділом III	1695	2494	2581
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	14625	13731

Дивіться Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до МСФЗ

Директор
Головний бухгалтер

Селін Віктор Олександрович
Мельниченко Неллі Георгіївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"КИЇВХАРЧОБУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

00388412

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2017 рік****Форма № 2 Код за ДКУД 1801003****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	--	6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(1)
Валовий: прибуток	2090	--	5
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	7303	7013
Адміністративні витрати	2130	(7817)	(6853)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(--)	(--)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	165
збиток	2195	(514)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(489)	(702)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(11)	(9)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	--
збиток	2295	(1014)	(546)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(1014)	(546)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-1014	-546

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	2658	2524
Витрати на оплату праці	2505	1614	1123
Відрахування на соціальні заходи	2510	318	239
Амортизація	2515	634	642
Інші операційні витрати	2520	2593	2325
Разом	2550	7817	6853

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	71429	71429
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	71429	71429
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(14.19591480)	(7.64395410)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(14.19591480)	(7.64395410)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Дивіться Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до МСФЗ

Директор

Селін Віктор Олександрович

Головний бухгалтер

Мельниченко Неллі Георгіївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"КИЇВХАРЧОБУД"

за ЄДРПОУ

(найменування)

КОДИ

2018 | 01 | 01

00388412

Дата(рік, місяць,
число)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 рік

Форма № 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	--	8
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	330	--
Надходження від повернення авансів	3020	1	--
Надходження від операційної оренди	3040	8496	8510
Інші надходження	3095	3	15
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(2010)	(2829)
Праці	3105	(1259)	(847)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(338)	(218)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3787)	(3312)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(982)	(854)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(2805)	(2458)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1228)	(341)
Інші витрачання	3190	(27)	(19)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	181	967
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--

III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(489)	(702)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-489	-702
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-308	265
Залишок коштів на початок року	3405	511	246
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	203	511

Дивіться Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до МСФЗ

Директор
Головний бухгалтер

Селін Віктор Олександрович
Мельниченко Неллі Георгіївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"КИЇВХАРЧОБУД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2018 01 01
00388412

Звіт про власний капітал за 2017 рік

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	7500	--	--	--	4552	--	--	12052
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--

Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	7500	--	--	--	4552	--	--	12052
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-1014	--	--	-1014
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-1014	--	--	-1014

Залишок на кінець року	4300	7500	--	--	--	3538	--	--	11038
------------------------	------	------	----	----	----	------	----	----	-------

Дивіться Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до МСФЗ

Директор
Головний бухгалтер

Селін Віктор Олександрович
Мельниченко Неллі Георгіївна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД" за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року

1. Інформація про Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"

В 1967 році була заснована Київська госпрозрахункова-ремонтно-будівельна діляниця "Подільскремтресту", з 1971р. перейменовано у Київське ремонтно-будівельне управління "Укрхарчокомплектремонт", з 1974р. перейменовано в Київське РБУ комбінату "Укрхарчорембуд", з 1986р. перейменовано в Управління "Киевагротеххарчопром", згідно Наказу № 96 від 01.08.1986р., з 1994р. реорганізовано в Колективне підприємство "Київхарчобуд", згідно Наказу № 13 від 29.03.1994р., з 1997р. реорганізовано в Акціонерне товариство закритого типу "Київхарчобуд" (АТЗТ "Київхарчобуд"), згідно

Наказу № 20 від 28.08.1997р., з 2005р. перереєстровано в Закрите акціонерне товариство "Київхарчобуд"

(ЗАТ "Київхарчобуд"), згідно Наказу № 7 від 15.07.2005р., з 2011р. перереєстровано в Публічне акціонерне товариство "Київхарчобуд" (ПАТ "Київхарчобуд") Наказ № 9 від 24 травня 2011р., з 2017р. перереєстровано в Приватне акціонерне товариство "Київхарчобуд" (ПРАТ "Київхарчобуд") Наказ № 4 від 20 квітня 2017р.

Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з оперативної оренди власного майна. Кількість працівників станом на 31 грудня 2017 р. складала 30 особи.

Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента станом на 31 грудня 2017 р. :

Найменування юридичної особи,
прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи* Кількість акцій (штук)
прості іменні Від загальної кількості акцій
(у відсотках)

ТОВ "Компанія з управління активами "АЛЬФА ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" (Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд "ГАРАНТ КАПІТАЛ")

7143

10.00013999916

Фізична особа 27847 38.9855660866

Фізична особа 27847 38.9855660866

Всього 62837 87.971272172367

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність публічного акціонерного Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти

бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2017 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. Нові МСФЗ та їхній вплив на фінансову звітність

Стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу

Стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу. Дата вступу в силу

МСФЗ (IFRS) 9 - "Фінансові інструменти"

01.01.2018 р.

МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка за договорами з покупцями" 01.01.2018

Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 "Продаж, або внесок в операціях між інвестором та його асоційованою організацією або спільним підприємством" Рада по МСФЗ переніс дату вступу цих поправок в силу на невизначений строк, однак підприємство, яке застосовує ці поправки достроково, повинно застосовувати їх перспективно.

Поправки до МСБО (IAS) 7 "Ініціатива у сфері розкриття інформації" Дані поправки вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2017 року, або після цієї дати. Допускається дострокове застосування.

Поправки до МСБО (IAS) 12 "Визнання відкладених податкових активів у відношенні нереалізованих збитків" Дані поправки вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2017 року, або після цієї дати. Допускається дострокове застосування

Поправки до МСФЗ (IFRS) 2 "Класифікація та оцінка операцій по виплатах на основі акцій" Дані поправки вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2018 року, або після цієї дати. Допускається дострокове застосування

МСФЗ (IFRS) 16 "Оренда" Дані поправки вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2019 року, або після цієї дати. Допускається дострокове застосування, але не раніше дати застосування

МСФЗ (IFRS) 15

МСБО (IAS) 8.30 вимагає розкриття у звітності стандартів, які були випущені, але ще вступили в силу. Такі вимоги дозволяють користувачам оцінити можливий вплив застосування цих МСФЗ на фінансову звітність підприємства.

Керівництво розглядає можливості потенційного впливу цих змін на фінансову звітність Товариства. Оскільки застосування МСФЗ раніше дати набуття чинності дозволяється, то керівництвом Товариства прийнято рішення про застосування МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" до фінансових звітів Товариства за період, що закінчується 31 грудня 2015 року. МСФЗ 9 впроваджує нові вимоги до класифікації та оцінки фінансових активів і зобов'язань. Тому положення цього стандарту суттєво впливає на фінансову звітність Товариства.

З 1 січня 2017 року набули чинності наступні нові стандарти та поправки:

МСФЗ (IAS) 7 "Звіт про рух грошових коштів" доповнений вимогами до розкриття суттєвої інформації щодо змін у зобов'язаннях, пов'язаних з фінансовою діяльністю компанії (п. 44а МСФЗ (IAS) 7). тепер в звіті необхідно вказувати:

о зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності;

о зміни в результаті отримання або втрати контролю над дочірніми організаціями та іншими бізнесами;

о впливу змін курсів валют;

о зміни у справедливій вартості;

о інші зміни.

У МСФЗ (IAS) 12 "Податки на прибуток" внесені поправки в частині визнання відкладених

податкових активів щодо нереалізованих збитків (п. 29А МСФЗ (IAS) 12).

МСФЗ (IFRS) 12 "Розкриття інформації про участь в інших організаціях" зобов'язує розкривати в примітках до фінансової звітності інформацію про дочірніх і асоційованих організаціях, спільних підприємствах та операціях.

Дані поправки та зміни суттєво не вплинули на фінансову звітність Товариства за 2017 рік.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 26 лютого 2018 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості.

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим. Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", який застосовується Товариством раніше дати набуття чинності.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в п. 7.2, 7.4, 7.5 цих Приміток.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про

основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

" фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

" фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

" фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;

" фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта - це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними - на основі групової оцінки. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні

свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

Дебіторська заборгованість може бути нескасовно призначена як така, що оцінюється за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, якщо таке призначення усуває або значно зменшує невідповідність оцінки чи визнання (яку інколи називають "неузгодженістю обліку"), що інакше виникне внаслідок оцінювання активів або зобов'язань чи визнання прибутків або збитків за ними на різних підставах.

Подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

У разі змін справедливої вартості дебіторської заборгованості, що мають місце на звітну дату, такі зміни визнаються у прибутку (збитку) звітного періоду.

3.3.4. Зобов'язання. Кредити банків

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

" Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

" Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

3.3.5. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливую вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів. Товариство здійснило оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (01 січня 2013 року) та використовує цю справедливую вартість як доцільну собівартість основних засобів на цю дату.

У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої

амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі - 2-6 %;

споруди та передавальні пристрої - 6-10 %

машини та обладнання - 20-50%

транспортні засоби - 20%

інструменти, прилади, інвентар - 25%.

інші - 20 - 50%

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу виходячи з терміну їх корисності. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості

3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

3.5.2. Первісна та послідовна оцінка інвестиційної нерухомості

Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Витрати на операцію включаються до первісної вартості. Собівартість придбаної інвестиційної нерухомості включає ціну її придбання та будь-які витрати, які безпосередньо віднесені до придбання. Безпосередньо віднесені витрати охоплюють, наприклад, винагороди за надання професійних юридичних послуг,

податки, пов'язані з передачею права власності, та інші витрати на операцію.

Оцінка після визнання здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості визнається в прибутку або збитку. Амортизація на такі активи не нараховується.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості зазвичай визначається із залученням незалежного оцінювача. Періодичність перегляду справедливої вартості зумовлюється суттєвими для обліку коливаннями цін на ринку подібної нерухомості. Справедлива вартість незавершеного будівництва дорівнює вартості завершеного об'єкта за вирахуванням витрат на закінчення будівництва.

Якщо оцінити справедливую вартість неможливо, Товариство обрає для оцінки об'єктів інвестиційної нерухомості модель оцінки за собівартістю відповідно до МСБО 16 та застосовує такий підхід до всієї інвестиційної нерухомості, при цьому розкриваються причини, з яких не використовується справедлива вартість.

3.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

3.7. Облікові політики щодо оренди

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Товариство як орендатор на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливую вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Товариства щодо подібних активів.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподатковуваного прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожен дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності

того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

3.9. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.9.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

3.9.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

3.9.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

3.10. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.10.1 Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками засновників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;
 - б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
 - в) суму доходу можна достовірно оцінити;
 - г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- та

') витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

3.10.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

3.10.4. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умов, застосовуються судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Фонду;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час формування судження враховується прийнятність наведених далі джерел у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, де ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час формування судження враховуються крайні положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних

майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Протягом звітного 2017 року переоцінка інвестиційної нерухомості із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

4.7. Судження щодо застосування МСБО 29 Фінансова звітність в умовах гіперінфляції

Цей Стандарт не встановлює абсолютного рівня, на якому вважається, що виникає гіперінфляція.

Необхідність перераховувати фінансові звіти згідно з цим Стандартом є питанням судження.

Показником гіперінфляції є характеристики економічного середовища в країні, які включають таке (але не обмежуються таким):

а) основна маса населення віддає перевагу збереженню своїх цінностей у формі немонетарних активів або у відносно стабільній іноземній валюті. Суми, утримувані в національній валюті, негайно інвестуються для збереження купівельної спроможності;

б) основна маса населення розглядає грошові суми не в національній грошовій одиниці, а у відносно стабільній іноземній валюті. Ціни можуть також наводитися в цій валюті;

в) продаж та придбання на умовах відстрочки платежу здійснюється за цінами, які компенсують очікувану втрату купівельної спроможності протягом періоду відстрочки платежу, навіть якщо цей строк є коротким;

г) відсоткові ставки, заробітна плата та ціни індексуються згідно індексу цін;

') кумулятивний рівень інфляції за трирічний період наближається до 100 % або перевищує цей

рівень.

Управлінським персоналом Товариства було прийнято рішення не застосовувати МСБО 29 при складанні фінансової звітності за 2017 рік.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Грошові кошти та їх еквіваленти Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості Ринковий Офіційні курси НБУ

Інвестиційна нерухомість Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Ринковий, дохідний, витратний Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів

Дебіторська заборгованість Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Дохідний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

Поточні зобов'язання Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення Витратний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

5.6. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості"

Справедлива вартість дебіторської та кредиторської заборгованості, неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах за 2017 рік та за 2016 рік

6.1. Дохід

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2017 р. 2016 р.

Дохід від реалізації запасів - 6

Собівартість реалізованих запасів - 1

Інші операційні доходи 2017 р. 2016 р.
Дохід від операційної оренди активів 7 279 6 992
Інші послуги 24 21
Всього 7 303 7 013
6.2. Витрати

Адміністративні витрати 2017 р. 2016 р.
Витрати на персонал 1 932 1 362
Витрати на комунальні послуги 2 272 2 255
Амортизація основних засобів 634 642
Утримання основних засобів 140 122
Витрати на екологічні заходи 67 66
Орендна плата за землю 2 264 2 136
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 329 189
Інші 179 81
Всього 7 817 6 853
6.3. Інші доходи та витрати

Інші доходи 2017 р. 2016 р.
Відшкодування з бюджету витрат на виплати середнього заробітку мобілізованим працівникам та додаткових відпусток постраждалим на ЧАЕС
-
2
Інші витрати
Витрати на виплати середнього заробітку мобілізованим працівникам та додаткових відпусток постраждалим на ЧАЕС
-
2
Відшкодування витрат пенсійного фонду виплати пільгових пенсій
11
7
Всього 11 9
6.4. Фінансові витрати

Процентні витрати 2017 р. 2016 р.
Проценті за позику 489 702

6.5. Податок на прибуток
Товариство за 2017 р. отримало від'ємний фінансовий результат - збиток 1 014 тис. грн.
Керівництвом товариства прийняте рішення не застосовувати коригування фінансового результату з метою оподаткування на тимчасові різниці, тому база для нарахування податку на прибуток має від'ємне значення -1 014 тис. грн.

6.6. Основні засоби

За історичною вартістю Будівлі та споруди Машини та обладнання Транспорт Меблі та приладдя
Інші основні засоби Всього
1 2 3 4 5 6 7

Первісна вартість основних засобів на 31.12.2016 16 706 308 324 43 32 17 413

Накопичена амортизація на 31.12.2016 3 349 215 251 16 26 3857

Залишкова вартість на 31.12.2016 13 357 93 73 27 6 13 556

Надходження 0 42 0 0 0 42

Вибуття 0 0 0 0 0 0

Амортизація нарахована за 2017 р. 541 39 41 7 6 634

Чиста балансова вартість на 31.12.2016 12 816 96 32 20 0 12 964

Станом на 31 грудня 2017 року у складі основних засобів повністю зношені основні засоби становлять 470 тис. грн.

6.6. Запаси

на 31 грудня 2017 31 грудня 2016

Палива (за історичною собівартістю)

5

2

Запасні частини (за історичною собівартістю) 2 2

Інші витратні матеріали (за історичною собівартістю) 8 4

Малоцінні швидкозношувані предмети (за історичною собівартістю) 31 17

Всього запаси 46 25

6.7. Дебіторська заборгованість

на 31 грудня 2017 31 грудня 2016

Дебіторська заборгованість за послуги з операційної оренди 113 145

Аванси видані 308 291

Розрахунки з бюджетом 97 97

Всього дебіторської заборгованості 518 533

Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення.

Аналіз простроченої, але не знеціненої дебіторської заборгованості, представлено наступним чином:

31 грудня 2017 31 грудня 2016

До 30 днів 3 9

30-60 днів 0 0

60-90 днів 0 0

90-120 днів 0 0

Більше 120 днів 8 8

Всього 11 17

6.8. Грошові кошти

Станом на 31 грудня 2017 на рахунках у банках - 203 тис. грн.

в касі залишків грошових коштів немає

Станом на 31 грудня 2016 року на рахунках у банках - 511 тис. грн.

в касі залишків грошових коштів немає

6.9. Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2017 року зареєстрований та сплачений капітал складав

7 500 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2016 року зареєстрований та сплачений капітал складав

7 500 тис. грн.

6.10. Довгострокові зобов'язання і забезпечення

31 грудня 2017 31 грудня 2016

Резерв відпусток 112 79

Зобов'язання за договором про надання процентної позики

0

0

Всього 112 79

6.11. Кредиторська заборгованість

31 грудня 2017 31 грудня 2016

Кредиторська заборгованість за послуги з операційної оренди

4

5

Розрахунки з бюджетом 338 264

Одержані аванси 179 155

Заробітна плата та соціальні внески 51 62

Зобов'язання за договором про надання процентної позики

2 007

2 007

Інші 2 1

Всього кредиторська заборгованість 2 581 2 494

7. Розкриття іншої інформації

7.1 Умовні зобов'язання.

7.1.1. Судові позови

Протягом 2017 р. Товариство не мало жодного судового позову.

7.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

" підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;

" асоційовані компанії;

" спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;

" члени провідного управлінського персоналу Товариства;

" близькі родичі особи, зазначеної вище;

" компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;

Товариство у 2017 році не здійснювало операції зі зв'язаними сторонами

8. Розкриття іншої інформації

8.1. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків ризик ліквідності. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності. Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

Рік, що закінчився 31 грудня 2016 року До 1 місяця Від 1 місяця до 3 місяців Від 3 місяців до 1 року Від 1 року до 5 років Більше 5 років Всього
1 2 3 4 5 6 7

Поточна та інша кредиторська заборгованість 574 - 2007 - - 2 581

Всього 574 - 2007 - - 2 581

8.2. Управління капіталом

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

" зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;

" забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

8.3. Події після Балансу

Події після дати балансу, які могли б вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів Товариства, та які відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності Товариство повинно було розкрити, не відбувалися.

.Голова правління Селін Віктор Олександрович

Голоний бухгалтер Мельниченко Неллі Георгіївна

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Універсал-Аудит"
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	22890033
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	03126, м .Київ, вул. А. Білецького 9 Б,кв.4
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	322 26.01.2001
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0383 26.09.2013
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	д/н
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	14/02-ПрАТ 14.02.2018
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	14.02.2018 - 02.03.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	02.03.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	10000.00