

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова
Правління

(посада)

(підпис)

Селін Віктор Олександрович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|---|---|
| 1. Повне найменування емітента | Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД" |
| 2. Організаційно-правова форма емітента | Акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента | 00388412 |
| 4. Місцезнаходження емітента | 02217 м. Київ Деснянський р-н вул. Закревського, 16 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (044) 515-03-18 (044) 515-80-15 |
| 6. Електронна поштова адреса емітента | Nelli.Melnichenko@autotechnics.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Річна інформація опублікована у

газета "ВІДОМОСТІ ДКЦПФР"

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці

в мережі
Інтернет

(адреса сторінки)

(дата)

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які	

включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки До складу змісту річної інформації не включені наступні форми:

"Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - ліцензії (дозволи) не отримувались
"Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - за звітний період емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.

"Інформація щодо посади корпоративного секретаря"- в товаристві відсутня посада корпоративного секретаря.

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингового агентства, оскільки емітент не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, не займає монопольне становище, у статутному капіталі Товариства відсутня державна частка.

"Інформація про дивіденди" - за звітний період дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

"Інформація про облігації емітента" - за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про похідні цінні папери"- за звітний період випуску не відбувалось.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалось.

"Інформація про обсяг виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" - заповнюється емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" - за звітний період емітент не випускав боргових цінних паперів.

"Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду" - протягом звітного періоду особливої інформації не виникала, іпотечні цінні папери не випускалися.

"Інформація про випуск іпотечних облігацій", "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття", "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" - емітент не здійснював випуски іпотечних облігацій.

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів", "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" - емітент не здійснював випуски іпотечних сертифікатів.

"Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" та "Правила ФОН" - емітент не здійснював випуски сертифікатів ФОН.

"Відомості про аудиторський висновок (звіт)" - емітент є Публічним акціонерним товариством і у звіті заповнює повний текст аудиторського висновку.

"Річна фінансова звітність" - за звітний період емітент складав звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими, забезпечене об'єктами нерухомості.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	Серія АО1 №311274
3. Дата проведення державної реєстрації	08.07.1997
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн.)	7500045.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	40
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
68.20	НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
25.93	ВИРОБНИЦТВО ВИРОБІВ ІЗ ДРОТУ, ЛАНЦЮГІВ І ПРУЖИН
49.41	ВАНТАЖНИЙ АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ
10. Органи управління д/н підприємства	
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АТ "Райффайзен Банк Аваль"
2) МФО банку	380805
3) Поточний рахунок	26002195609
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	АТ "Банк"Національні Інвестиції "
5) МФО банку	300498
6) Поточний рахунок	д/н

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Засновників 505 фізичних осіб	д/н д/н д/н		100.000000000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Голова Правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Селін Віктор Олександрович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4) рік народження**	1954
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	11
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - начальник служби охорони Охоронне агентство "Партнер"
8) дата обрання та термін, на який обрано	14.01.2000 - безстроково
9) опис	Призначений на посаду рішенням Наглядової ради від 14.01.2000р. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 0,0028%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Голова Правління посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Голова Правління має право без довіреності виконувати будь-які дії від імені Товариства, якщо виконання таких дій не обмежено Наглядовою радою Товариства або загальними зборами Товариства, в тому числі має право укладати (підписувати) від імені Товариства угоди, договори, інші договірно-правові, фінансово-розрахункові, внутрішньо-розпорядчі документи та інші документи, має право видавати довіреності, має право прийняття на роботу та звільнення з роботи найманих працівників Товариства, в тому числі заступників Голови Правління, видає накази, розпорядження і дає вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства, відкриває банківські рахунки, представляє інтереси Товариства, виступає від його імені в державних, а також в усіх судових органах, перед іншими підприємствами, установами та організаціями, затверджує штатний розклад Товариства. Права Голови Правління та членів Правління можуть бути обмежені Наглядовою Радою Товариства або одноосібно Головою Наглядової Ради (Президентом) Товариства. Голова Правління організує ведення протоколів засідання Правління. Голова Правління не рідше одного разу на рік звітує перед Загальними зборами акціонерів про роботу Правління та про стан справ Товариства.

1) посада	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мельниченко Неллі Георгіївна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4) рік народження**	1050
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	35
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - начальник планового відділу Трест СМТЗ
8) дата обрання та термін, на який обрано	14.01.2000 - безстроково
9) опис	Призначена на посаду рішенням загальних зборів Протокол від 14.01.2000р. Часткою у статутному капіталі емітента посадова особа не володіє. Посадові особи непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Повноваження та обов'язки: 1. Забезпечує ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технологій оброблення облікових даних. 2. Організовує роботу бухгалтерської служби, контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. 3. Вимагає від підрозділів, служб та працівників забезпечення неухильного дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів. 4. Вживає всіх необхідних заходів для запобігання несанкціонованому та непомітному виправленню записів у первинних документах і регістрах бухгалтерського обліку та збереження оброблених документів, регістрів і звітності протягом встановленого терміну. 5. Забезпечує складання, на основі даних бухгалтерського обліку фінансової звітності підприємства, підписання її та подання в установлені строки користувачам. 6. Здійснює заходи щодо надання повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів підприємства. 7. Бере участь у підготовці та поданні інших видів періодичної звітності, які передбачають підпис головного бухгалтера, до органів вищого рівня у відповідності до нормативних актів, затвердженими формами та інструкціями. 8. За погодженням з власником (керівником) підприємства забезпечує перерахування податків та зборів, передбачених законодавством, проводить розрахунки з

іншими кредиторами відповідно до договірних зобов'язань. 9. Здійснює контроль за веденням касових операцій, раціональним та ефективним використанням матеріальних, трудових та фінансових ресурсів. 10. Бере участь у проведенні інвентаризаційної роботи на підприємстві, оформленні матеріалів, пов'язаних із нестачею та відшкодуванням втрат та нестачі, крадіжки і псування активів підприємства. 11. Організовує роботу з підготовки пропозицій для власника (керівника) підприємства. 12. Забезпечує організацію проведення економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності з метою виявлення резервів, запобігання втратам. 13. Керує працівниками бухгалтерського обліку підприємства та розподіляє між ними посадові завдання та обов'язки. 14. Знайомить цих працівників із нормативно-методичними документами інформаційними матеріалами, які стосуються їх діяльності, а також із змінами в чинному законодавстві.

1) посада	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Альошин Віктор Геннадійович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН 358333 12.12.1996 Деснянським РУ ГУ МВС України в м.Києві
4) рік народження**	1967
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	11
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - приватний підприємець
8) дата обрання та термін, на який обрано	12.04.2011 на 3 роки

9) опис Призначений на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін до Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 43,753%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоду на розкриття паспортних даних надано.

Наглядова Рада здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу та захист прав акціонерів Товариства у період між проведенням Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядова Рада вправі приймати будь-які рішення стосовно діяльності Товариства, за винятком тих рішень, що відносяться до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядову Раду очолює Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада за рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства може функціонувати також одноосібно - тільки Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада, а також одноосібно Голова Наглядової Ради Товариства мають право приймати локальні нормативні акти Товариства (рішення, накази, положення тощо), які обов'язкові для виконання Головою та членами Правління Товариства, іншими органами та працівниками Товариства.

1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Страшенко Володимир Анатолійович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ТТ 043117 24.12.2010 Деснянським РУ ГУ МВС України в м.Києві
4) рік народження**	1967
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	10
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності - приватний підприємець
8) дата обрання та термін, на який обрано	12.04.2011 на 3 роки

9) опис Призначений на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін до Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 43.751%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоду на розкриття паспортних даних надано.

Наглядова Рада здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу та захист прав акціонерів Товариства у період між проведенням Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядова Рада вправі приймати будь-які рішення стосовно діяльності Товариства, за винятком тих рішень, що відносяться до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядову Раду очолює Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада за рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства може функціонувати також одноосібно - тільки Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада, а також одноосібно Голова Наглядової Ради Товариства мають право приймати локальні нормативні акти Товариства (рішення, накази, положення тощо), які обов'язкові для виконання Головою та членами Правління Товариства, іншими органами та працівниками Товариства.

1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної	Альошин Валерій Геннадійович

особи або повне найменування
юридичної особи

3) паспортні дані фізичної особи (серія,
номер, дата видачі, орган, який видав)*
або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1960

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та
попередня посада, яку займав**

Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності -
приватний підприємець

8) дата обрання та термін, на який
обрано

12.04.2011 на 3 роки

9) опис Призначений на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з
приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін
до Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 3,23%. Посадова особа непогашеної
судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоди на розкриття
паспортних даних не надано.

Наглядова Рада здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу та захист прав акціонерів Товариства
у період між проведенням Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядова Рада вправі приймати будь-
які рішення стосовно діяльності Товариства, за винятком тих рішень, що відносяться до виключної
компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядову Раду очолює Голова Наглядової Ради
Товариства. Наглядова Рада за рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства може функціонувати
також одноосібно - тільки Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада, а також одноосібно Голова
Наглядової Ради Товариства мають право приймати локальні нормативні акти Товариства (рішення,
накази, положення тощо), які обов'язкові для виконання Головою та членами Правління Товариства,
іншими органами та працівниками Товариства.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної
особи або повне найменування
юридичної особи

Колос Ірина Іванівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія,
номер, дата видачі, орган, який видав)*
або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1955

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та
попередня посада, яку займав**

Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності -
бухгалтер

8) дата обрання та термін, на який
обрано

12.04.2011 на 3 роки

9) опис Призначена на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з
приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін
до Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 0,0028%. Посадова особа
непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоди на
розкриття паспортних даних не надано.

Ревізійною комісією здійснюється контроль за фінансово-господарською діяльністю Правління Товариства.
Перевірка фінансово-господарської діяльності Правління проводиться за дорученням Загальних зборів
акціонерів або Голови Наглядової Ради. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства
подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особистих пояснень. Ревізійна
комісія підзвітна Загальним зборам акціонерів. Порядок роботи Ревізійної комісії та її звітів перед
Загальними зборами регламентується відповідним Положенням про ревізійну комісію, яке затверджуються
Загальними зборами акціонерів Товариства або Наглядовою радою Товариства. Для проведення ревізії
фінансової та господарської діяльності Правління Ревізійна комісія може залучити аудиторську
організацію. Члени Ревізійної комісії вправі брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях
Правління. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам акціонерів
та Наглядовій Раді Товариства.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної
особи або повне найменування
юридичної особи

Страшенко Віталій Анатолійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія,
номер, дата видачі, орган, який видав)*
або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1971

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

6

7) найменування підприємства та

Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності -

попередня посада, яку займав**
8) дата обрання та термін, на який
обрано

приватний підприємець
12.04.2011 на 3 роки

9) опис Призначений на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін до Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 3,23%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Ревізійною комісією здійснюється контроль за фінансово-господарською діяльністю Правління Товариства. Перевірка фінансово-господарської діяльності Правління проводиться за дорученням Загальних зборів акціонерів або Голови Наглядової Ради. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія підзвітна Загальним зборам акціонерів. Порядок роботи Ревізійної комісії та її звітів перед Загальними зборами регламентується відповідним Положенням про ревізійну комісію, яке затверджуються Загальними зборами акціонерів Товариства або Наглядовою радою Товариства. Для проведення ревізії фінансової та господарської діяльності Правління Ревізійна комісія може залучити аудиторську організацію. Члени Ревізійної комісії вправі брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях Правління. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам акціонерів та Наглядовій Раді Товариства.

1) посада
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної
особи або повне найменування
юридичної особи

Член Ревізійної комісії
Таплов Іван Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія,
номер, дата видачі, орган, який видав)*
або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1979

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

6

7) найменування підприємства та
попередня посада, яку займав**

Юрист, Міжнародної Кондитерської Корпорації "Рошен"

8) дата обрання та термін, на який
обрано

12.04.2011 на 3 роки

9) опис Призначений на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін до Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 0,137%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Ревізійною комісією здійснюється контроль за фінансово-господарською діяльністю Правління Товариства. Перевірка фінансово-господарської діяльності Правління проводиться за дорученням Загальних зборів акціонерів або Голови Наглядової Ради. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія підзвітна Загальним зборам акціонерів. Порядок роботи Ревізійної комісії та її звітів перед Загальними зборами регламентується відповідним Положенням про ревізійну комісію, яке затверджуються Загальними зборами акціонерів Товариства або Наглядовою радою Товариства. Для проведення ревізії фінансової та господарської діяльності Правління Ревізійна комісія може залучити аудиторську організацію. Члени Ревізійної комісії вправі брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях Правління. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам акціонерів та Наглядовій Раді Товариства.

1) посада
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної
особи або повне найменування
юридичної особи

Член Правління
Хомутова Надія Олександрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія,
номер, дата видачі, орган, який видав)*
або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1955

5) освіта**

Вища

6) стаж керівної роботи (років)**

21

7) найменування підприємства та
попередня посада, яку займав**

Посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності -
начальник відділу кадрів ППСФ "Атлант"

8) дата обрання та термін, на який
обрано

18.04.2011 на 3 роки

9) опис Призначена на підставі рішення Наглядової ради №1 від 18.04.2011р. Інспектор відділу кадрів ПАТ "Київхарчобуд". Часткою у статутному капіталі емітента посадова особа не володіє. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Обов'язки: ведення, зберігання протоколів загальних зборів, співпраця із зберігачем цінних паперів.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Правління	Селін Віктор Олександрович	д/н д/н д/н	2	0.0027999832	2	0	0	0
Головний бухгалтер	Мельниченко Неллі Георгіївна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Альошин Віктор Геннадійович	СН 358333 12.12.1996 Деснянським РУ ГУ МВС України в м.Києві	31252	43.75253748478	31252	0	0	0
Член Наглядової ради	Страшенко Володимир Анатолійович	ТТ 043117 24.12.2010 Деснянським РУ ГУ МВС України в м.Києві	31251	43.751137493180	31251	0	0	0
Член Наглядової ради	Альошин Валерій Геннадійович	д/н д/н д/н	2310	3.23398059612	2310	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Колос Ірина Іванівна	д/н д/н д/н	2	0.0027999832	2	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Страшенко Віталій Анатолійович	д/н д/н д/н	2310	3.23398059612	2310	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Таплов Іван Іванович	д/н д/н д/н	98	0.1371991768100	98	0	0	0
Член Правління	Хомутова Надія Олександрівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Усього			67225	94.11443531339	67225	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Пайовий венчурний не диверсифікований закритий інвестиційний фонд «ГАРАНТ КАПІТАЛ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АЛЬФА ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»		ЄДРПОУ – 38213230; вул. М.Закревського, 16, м. Київ, 02660;	7143	10.000139999160	7143	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Альошин Віктор Геннадійович	СН 358333 12.12.1996 Деснянським РУ ГУ МВС України в м.Києві	27847	38.985566086604	27847	0	0	0	
Страшенко Володимир Анатолійович	ТТ 043117 24.12.2010 Деснянським РУ ГУ МВС України в м.Києві	27847	38.985566086604	27847	0	0	0	
Усього		62837	87.971272172367	62837	0	0	0	

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	04.04.2013	
Кворум зборів	94.098	
Опис	ПРОТОКОЛ № 3 чергових загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД" 04 квітня 2013 року м. Київ Голова Правління Селін Віктор Олександрович оголосив порядок денний: - Обрання лічильної комісії та затвердження умов договору про передання повноважень лічильної комісії зберігачу. - Обрання голови та секретаря Загальних зборів. - Звіт Правління Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління. - Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. - Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. - Затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік - Розподіл прибутку і збитків Товариства за результатами діяльності за 2012 рік. - Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2013 рік. - Прийняття рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії Загальних зборів. Робота за порядком денним: Перше питання порядку денного: "Обрання лічильної комісії та затвердження умов договору про передання повноважень лічильної комісії зберігачу" Слухали: Голову Правління Селіна Віктора Олександровича, який запропонував обрати лічильну комісію та оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Передати повноваження лічильної комісії зберігачу ТОВ "К2 Інвест", у зв'язку з чим обрати Головою лічильної комісії - представника зберігача: Скнар Олександра Петровича, членами лічильної комісії: представників зберігача: Мажель Оксану Анатоліївну, Юрченко Тетяну Юріївну та затвердити умови договору про передачу повноважень лічильної комісії зберігачу (Додаток № 1). Голосування проводилось бюлетенем № 1 РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Передати повноваження лічильної комісії зберігачу ТОВ "К2 Інвест", у зв'язку з чим обрати Головою лічильної комісії - представника зберігача: Скнар Олександра Петровича, членами лічильної комісії: представників зберігача: Мажель Оксану Анатоліївну, Юрченко Тетяну Юріївну та затвердити умови договору про передачу повноважень лічильної комісії зберігачу (Додаток № 1). Друге питання порядку денного: "Обрання голови та секретаря Загальних зборів " Слухали: Голову Правління Селіна Віктора Олександровича, який запропонував обрати голову та секретаря Загальних зборів та оголосив проект рішення і запропонував проголосувати. Проект рішення поставленого на голосування: Обрати Головою Загальних зборів - Селіна Віктора Олександровича, секретарем Загальних зборів - Альошина Валерія Геннадійовича. Голосування проводилось бюлетенем № 2 РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО. Вирішили: Обрати Головою Загальних зборів - Селіна Віктора Олександровича, секретарем Загальних зборів - Альошина Валерія Геннадійовича. Третє питання порядку денного: "Звіт Правління Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління" Слухали: Доповідь члена Правління Мельниченко Неллі Георгіївна, яка зачитала звіт Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік. Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати.	

Проект рішення поставленого на голосування:

Прийняти до відома звіт Правління Товариства за 2012 рік (Додаток № 2). За наслідками розгляду звіту визнати діяльність Правління протягом звітного періоду задовільною.

Голосування проводилось бюлетенем № 3

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили:

Прийняти до відома звіт Правління Товариства за 2012 рік (Додаток № 2). За наслідками розгляду звіту визнати діяльність Правління протягом звітного періоду задовільною.

Четверте питання порядку денного: "Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради"

Слухали: представника Голови Наглядової ради Галушка Сергія Миколайовича який зачитав звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік.

Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати.

Проект рішення поставленого на голосування:

Прийняти до відома звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік (Додаток № 3). За наслідками розгляду звіту визнати діяльність Наглядової ради протягом звітного періоду задовільною.

Голосування проводилось бюлетенем № 4

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили:

Прийняти до відома звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік (Додаток № 3). За наслідками розгляду звіту визнати діяльність Наглядової ради протягом звітного періоду задовільною.

П'яте питання порядку денного: "Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії"

Слухали: Доповідь Голови Ревізійної комісії Колос Ірини Іванівни яка зачитала Звіт та висновки Ревізійної комісії про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2012 рік.

Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати.

Проект рішення поставленого на голосування:

Затвердити висновки Ревізійної комісії щодо фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік (Додаток № 4)

Голосування проводилось бюлетенем № 5

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили:

Затвердити висновки Ревізійної комісії щодо фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік (Додаток № 4)

Шосте питання порядку денного "Затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік"

Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати.

Проект рішення поставленого на голосування:

Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2012 рік (Додаток № 5)

Голосування проводилось бюлетенем № 6

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили:

Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2012 рік (Додаток № 5)

Сьоме питання порядку денного "Розподіл прибутку і збитків Товариства за результатами діяльності за 2012 рік"

Слухали: Голову Правління, який повідомив про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік.

Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати.

Проект рішення поставленого на голосування:

Отриманий за 2012 рік прибуток Товариства у розмірі 238 тис.грн. залишити нерозподіленим у розпорядженні Товариства.

Голосування проводилось бюлетенем № 7

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили:

Отриманий за 2012 рік прибуток Товариства у розмірі 238 тис.грн. залишити нерозподіленим у розпорядженні Товариства.

Восьме питання порядку денного "Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2013 рік."
Слухали: Голову Правління Товариства з доповіддю про основні напрямки діяльності Товариства на 2013 рік.

Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати.

Проект рішення поставленого на голосування:

Затвердити основні напрямки діяльності Товариства на 2013 рік (Додаток № 6)

Голосування проводилось бюлетенем № 8

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили:

Затвердити основні напрямки діяльності Товариства на 2013 рік (Додаток № 6)

Дев'яте питання порядку денного "Прийняття рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії Загальних зборів".

Слухали: Голову Загальних зборів Селіна Віктора Олександровича, який запропонував, прийняти рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії

Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив проект рішення і запропонував проголосувати.

Проект рішення поставленого на голосування:

Прийняти рішення про припинення повноважень Голови лічильної комісії - представника зберігача Скнар Олександра Петровича, членів лічильної комісії: представників зберігача: Мажель Оксани Анатоліївни, Юрченко Тетяни Юріївни, у зв'язку із закриттям загальних зборів.

Голосування проводилось бюлетенем № 9

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Вирішили:

Прийняти рішення про припинення повноважень Голови лічильної комісії - представника зберігача Скнар Олександра Петровича, членів лічильної комісії: представників зберігача: Мажель Оксани Анатоліївни, Юрченко Тетяни Юріївни, у зв'язку із закриттям загальних зборів.

Голова Загальних зборів Селін Віктор Олександрович оголосив, що зв'язку з тим, що порядок денний вичерпано, Загальні збори вважати закритими.

Голова Загальних зборів

/Селін Віктор Олександрович/

Секретар Загальних зборів

/Альошин Валерій Геннадійович/

Голова Правління

/Селін Віктор Олександрович/

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 м. Київ Шевченківський р-н вул.Б.Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	(044) 279-65-40
Факс	(044) 279-65-40
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис	Рішення про обрання депозитарію цінних паперів та затвердження умов договору з ним прийнято загальними зборами акціонерів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Універсал-Аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	22890033
Місцезнаходження	03037 м. Київ вул. Білгородська, буд. 14, кВ.28
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво № 0322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(093)690-68-63
Факс	(044)270-20-62,
Вид діяльності	Проводити аудиторські перевірки
Опис	Суб'єкт господарювання включений до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001р №0322 та продовжено до 23.12.2015 року Рішенням АПУ № 224/3 від 23.12.2010р. Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів - Реєстраційний № 187, серія П № 0000187 від 23.12.2013р. Термін дії свідоцтва - з 23.12.2013 року до 23.12.2015 року

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "K2 INVEST"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33884580
Місцезнаходження	03039 м. Київ вул.Голосіївська, 7, корпус 1А, оф.710
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ №470610
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.05.2009
Міжміський код та телефон	(044)251-47-75
Факс	(044)251-47-75
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача

Опис	Рішення про обрання зберігача та затвердження умов договору з ним прийнято загальними зборами акціонерів.
-------------	---

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

В 1967 році була заснована Київська госпрозрахункова-ремонтно-будівельна дільниця "Подільскремтесту", з 1971р. перейменовано у Київське ремонтно-будівельне управління "Укрхарчокомплектремонт", з 1974р. перейменовано в Київське РБУ комбінату "Укрхарчорембуд", з 1986р. перейменовано в Управління "Киевагротеххарчопром", згідно Наказу № 96 від 01.08.1986р., з 1994р. реорганізовано в Колективне підприємство "Київхарчобуд", згідно Наказу № 13 від 29.03.1994р., з 1997р. реорганізовано в Акціонерне товариство закритого типу "Київхарчобуд" (АТЗТ "Київхарчобуд"), згідно Наказу № 20 від 28.08.1997р., з 2005р. перереєстровано в Закрите акціонерне товариство "Київхарчобуд" (ЗАТ "Київхарчобуд"), згідно Наказу № 7 від 15.07.2005р., з 2011р. перереєстровано в Публічне акціонерне товариство "Київхарчобуд" (ПАТ "Київхарчобуд") Наказ № 9 від 24 травня 2011р.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційна структура ПАТ "Київхарчобуд" складається з Голови Правління, бухгалтерії, відділу кадрів, виробничо-технічної групи (інженер-механік, інженер-енергетик, інженер по охороні праці), господарський відділ, відділ охорони.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 40.
Фонд оплати праці в 2013р. склав - 912,1 тис.грн.
По Договорах ЦПХ працювала 1 людина с фондом оплати праці 1,4 тис.грн.
Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці - протягом року фонд оплати праці збільшився на 44,8 тис. грн., відносно попереднього року, за рахунок збільшення посадових окладів.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента - на підприємстві, при необхідності, забезпечується підвищення рівня кваліфікації працівників, участь у семінарах, отримання консультацій та інше.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільної діяльності і іншими організаціями, підприємствами та установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Основні принципи облікової політики

Визнання виручки

Виручка визнається у тому разі, якщо отримання економічних вигід Компанією оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди, за вирахуванням знижок, вирахувань, а також податків або мит із продажу. Для визнання виручки також повинні виконуватись такі критерії:

Дохід від реалізації послуг

Дохід від реалізації визнається за умови, що сума доходу може бути достовірно визначена, та коли значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товар, переходять до покупця, зазвичай, при доставці товарів.

Податки

Податок на додану вартість

Доходи, витрати, активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ), крім таких випадків:

ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, не відшкодовується податковим органом; в такому разі ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;

Поточний податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподатковуваного доходу і витрат, відображених компаніями в їх податкових деклараціях. В 2012 році ставка податку на прибуток підприємств складала 21%. Поточні податкові зобов'язання та активи за поточний і попередній періоди, оцінюються в сумі, що належить до сплати податковим органам або підлягає відшкодуванню податковими органами.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань станом на дату складання балансу по всіх тимчасових різницях між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю, відображеною для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються по всіх оподатковуваних тимчасових різницях.

На кожну балансову дату Компанія переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує їх балансову вартість, якщо більше не існує ймовірності одержання достатнього оподатковуваного прибутку, що дозволив би реалізувати суму такого відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за податковими ставками (та податковими законами), застосування яких очікується у році, в якому відбудеться реалізація активу чи погашення зобов'язання, на основі діючих або оголошених на дату балансу податкових ставок і положень податкового законодавства. Відстрочений податок на прибуток, що стосується операцій, які обліковуються не в звіті про прибутки та збитки, обліковується відповідно. Відстрочений податок на прибуток, пов'язаний зі статтями, які відображаються безпосередньо в складі капіталу, відображається в складі капіталу.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, та якщо відстрочені податкові активи та зобов'язання стосуються одного суб'єкта оподаткування та одного податкового органу.

Фінансові інструменти – первісне визнання і подальша оцінка
Фінансові активи

Первісне визнання, та оцінка

Згідно з положеннями МСБО 39, фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, утримувані до погашення або інвестиції, наявні для продажу або як похідні інструменти призначені для хеджування при ефективному хеджуванні. Компанія визначає класифікацію її фінансових активів при первісному визнанні.

При первісному визнанні фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю плюс (у випадку, якщо інвестиції не класифікуються як фінансові активи за справедливою

вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати, безпосередньо пов'язані зі здійсненням операції.

Всі звичайні операції з придбання й продажу фінансових активів, умови яких вимагають передачі

активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на відповідному ринку, відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання з придбання активу.

Подальша оцінка.

Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації у такий спосіб:

Позики та дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість являють собою непохідні фінансові активи з установленими або обумовленими виплатами, які не котируються на активному ринку.

Після первісного визнання такі фінансові активи оцінюються за амортизованою вартістю, визначеною з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки.

Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування у звіті про прибутки або збитки. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються у звіті про прибутки та збитки у складі витрат із інших операційних витрат.

Справедлива вартість інвестицій, що знаходяться в активному обігу на організованих фінансових ринках, визначається за ринковими котируваннями, запропонованими покупцями, на момент закінчення торгів на дату звітності. Справедлива вартість інвестицій, що не мають активного обігу на ринку, визначається з використанням методик оцінки. Інвестиції в інструменти капіталу, які не котируються на ринку, і справедлива вартість яких не може бути достовірно оцінена, відображаються за собівартістю.

Знецінення фінансових активів

На кожную звітну дату Компанія оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансового активу або Компанії фінансових активів. Фінансовий актив або Компанія фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивна ознака знецінення в результаті однієї або більше подій, що відбулися після первісного визнання активу (настання "випадку понесення збитку"), які мали вплив на очікувані майбутні грошові потоки за фінансовим активом або Компанією фінансових активів, що піддається надійній оцінці. Ознаки знецінення можуть включати зазначення того, що боржник або Компанія боржників зазнають істотних фінансових труднощів, не можуть обслуговувати свою заборгованість або несправно здійснюють виплату процентів або основної суми заборгованості, а також імовірність того, що з ними буде проведена процедура банкрутства або іншої фінансової реорганізації. Крім цього, до таких ознак відносяться спостережувані дані, що вказують на наявність зниження очікуваних майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом, що піддається оцінці, зокрема, зміна обсягів простроченої заборгованості або економічних умов, що знаходяться у певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань з виплати боргів.

Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання, що перебувають у сфері дії МСФЗ 39, класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання, переоцінюванні за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і позики, або похідні інструменти, визначені як інструменти хеджування при ефективному хеджуванні. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні.

Фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, зменшеною у випадку позик і кредитів на витрати безпосередньо пов'язані з їх отриманням згідно угоди.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість і процентні кредити та позики.

Подальша оцінка

Після первісного визнання, торгова та інша кредиторська заборгованість з визначеним строком погашення оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Торгова та інша кредиторська заборгованість без визначеного строку погашення оцінюється за собівартістю.

Після первісного визнання процентні кредити і позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про прибутки та збитки при припиненні їх визнання, а також по мірі нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу фінансових витрат у звіті про прибутки або збитки.

Припинення визнання

Визнання фінансового зобов'язання у звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашене, анульоване або строк його дії минув.

Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни обліковуються як припинення визнання первісного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається у звіті про прибутки та збитки.

Згортання фінансових інструментів

Згортання фінансових активів і фінансових зобов'язань з відображенням підсумку в балансі здійснюється тільки за наявності юридично закріпленого права провести згортання визнаних сум та наміру здійснити розрахунок на нетто-основі або реалізувати актив одночасно з погашенням зобов'язання.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках на кожну звітну дату, визначається виходячи з ринкових котирувань або котирувань дилерів (котирування на купівлю для довгих позицій і котирування на продаж для коротких позицій), без вирахування витрат за угодою.

Для фінансових інструментів, торгівля якими не здійснюється на активному ринку, справедлива вартість визначається шляхом застосування відповідних методик оцінки. Такі методики можуть включати використання цін нещодавно проведених на комерційній основі операцій, використання поточної справедливої вартості аналогічних інструментів; аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі оцінки.

Основні засоби

Компанія відображає основні засоби за первісною вартістю придбання або будівництва, без включення витрат на поточне обслуговування, за вирахуванням накопиченої амортизації та знецінення. Первісна вартість включає в себе фактично понесені витрати на заміну частин обладнання при дотриманні необхідних умов визнання активів.

На кожну звітну дату керівництво аналізує наявність можливих ознак знецінення основних засобів. За наявності зазначених ознак керівництво Компанії виробляє оцінку суми очікуваного відшкодування, яка визнається рівною найбільшою з двох величин: справедливої вартості активу, за вирахуванням витрат на продаж, і цінності використання активу. При цьому балансова вартість активів зменшується до величини суми очікуваного відшкодування, а різниця визнається у вигляді витрат (збитку від знецінення) в звіті про фінансові результати. Збиток від знецінення, визнаний за активами в попередні звітні періоди, сторнується у випадку змін в оціночних показниках, використовуваних для визначення суми очікуваного відшкодування активів.

Об'єкт основних засобів знімається з обліку після його вибуття або коли одержання економічних вигод від його подальшого використання або вибуття не очікується.

Прибутки або збитки, що виникають у зв'язку зі зняттям активу з обліку (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю) включаються до звіту про прибутки і збитки за рік, у якому актив був знятий з обліку.

Критерії визнання та оцінка основних засобів протягом 2012 року проводились підприємством відповідно до вимог МСФЗ 16 "Основні засоби", та на підставі "Інструкції по порядку ведення обліку необоротних активів" та облікової політики.

Компанія приймає до обліку, як основні засоби, об'єкти з терміном служби більше 1 року (у тому числі об'єкти, що знаходяться на державній реєстрації) використовувані у виробничій, торгівельній діяльності, а також для цілей адміністративного управління. Об'єкти, що відповідають критеріям "Майно, призначене для продажу", враховуються відособлено у складі необоротних активів для продажу.

Амортизація основних засобів, крім незавершеного будівництва, нараховується за прямолінійним методом протягом передбачуваного строку корисного використання активів. Строки корисного використання аналізуються і, при необхідності, коригуються за станом на кожну звітну дату.

Компанія нараховує амортизацію окремо по кожному істотному компоненту об'єкта основних засобів.

Витрати на утримання об'єктів основних засобів відносяться на витрати в момент їх виникнення. Витрати на реконструкцію і модернізацію капіталізуються, а замінені об'єкти списуються.

Незавершене будівництво представляє собою основні засоби на стадії будівництва та обліковується по собівартості. Вона включає вартість будівництва, інші прямі витрати та аванси видані, які пов'язані з будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується до тих пір, поки відповідний актив не буде добудований та введений в експлуатацію

Оренда

Визначення того, чи є операція орендою, або чи містить вона ознаки оренди, відбувається на базі аналізу змісту операції на дату виникнення відносин оренди.

При цьому необхідно встановити, чи залежить виконання угоди від використання конкретного активу або активів та чи переходить право використання активу в результаті даної операції.

Компанія в якості орендаря

Фінансова оренда (лізинг), за якою до Компанії переходять практично усі ризики і вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом, капіталізується на дату початку строку дії оренди у сумі справедливої вартості орендованого майна, або, якщо ця сума менше, – у сумі дисконтованої вартості мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються між вартістю фінансування та зменшенням зобов'язань з оренди таким чином, щоб досягнути фіксованої ставки процента на непогашену суму зобов'язань. Вартість фінансування відображається безпосередньо у звіті про прибутки та збитки.

Платежі за операційною орендою визнаються як витрати у звіті про сукупні прибутки та збитки прямолінійним методом протягом усього строку оренди.

Компанія в якості орендодавця

Договори оренди за якими у Компанії залишаються практично всі ризики і переваги від володіння активом, класифікуються як оперативна оренда. Первісні прямі витрати, понесені при заключенні договору операційної оренди включаються в балансову вартість переданого в оренду актива і визнаються протягом терміну оренди на тій же основі, що і дохід від оренди. Умовні платежі по оренді визнаються у складі виручки в тому періоді, в якому вони були отримані.

Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до використання відповідно до намірів Компанії або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати у тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики включають процентні витрати та інші витрати, понесені компанією у зв'язку з позичанням коштів.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи первісно визнаються за собівартістю на час придбання. Після первісного визнання за собівартістю, придбані нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та збитків від зменшення корисності. Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного періоду корисного використання, та оцінюються на предмет втрати корисності при наявності ознак такої втрати корисності. Згідно з обліковою політикою підприємства строки корисного використання становлять:

Комп'ютерні програми 1-5 років

Інші НМА, вкл. аванси видані 1-2 років

Критерії визнання, оцінка та подальший облік нематеріальних активів протягом 2012 року здійснювалися підприємством у відповідності до норм МСФЗ 38 "Нематеріальні активи", та на підставі "Інструкції по порядку ведення обліку необоротних активів" та облікової політики. Інші об'єкти (ліцензії, патенти, невиняткові права користування комп'ютерними програмами з терміном служби не більше 1 року), не визнаються нематеріальними активами і враховуються у складі витрат майбутніх періодів.

Витрати на амортизацію нематеріальних активів визнаються в звіті про сукупний прибуток в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріального активу.

Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Собівартість включає вартість придбання, а також затрати, які були понесені для приведення запасів до стану і місцезнаходження, в якому вони знаходяться. Вартість запасів розраховується по принципу середньозваженої вартості і включає в себе витрати на придбання запасів, витрати на транспортування і доведення до поточного стану. Чиста вартість реалізації являє собою ймовірну ціну реалізації за вирахуванням будь-яких очікуваних майбутніх витрат, пов'язаних з доведенням продукції до готовності, та витрат на її реалізацію.

Зменшення корисності не фінансових активів

Станом на кожну звітну дату Компанія визначає ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія виконує оцінку вартості очікуваного відшкодування активу. Вартість очікуваного відшкодування активу визначається як більша з наступних величин: справедлива вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію, та вартості використання активу. Вартість очікуваного відшкодування активу визначається для окремого активу, крім випадків коли актив не генерує потоки грошових коштів, які, в основному, незалежні від потоків, що генеруються іншими активами або Компаніями активів.

Якщо балансова вартість активу перевищує його вартість очікуваного відшкодування, актив вважається знеціненим та списується до вартості очікуваного відшкодування.

При оцінці вартості використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей у часі та ризику, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію застосовується відповідна методика оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами або іншими доступними індикаторами справедливої вартості. Збитки від зменшення корисності активів визнаються в окремому рядку у звіті про прибутки та збитки за винятком раніше дооцінених активів, дооцінка яких визнавалась в складі іншого сукупного доходу. В цьому випадку збитки від зменшення корисності також визнаються в складі іншого сукупного доходу в межах суми попередньої дооцінки.

На кожен звітний період Компанія визначає ознаки того, чи раніше визнані збитки від зменшення корисності активу, за виключенням гудвілу, зникли або зменшились. Якщо така ознака є, то розраховується відшкодовувана сума активу чи одиниці, що генерує грошові потоки. Раніше визнані збитки від зменшення корисності сторнуються тільки в тому разі, якщо відбулись зміни в оцінках, які використовувались для визначення суми відшкодовування активу, після останнього визнання збитку від зменшення корисності. У вказаному випадку балансова вартість активу збільшується до його відшкодовуваної суми. Отримана сума не може перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), за якою даний актив визнавався б у разі, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від зменшення корисності. Таке відновлення вартості визнається у звіті про прибутки та збитки, за виключенням випадків, коли актив враховується за переоціненою вартістю. В останньому випадку відновлення вартості враховується як приріст вартості від переоцінки.

Передплати видані

Передплати постачальникам відображаються за вартістю, за вирахуванням ПДВ за вирахуванням резерву зменшення корисності цих інструментів. Резерв зменшення корисності нараховується у випадку, коли існують об'єктивні свідчення того, що Компанія не отримає активів чи послуг в повному обсязі згідно з умовами виданих передплат. Сума резерву розраховується як різниця між балансовою вартістю та вартістю, що може бути відшкодована. Збитки від зменшення корисності визнаються в звіті про сукупні прибутки та збитки в складі інших операційних витрат.

Грошові кошти

Грошові кошти, що представлені в звіті про фінансовий стан, складаються з грошових коштів на банківському рахунку та готівки в касі.

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має теперішнє юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок минулих подій, та існує імовірність того, що погашення зобов'язання потребуватиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена. Якщо Компанія очікує, що забезпечення повністю або частково буде відшкодоване, наприклад, внаслідок дії угоди про страхування, відшкодування визнається як окремий актив, але лише тоді, коли отримання компенсації фактично визначене. Витрати що відносяться до нарахування резерву відображаються у звіті про сукупні прибутки та збитки за вирахуванням відшкодування.

У випадку, коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі, а також, за їх наявності, ризику, пов'язані з певним зобов'язанням. При застосуванні дисконтування, збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у

декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

У 2013 році ПАТ "Київхарчобуд" надавав послуги операційної оренди власного майна.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років на підприємстві було відчужено активів на загальну суму 6,2 тис. грн., придбано на загальну суму 305,3 тис.грн.: офісна техніка та меблі на суму - 54,8 тис. грн., битовка - 31,7 тис. грн., трактор "Беларус-892" - 208,5 тис. грн., клуб для нарізки різьби - 10,3 тис. грн. Проведена реконструкція будівель та споруд на суму 13 673,5 тис. грн.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовчини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовчинами зазначаються: дата, сторони правовчину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правовчину та за необхідності інша інформація

У 2013р. правовчинів з власниками істотної участі, членами наглядової ради, членами виконавчого органу, афілійованими особами не було.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовчини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Станом на 31.12.2013 р. залишкова вартість основних засобів складає 15192,0 тис.грн., в т.ч.:

- будинки, споруди та передавальні пристрої - 14958,0 тис. грн. ;
- машини та обладнання - 10,0 тис. грн. ;
- транспортні засоби - 198,0 тис. грн.
- інші основні засоби емітента - 26.0 тис. грн.

ПАТ "Київхарчобуд" не має орендованих основних засобів. Первісна вартість основних засобів на кінець 2013р. складає 17232,0 тис.грн. Сума нарахованого зносу: 2040,0 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів: 11,8%. Ступінь використання основних засобів: 100%. Обмежень на використання основних засобів не має.

Протягом 2013 року витрати на позики для створення та придбання основних засобів складають 2250,0 тис.грн.

Балансова вартість основних засобів ПАТ "Київхарчобуд" переданих в оренду на кінець 2013р. складає 11242,0 тис.грн. (за первісною вартістю: 12292,0 тис.грн., знос: 1050,0 тис.грн.)

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Політичні проблеми: нестабільність політичної ситуації в Україні. Істотні проблеми: криза, яка розпочалася в Україні в 2008 році і характеризується різкою девальвацією національної валюти, високим ростом інфляції, різким скороченням доступу до кредитних ресурсів. Крім того, істотними проблемами, що мають великий вплив на виробництво є недосконалі законодавча політика, що часто змінює свій напрямок, економічні обмеження, високі ставки податків.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

За результатами діяльності товариства в 2013 році був нарахован та виплачен штраф у розмірі 21780,00 грн. Фонду соціального захисту інвалідів.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Політика фінансування роботи Товариства – самофінансування та бережливе використання оборотних коштів. Обрана Товариством політика фінансування діяльності базується на власних коштах, запозичених коштах (короткострокові, довгострокові кредити банків). Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів.

Протягом 2012 року Товариство не мало довгострокових фінансових та інших зобов'язань, довгостроковими та короткостроковими кредитами банків не користувалось.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але не виконаних договорів, на кінець 2013р. немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

На жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Не зважаючи на досить обмежені можливості фінансування, керівництво Товариства має намір продовжувати свою діяльність.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

У звітному році грошові кошти на дослідження та розробки Товариством не спрямовувались.

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

У звітному періоді судових справ, стороною в яких виступає емітент, не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформацію, яка може бути істотною для оцінки фінансового стану та результатів діяльності товариства, потенційні інвестори можуть отримати в Товаристві та на сайтах інформаційних агенств, на яких розміщені річні звіти Товариства.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	1422.000	15192.000	0.000	0.000	1422.000	15192.000
- будівлі та споруди	1348.000	14958.000	0.000	0.000	1348.000	14958.000
- машини та обладнання	29.000	10.000	0.000	0.000	29.000	10.000
- транспортні засоби	9.000	198.000	0.000	0.000	9.000	198.000
- інші	36.000	26.000	0.000	0.000	36.000	26.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1422.000	15192.000	0.000	0.000	1422.000	15192.000

Пояснення : Первісна вартість основних засобів на кінець 2013р. складає 17232,0 тис.грн. Сума нарахованого зносу: 2040,0 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів: 11,8 %. Ступінь використання основних засобів : 100%. Обмеження на використання майна емітента не має.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		13868	13834
Статутний капітал (тис.грн.)		7500	7500
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		7500	7500
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(13868.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(7500.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань		Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :		X	2250.00	X	X
Договір № УА-2013-02-01/7ППІ про надання процентної позики		01.02.2013	2250.00	26.000	30.01.2015
Зобов'язання за цінними паперами		X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :		X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):		X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):		X	0.00	X	X
За векселями (всього)		X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):		X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):		X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання		X	73.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі		X	0.00	X	X
Інші зобов'язання		X	155.00	X	X
Усього зобов'язань		X	2478.00	X	X
Опис	Поточні зобов'язання: " кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 3.0 тис. грн., " з бюджетом - 73.0 тис. грн., " інші поточні зобов'язання - 152.0 тис. грн. Протягом 2013 року Товариство не мало довгострокових фінансових та інших зобов'язань, довгостроковими кредитами банків не користувалось. Протягом 2013 року товариство короткостроковими кредитами банків не користувалось. Інші довгострокові зобов'язання: Договір про надання процентної позики на суму 2 250 тис.грн.				

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		
Депозитарна установа		
Інше		

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		
Інше		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		
Додатковий випуск акцій		
Унесення змін до статуту		
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	1
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		
Аудиторський		
З питань призначень і винагород		
Інвестиційний		
Інші (запишіть)		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		
Знання у сфері фінансів і менеджменту		
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		
Граничний вік		
Відсутні будь-які вимоги		
Інше (запишіть)		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		
Положення про порядок розподілу прибутку		
Інше (запишіть)		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет торінці
--	---	--	---	---	---

		ринок цінних паперів	товаристві		акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства					

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		
Менше ніж раз на рік		
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		
Наглядова рада		
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		
Стороння компанія або сторонній консультант		
Перевірки не проводились		
Інше (запишіть)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		
За дорученням наглядової ради		

За зверненням виконавчого органу		
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		
Випуск депозитарних розписок		
Випуск облігацій		
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		
Інше (запишіть)		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: _; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) _; укажіть, яким чином її оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Підприємство Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ
ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

Середня кількість працівників 40

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 25321 м. Київ Деснянський р-н вул. Закревського, 16, т.(044) 515-
03-18

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2014	01	01
00388412		
8036430000		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2013 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	--	--	--
первісна вартість	1001	--	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	11714	--	11714
Основні засоби	1010	1422	15192	1598
первісна вартість	1011	3282	17232	3262
знос	1012	1860	2040	1664
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	113	82	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	13249	15274	13312
II. Оборотні активи				19
Запаси	1100	50	27	--
Виробничі запаси	1101	50	27	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	273	132	92
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	225	202	258
з бюджетом	1135	126	144	207
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	97	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	--	--	3
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	204	567	82
Рахунки в банках	1167	204	--	--
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	--	--
Усього за розділом II	1195	878	1072	661
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	14127	16346	13973

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				7500
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7500	7500	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--	--
Резервний капітал	1415	--	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	6334	6368	6078
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	13834	13868	13578
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	2250	--
Довгострокові забезпечення	1520	80	41	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	80	2291	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	2	3	9
розрахунками з бюджетом	1620	75	73	57
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	12	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	32	1	--
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	91	109	329
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	1	1	--
Усього за розділом III	1695	213	187	395
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	14127	16346	13973

Дивіться Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до МСФЗ

Голова Правління

(підпис)

Селін Віктор Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мельниченко Неллі Георгіївна

Підприємство Публічне акціонерне товариство
"КИЇВХАРЧОБУД"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2014	01	01
00388412		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2013 рік

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	--	--
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Валовий: прибуток	2090	--	--
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	4795	4706
Адміністративні витрати	2130	(4505)	(4345)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(25)	(17)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	265	344
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	17	11
Інші доходи	2240	107	--
Фінансові витрати	2250	(301)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(38)	(36)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	50	319
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-16	-63
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	34	256
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	34	256

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2128	2150
Витрати на оплату праці	2505	898	869
Відрахування на соціальні заходи	2510	323	316
Амортизація	2515	271	214
Інші операційні витрати	2520	910	798
Разом	2550	4530	4347

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	71429	71429
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	71429	71429
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.47599710	3.58397850
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.47599710	3.58397850
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Дивіться Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до МСФЗ

Голова Правління

(підпис)

Селін Віктор Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мельниченко Неллі Георгіївна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2014	01	01
00388412		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2013 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	--	2228
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	--	3005
Надходження від повернення авансів	3020	--	1
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	--	11
Інші надходження	3095	5935	3
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(2663)	(402)
Праці	3105	(807)	(697)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(377)	(335)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(999)	(1426)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(--)	(128)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(4)	(495)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(--)	(803)
Витрачання на оплату авансів	3135	(--)	(2229)
Інші витрачання	3190	(22)	(5)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1067	154
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	128	--
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	2250	--
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(2781)	(32)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(301)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-704	-32
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	363	122
Залишок коштів на початок року	3405	204	82
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	567	204

Голова Правління

(підпис)

Селін Віктор Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мельниченко Неллі Георгіївна

Підприємство Публічне акціонерне товариство
"КИЇВХАРЧОБУД"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2014	01	01
00388412		

Звіт про власний капітал
за 2013 рік

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	7500	--	--	--	6334	--	--	13834
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	7500	--	--	--	6334	--	--	13834
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	34	--	--	34
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	34	--	--	34
Залишок на кінець року	4300	7500	--	--	--	6368	--	--	13868

Дивіться Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до МСФЗ

Голова Правління

(підпис)

Селін Віктор Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мельниченко Неллі Георгіївна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПАТ "Київхарчобуд"

Попередня фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року
разом с висновком незалежного аудитора

ЗМІСТ

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ПРИБУТКИ

ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

ПРИМІТКИ ДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

А У Д И Т О Р С Ь К И Й В И С Н О В О К

(звіт незалежного аудитора)

щодо попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства
"КИЇВХАРЧОБУД" за 2012 рік

Керівництву Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД"

Акціонерам Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД"

м. Київ

22 квітня 2013р.

На підставі договору № 14 /02_ від 14 лютого 2013 року та у відповідності до Законів України: "Про аудиторську діяльність" (3125-12), "Про цінні папери і фондовий ринок" (3480-4), "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" (448/996-ВР), "Про господарські товариства" (1576-12), "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" (996-14), до вимог "Положення про порядок подання інформації компанією з управління активами про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів)" (Рішення ДКЦПФР № 216 від 01.08.2002 р.), а також до вимог "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку" (Рішення ДКЦПФР № 1528 від 19.12.2006р.), "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів" (Рішення ДКЦПФР № 1360 від 29.09.2011 р.), незалежною аудиторською фірмою "Аудит-Тест" проведено аудит попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД" (далі - ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД", також - Товариство) за 2012 рік у складі Балансу (Звіту про фінансовий стан) Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал, описи важливих аспектів облікової політики та інших пояснювальних приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньої застосованих П(С)БО на МСФЗ (надалі разом - "попередня фінансова звітність"). Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ1 "Перше застосування МСФЗ". Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для формування порівняльної інформації при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені у разі змін вимог стандартів та тлумачень. Основні відомості про емітента

Найменування товариства Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"

Код ЄДРПОУ 00388412

Дата первинної реєстрації 08.07.1997 р.

Місто проведення реєстраційної дії Деснянська районна у місті Києві державна адміністрація

Юридична адреса та місцезнаходження 02217, м. Київ, Деснянський р-н, вул. Закревського, 16.

Основні види діяльності 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання попередньої фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою спеціального призначення, описаною в примітці 2. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Місце проведення аудиту - м. Київ, вул. Закревського, 16.

Дата початку проведення аудиту - 14 лютого 2013 р.

Дата закінчення проведення аудиту - 22 квітня 2013 р.

Відповідальність аудитора та опис аудиторської перевірки.

Нашою відповідальністю є висловлювання думки щодо попередньої фінансової звітності ПАТ "КИЇВХАРЧОВУД" на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі МСА), зокрема МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 720

"Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", МСА 570 "Безперервність", МСА 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", МСА 800 "Особливі міркування - аудити фінансової звітності, складеної відповідно до концептуальних основ спеціального призначення". Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у попередньої фінансової звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосується складання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлювання думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятності облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлювання умовно-позитивної думки.

Підстава для висловлювання умовно-позитивної думки.

Примітки до фінансової звітності ПАТ "Київхарчобуд" за 2012 рік не включають всі розкриття згідно вимог МСФЗ, а саме: перше застосування МСФЗ, відомості про персонал та оплату праці, цілі, політика та процеси в області управління капіталом.

Висловлювання умовно-позитивної думки.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", попередня фінансова звітність ПАТ "Київхарчобуд", станом на 31.12.2012 року, та за рік, що закінчився на зазначену дату, складена в усіх суттєвих аспектах до концептуальної основи спеціального призначення, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання

Звертаємо увагу на ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 року та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ на 31.12.2013 року. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий стан), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану ПАТ "Київхарчобуд". У рамках нашого аудиту фінансової звітності за 2012 рік, ми також перевірили коригування, які застосовувались для трансформації звіту про фінансовий стан на 01.01.2012 року при переході на МСФЗ. На нашу думку, ці коригування були прийнятими та були належно застосовані. Наша думка не модифікована щодо цих питань.

Попередню фінансову звітність ПАТ "Київхарчобуд" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність "Київхарчобуд" може бути не прийнятною для інших цілей.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Цей розділ аудиторського висновку підготовлено відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. № 1360.

1. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

На 31.12.2012 р. вартість чистих активів Товариства, що розрахована за "Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" (Рішення ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485) складає 13 834 тис. грн. Величина чистих активів Товариства менше більше статутного капіталу на 6334 тис. грн., що відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України щодо вартості чистих активів акціонерних товариств.

2. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю

При виконанні аудиту не встановлено наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю.

3. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року, порядку виконання значних правочинів та стану корпоративного управління

Протягом 2012 року події, що, згідно ст.41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", можуть вплинути на фінансово-господарський стан ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" та призвести до зміни вартості його цінних паперів, не відбувалися.

У 2012 році ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" значні правочини, визначені Законом України "Про акціонерні товариства" від 17 вересня 2008 р. № 514-VI (із внесеними змінами та доповненнями), не вчиняло.

Прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства", забезпечує ефективну діяльність Товариства, рівновагу впливу та балансу інтересів учасників корпоративних відносин.

Служба внутрішнього аудиту в ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" відсутня.

4. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

При виконанні завдання з аудиту у відповідності до МСА, отримано достатню впевненість, що фінансові звіти в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства.

Основні відомості про аудиторську фірму.

Найменування Приватне підприємство Аудиторська фірма "Аудит-Тест "

Код ЄДРПОУ 22895859

Реєстраційні дані Зареєстроване Деснянською районною державною адміністрацією у м. Києві 04 жовтня 1994 р., № 22895859

№, серія, дата видачі та термін дії свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0673, Рішення АПУ № 100 від 30.03.2001 р.,

термін дії - до 30.03.2006 р. термін дії продовжено до 02.03.2011 р. Рішенням АПУ №160/3 від 02.03.2006 р., термін дії продовжено до 24.02.2016 року Рішенням АПУ №228/4 від 24.02.2011 р

№, серія, дата видачі та термін дії свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів Серія АБ № 001416, видане ДКЦПФР 28.04.11 р., Рішення № 469, термін дії - до 24.02.2016 р.

Телефон, поштова та електронна адреса т. 547-91-00, 02222, м. Київ, вул. Пухівська, 2, audit-test@mail.ru

Керівник Кириленко Олена Анатоліївна

Інформація про аудитора, який брав участь в аудиторській перевірці Кириленко Олена Анатоліївна

№, серія, дата видачі та термін дії сертифіката аудитора щодо присвоєння кваліфікації аудитора Серія А, № 001156, Рішення АПУ № 14 від 28.04.1994р., термін дії продовжено до 28.04.2018 р. Рішенням АПУ № 267/2 від 04.04.2013 р.

Дата і номер Договору на проведення аудиту № 14 /02_ від 14 лютого 2013

Дата початку проведення аудиту 14 лютого 2013 року

Дата закінчення проведення аудиту 22 квітня 2013 року

Заява про відповідальність керівництва за підготовку і затвердження фінансової звітності

Керівництво ПАТ "Київхарчобуд несе відповідальність за підготовку фінансової звітності відповідно до Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (МСФЗ). У ході підготовки фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- Вибір відповідних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і розрахунків;
- Обов'язок дотримуватися принципів МСФЗ і розкриття всіх істотних відхилень від МСФЗ у фінансовій звітності;
- Підготовку фінансової звітності, ґрунтуючись на принципі безперервності діяльності організації.

Керівництво підтверджує, що вище перераховані принципи були дотримані в процесі підготовки фінансової звітності.

Керівництво також несе відповідальність за:

- Ведення бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем впевненості інформацію про фінансовий стан підприємства.
- Прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів підприємства, а також для виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань

Попередній звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2012 року

		Значення (тис.грн.)	
Примітка	Стаття	На 01.01.2012	На 31.12.2012
	Активи		
	Довгосрокові активи		
	Основні засоби	12398 12215	
	Інвестиційна нерухомість	914	921
	Відстрочені податкові активи		113
	Разом довгострокові активи	13312	13249
	Короткострокові активи		
	запаси	19 50	
	Дебіторська заборгованість	560	624
	Грошові кошти в касі та банках		82 204
	Разом короткострокові активи	661	878
	Власний капітал та зобов'язання		
	Капітал і резерви		
	- Капітал	7500 7500	
	- Резерви	-	
	- Нерозподілений прибуток	6078	6334
	Разом власний капітал	13578	13834
	Забезпечення майбутніх витрат і платежів		80
	Короткострокові зобов'язання		
	Поточні зобов'язання	395 213	
	Разом короткострокові зобов'язання	395	213
	Усього власний капітал та зобов'язання	13973	14127

- Попередній звіт про прибутки і збитки та інший сукупний прибуток за 2012 рік

Примітка	Стаття	Значення (тис.грн.)	
	Виручка	4706	
	Собівартість	-	
	Валовий прибуток	4706	
	Інвестиційний дохід	-	
	Інші фінансові доходи	11	
	Витрати на збут	-	
	Маркетингові витрати	-	
	Адміністративні витрати	4345	
	Інші операційні витрати	17	
	Інші витрати	36	
	Фінансові витрати	-	
	Прибуток до оподаткування	319	

Вирати по податку на прибуток 63
 5.3. Прибуток за рік 256
 5.3. Прибуток на акцію (в гривнях на акцію) 3,58398

Попередній звіт про рух грошових коштів за 2012рік

Примітка	Стаття	Значення (тис.грн.)
	Рух грошових коштів у результаті операційної діяльності	154
	Рух грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності	-32
	Рух грошових коштів у результаті фінансової діяльності	
	Грошові кошти та їх еквіваленти на початок року	82
	Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець року	204

Попередній звіт про зміни у капіталі за 2012рік

Показники	Уставний капітал	Емісійний дохід	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал
Разом				
Залишок на 01 січня 2012року	7500	-	6078	-
Коригування	-	-	-	-
Скоригований залишок на 01 січня 2012року	7500	-	6334	-
Чистий прибуток(збиток) за рік			256	
Залишок на 31 грудня 2012року	7500	-	6334	-

1. Загальна інформація

ПАТ "Київхарчобуд" створено шляхом перетворення колективного підприємства "Київхарчобуд" на основі викупу державного майна організацією орендарів орендного підприємства "Київхарчобуд" згідно Договору купівлі-продажу державного майна №107 від 6 червня 1994 р. укладеного з Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву, зареєстрованого ФДМУ України в Ватутінському районі м. Києва 07.06.1994 року № 11 та особистого майна засновників товариства. Товариство є правонаступником колективного підприємства "Київхарчобуд". Свідоцтво про державну реєстрацію № 00748 від 08 липня 1997 р. видано Ватутінською районною державною адміністрацією м. Києва. Кількість засновників ПАТ "Київхарчобуд" - 505 фізичних осіб. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 00388412. Місцезнаходження: 253217, м. Київ, Деснянський р-н, вул. Закревського, 16 Основні види діяльності за КВЕД68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

2. Основа підготовки попередньої фінансової звітності

Попередня фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "Київхарчобуд" (далі - "Компанії") підготовлена у відповідності до Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (МСФЗ), виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та на вимоги задекларовані у листі Міністерства Фінансів України щодо застосування Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (далі - МСФЗ) N 31-08410-06-5/30523 від 07.12.2011р., які дозволяють публічним акціонерним товариствам здійснити перехід, та надати попередню фінансову звітність підготовлену у відповідності до МСФЗ за період, який розпочався 1 січня 2012 року без подання порівняльної інформації.

Компанія веде бухгалтерський облік в місцевій валюті і складає бухгалтерську звітність відповідно до українських стандартів бухгалтерського обліку ("П(С)БО"). Попередня фінансова звітність підготовлена на основі даних бухгалтерського обліку, з урахуванням коригувань і рекласифікацій, з метою достовірного представлення інформації відповідно до МСФЗ. Компанія прийняла МСФЗ в якості бази звітності станом на 1 січня 2012 року і це перший комплект попередньої фінансової звітності Компанії відповідно до МСФЗ. МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" вимагає від Компанії, яка вперше застосовує МСФЗ, розкривати звірки, які дають детальні пояснення користувачам для розуміння суттєвих коригувань балансу, і вимагає спеціальних звірок власного капіталу, розкритого відповідно до попередніх П(С)БО та власного капіталу, розкритого відповідно до МСФЗ. Дана попередня фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервної діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності. Попередня фінансова

звітність не містить жодних коригувань на випадок того, що Компанія не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності. Фінансова звітність Компанії представлена в гривнях, а всі суми округлені до цілих тисяч гривень., крім випадків, де вказано інше.

3. Основні бухгалтерські судження, оцінки та припущення

Судження

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва на кожную звітну дату винесення суджень, визначення оціночних значень і припущень, які впливають на суми виручки, витрат, активів і зобов'язань, що зазначаються у звітності, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Однак невизначеність стосовно цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати у майбутньому суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких робляться такі припущення та оцінки.

У процесі застосування облікової політики Компанії керівництво використовувало такі судження, що мають найбільш істотний вплив на суми, визнані у фінансовій звітності:

Ризики пов'язані з вимогами податкового та іншого законодавства

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності включаючи контроль за валютними та митними операціями продовжує розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих обласних і центральних органів державної влади та інших органів державного управління. Нерідко точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Компанія дотримувалась всіх нормативних положень і всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

Оцінки та припущення

Нижче представлені основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел оцінки невизначеності на дату балансу, які несуть у собі значний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом фінансового року.

Резерви

Компанія регулярно проводить оцінку дебіторської заборгованості та передплат виданих постачальникам для визначення втрати вартості даних активів. Компанія використовує судження, які ґрунтуються на досвіді взаємовідносин з контрагентом, для визначення суми втрати вартості активу у випадку, коли контрагент знаходиться у складній фінансовій ситуації. Керівництво здійснює оцінку, базуючись на історичних даних та об'єктивних ознаках втрати вартості активу.

Зменшення корисності не фінансових активів

Основні засоби, інвестиції та нематеріальні активи оцінюються з метою виявлення зменшення корисності, якщо обставини вказують на можливе зменшення корисності. Ознаки, які Компанія вважає важливими для прийняття рішення про необхідність оцінки з метою виявлення зменшення корисності, включають наступне: суттєве зменшення ринкової вартості, значне зниження показників діяльності у порівнянні з минулими або запланованими майбутніми операційними результатами, істотні зміни у використанні активів або стратегії Компанії (зокрема, ліквідація або заміна активів; пошкодження активів, або їх вилучення з операцій), істотні негативні промислові або економічні тенденції та інші чинники.

Оцінка відновлювальної вартості активів ґрунтується на оцінках керівництва, зокрема, оцінці майбутньої діяльності, можливості активів приносити дохід, припущень щодо подальших ринкових умов, технологічного розвитку, змін в законодавстві та інших чинників. Ці припущення використовуються при розрахунку вартості використання активу та включають прогноз майбутніх грошових потоків та вибір відповідної дисконтної ставки.

Використання оціночних даних і припущень, так само як і вибір методології оцінки, робить істотний вплив на величину справедливої вартості активу, а, отже, і на величину знецінення.

4. Основні принципи облікової політики

Визнання виручки

Виручка визнається у тому разі, якщо отримання економічних вигід Компанією оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди, за вирахуванням знижок, вирахувань, а також податків або мит із продажу. Для визнання виручки також повинні виконуватись такі критерії:

Дохід від реалізації послуг

Дохід від реалізації визнається за умови, що сума доходу може бути достовірно визначена, та коли значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товар, переходять до покупця, зазвичай, при доставці товарів.

Податки

Податок на додану вартість

Доходи, витрати, активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ), крім таких випадків:

ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, не відшкодовується податковим органом; в такому разі ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;

Поточний податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподатковуваного доходу і витрат, відображених компаніями в їх податкових деклараціях. В 2012 році ставка податку на прибуток підприємств складала 21%. Поточні податкові зобов'язання та активи за поточний і попередній періоди, оцінюються в сумі, що належить до сплати податковим органам або підлягає відшкодуванню податковими органами.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань станом на дату складання балансу по всіх тимчасових різницях між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю, відображеною для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються по всіх оподатковуваних тимчасових різницях.

На кожную балансову дату Компанія переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує їх балансову вартість, якщо більше не існує ймовірності одержання достатнього оподатковуваного прибутку, що дозволив би реалізувати суму такого відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за податковими ставками (та податковими законами), застосування яких очікується у році, в якому відбудеться реалізація активу чи погашення зобов'язання, на основі діючих або оголошених на дату балансу податкових ставок і положень податкового законодавства. Відстрочений податок на прибуток, що стосується операцій, які обліковуються не в звіті про прибутки та збитки, обліковується відповідно. Відстрочений податок на прибуток, пов'язаний зі статтями, які відображаються безпосередньо в складі капіталу, відображається в складі капіталу.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, та якщо відстрочені податкові активи та зобов'язання стосуються одного суб'єкта оподаткування та одного податкового органу.

Фінансові інструменти - первісне визнання і подальша оцінка

Фінансові активи

Первісне визнання, та оцінка

Згідно з положеннями МСБО 39, фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, утримувані до погашення або інвестиції, наявні для продажу або як похідні інструменти призначені для хеджування при ефективному хеджуванні. Компанія визначає класифікацію її фінансових активів при первісному визнанні.

При первісному визнанні фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю плюс (у випадку, якщо інвестиції не класифікуються як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати, безпосередньо пов'язані зі здійсненням операції.

Всі звичайні операції з придбання й продажу фінансових активів, умови яких вимагають передачі

активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на відповідному ринку, відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання з придбання активу.

Подальша оцінка.

Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації у такий спосіб:

Позики та дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість являють собою непохідні фінансові активи з установленими або обумовленими виплатами, які не котируються на активному ринку.

Після первісного визнання такі фінансові активи оцінюються за амортизованою вартістю, визначеною з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки.

Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування у звіті про прибутки або збитки. Витрати,

обумовлені знеціненням, визнаються у звіті про прибутки та збитки у складі витрат із інших операційних витрат.

Справедлива вартість інвестицій, що знаходяться в активному обігу на організованих фінансових ринках, визначається за ринковими котируваннями, запропонованими покупцями, на момент закінчення торгів на дату звітності. Справедлива вартість інвестицій, що не мають активного обігу на ринку, визначається з використанням методик оцінки. Інвестиції в інструменти капіталу, які не котируються на ринку, і справедлива вартість яких не може бути достовірно оцінена, відображаються за собівартістю.

Знецінення фінансових активів

На кожну звітну дату Компанія оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансового активу або Компанії фінансових активів. Фінансовий актив або Компанія фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивна ознака знецінення в результаті однієї або більше подій, що відбулися після первісного визнання активу (настання "випадку понесення збитку"), які мали вплив на очікувані майбутні грошові потоки за фінансовим активом або Компанією фінансових активів, що піддається надійній оцінці. Ознаки знецінення можуть включати зазначення того, що боржник або Компанія боржників зазнають істотних фінансових труднощів, не можуть обслуговувати свою заборгованість або несправно здійснюють виплату процентів або основної суми заборгованості, а також імовірність того, що з ними буде проведена процедура банкрутства або іншої фінансової реорганізації. Крім цього, до таких ознак відносяться спостережувані дані, що вказують на наявність зниження очікуваних майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом, що піддається оцінці, зокрема, зміна обсягів простроченої заборгованості або економічних умов, що знаходяться у певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань з виплати боргів.

Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання, що перебувають у сфері дії МСФЗ 39, класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання, переоцінюванні за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і позики, або похідні інструменти, визначені як інструменти хеджування при ефективному хеджуванні. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні.

Фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, зменшеною у випадку позик і кредитів на витрати безпосередньо пов'язані з їх отриманням згідно угоди.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість і процентні кредити та позики.

Подальша оцінка

Після первісного визнання, торгова та інша кредиторська заборгованість з визначеним строком погашення оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Торгова та інша кредиторська заборгованість без визначеного строку погашення оцінюється за собівартістю.

Після первісного визнання процентні кредити і позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про прибутки та збитки при припиненні їх визнання, а також по мірі нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу фінансових витрат у звіті про прибутки або збитки.

Припинення визнання

Визнання фінансового зобов'язання у звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашене, анульоване або строк його дії минув.

Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни обліковуються як припинення визнання первісного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається у звіті про прибутки та збитки.

Згортання фінансових інструментів

Згортання фінансових активів і фінансових зобов'язань з відображенням підсумку в балансі здійснюється тільки за наявності юридично закріпленого права провести згортання визнаних сум та наміру здійснити розрахунок на нетто-основі або реалізувати актив одночасно з погашенням зобов'язання.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках на кожну звітну дату, визначається виходячи з ринкових котирувань або котирувань дилерів (котирування на купівлю для довгих позицій і котирування на продаж для коротких позицій), без вирахування витрат за угодою.

Для фінансових інструментів, торгівля якими не здійснюється на активному ринку, справедлива вартість визначається шляхом застосування відповідних методик оцінки. Такі методики можуть включати використання цін нещодавно проведених на комерційній основі операцій, використання поточної справедливої вартості аналогічних інструментів; аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі оцінки.

Основні засоби

Компанія відображає основні засоби за первісною вартістю придбання або будівництва, без включення витрат на поточне обслуговування, за вирахуванням накопиченої амортизації та знецінення. Первісна вартість включає в себе фактично понесені витрати на заміну частин обладнання при дотриманні необхідних умов визнання активів.

На кожну звітну дату керівництво аналізує наявність можливих ознак знецінення основних засобів. За наявності зазначених ознак керівництво Компанії виробляє оцінку суми очікуваного відшкодування, яка визнається рівною найбільшою з двох величин: справедливої вартості активу, за вирахуванням витрат на продаж, і цінності використання активу. При цьому балансова вартість активів зменшується до величини суми очікуваного відшкодування, а різниця визнається у вигляді витрат (збитку від знецінення) в звіті про фінансові результати. Збиток від знецінення, визнаний за активами в попередні звітні періоди, сторнується у випадку змін в оціночних показниках, використовуваних для визначення суми очікуваного відшкодування активів.

Об'єкт основних засобів знімається з обліку після його вибуття або коли одержання економічних вигод від його подальшого використання або вибуття не очікується.

Прибутки або збитки, що виникають у зв'язку зі зняттям активу з обліку (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю) включаються до звіту про прибутки і збитки за рік, у якому актив був знятий з обліку.

Критерії визнання та оцінка основних засобів протягом 2012 року проводились підприємством відповідно до вимог МСФЗ 16 "Основні засоби", та на підставі "Інструкції по порядку ведення обліку необоротних активів" та облікової політики. Компанія приймає до обліку, як основні засоби, об'єкти з терміном служби більше 1 року (у тому числі об'єкти, що знаходяться на державній реєстрації) використовувані у виробничій, торгівельній діяльності, а також для цілей адміністративного управління. Об'єкти, що відповідають критеріям "Майно, призначене для продажу", враховуються відособлено у складі необоротних активів для продажу.

Амортизація основних засобів, крім незавершеного будівництва, нараховується за прямолінійним методом протягом передбачуваного строку корисного використання активів. Строки корисного використання аналізуються і, при необхідності, коригуються за станом на кожну звітну дату.

Компанія нараховує амортизацію окремо по кожному істотному компоненту об'єкта основних засобів.

Витрати на утримання об'єктів основних засобів відносяться на витрати в момент їх виникнення. Витрати на реконструкцію і модернізацію капіталізуються, а замінені об'єкти списуються.

Незавершене будівництво представляє собою основні засоби на стадії будівництва та обліковується по собівартості. Вона включає вартість будівництва, інші прямі витрати та аванси видані, які пов'язані з будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується до тих пір, поки відповідний актив не буде добудований та введений в експлуатацію

Оренда

Визначення того, чи є операція орендою, або чи містить вона ознаки оренди, відбувається на базі аналізу змісту операції на дату виникнення відносин оренди. При цьому необхідно встановити, чи залежить виконання угоди від використання конкретного активу або активів та чи переходить право використання активу в результаті даної операції.

Компанія в якості орендаря

Фінансова оренда (лізинг), за якою до Компанії переходять практично усі ризики і вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом, капіталізується на дату початку строку дії оренди у сумі справедливої вартості орендованого майна, або, якщо ця сума менше, – у сумі дисконтованої вартості мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються між вартістю фінансування та зменшенням зобов'язань з оренди таким чином, щоб досягнути фіксованої ставки процента на непогашену суму зобов'язань. Вартість фінансування відображається безпосередньо у звіті про прибутки та збитки.

Платежі за операційною орендою визнаються як витрати у звіті про сукупні прибутки та збитки прямолінійним методом протягом усього строку оренди.

Компанія в якості орендодавця

Договори оренди за якими у Компанії залишаються практично всі ризики і переваги від володіння активом, класифікуються як оперативна оренда. Первісні прямі витрати, понесені при заключенні договору операційної оренди включаються в

балансову вартість переданого в оренду актива і визнаються протягом терміну оренди на тій же основі, що і дохід від оренди. Умовні платежі по оренді визнаються у складі виручки в тому періоді, в якому вони були отримані.

Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до використання відповідно до намірів Компанії або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати у тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики включають процентні витрати та інші витрати, понесені компанією у зв'язку з позичанням коштів.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи первісно визнаються за собівартістю на час придбання. Після первісного визнання за собівартістю, придбані нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та збитків від зменшення корисності. Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного періоду корисного використання, та оцінюються на предмет втрати корисності при наявності ознак такої втрати корисності. Згідно з обліковою політикою підприємства строки корисного використання становлять:

Комп'ютерні програми 1-5 років

Інші НМА, вкл. аванси видані 1-2 років

Критерії визнання, оцінка та подальший облік нематеріальних активів протягом 2012 року здійснювалися підприємством у відповідності до норм МСФЗ 38 "Нематеріальні активи", та на підставі "Інструкції по порядку ведення обліку необоротних активів" та облікової політики. Інші об'єкти (ліцензії, патенти, невиняткові права користування комп'ютерними програмами з терміном служби не більше 1 року), не визнаються нематеріальними активами і враховуються у складі витрат майбутніх періодів.

Витрати на амортизацію нематеріальних активів визнаються в звіті про сукупний прибуток в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріального активу.

Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Собівартість включає вартість придбання, а також затрати, які були понесені для приведення запасів до стану і місцезнаходження, в якому вони знаходяться. Вартість запасів розраховується по принципу середньозваженої вартості і включає в себе витрати на придбання запасів, витрати на транспортування і доведення до поточного стану. Чиста вартість реалізації являє собою ймовірну ціну реалізації за вирахуванням будь-яких очікуваних майбутніх витрат, пов'язаних з доведенням продукції до готовності, та витрат на її реалізацію.

Зменшення корисності не фінансових активів

Станом на кожен звітну дату Компанія визначає ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія виконує оцінку вартості очікуваного відшкодування активу. Вартість очікуваного відшкодування активу визначається як більша з наступних величин: справедлива вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію, та вартості використання активу. Вартість очікуваного відшкодування активу визначається для окремого активу, крім випадків коли актив не генерує потоки грошових коштів, які, в основному, незалежні від потоків, що генеруються іншими активами або Компаніями активів.

Якщо балансова вартість активу перевищує його вартість очікуваного відшкодування, актив вважається знеціненим та списується до вартості очікуваного відшкодування. При оцінці вартості використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей у часі та ризику, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію застосовується відповідна методика оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами або іншими доступними індикаторами справедливої вартості. Збитки від зменшення корисності активів визнаються в окремому рядку у звіті про прибутки та збитки за винятком раніше дооцінених активів, дооцінка яких визнавалась в складі іншого сукупного доходу. В цьому випадку збитки від зменшення корисності також визнаються в складі іншого сукупного доходу в межах суми попередньої дооцінки.

На кожен звітну дату Компанія визначає ознаки того, чи раніше визнані збитки від зменшення корисності активу, за виключенням гудвілу, зникли або зменшились. Якщо така ознака є, то розраховується відшкодовувана сума активу чи одиниці, що генерує грошові потоки. Раніше визнані збитки від зменшення корисності сторнуються тільки в тому разі, якщо відбулись зміни в оцінках, які використовувались для визначення суми відшкодування активу, після останнього визнання збитку від зменшення корисності. У вказаному випадку балансова вартість активу збільшується до його відшкодовуваної суми. Отримана сума не може перевищувати балансову вартість (за

вирахуванням амортизації), за якою даний актив визнавався б у разі, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від зменшення корисності. Таке відновлення вартості визнається у звіті про прибутки та збитки, за виключенням випадків, коли актив враховується за переоціненою вартістю. В останньому випадку відновлення вартості враховується як приріст вартості від переоцінки.

Передплати видані

Передплати постачальникам відображаються за вартістю, за вирахуванням ПДВ за вирахуванням резерву зменшення корисності цих інструментів. Резерв зменшення корисності нараховується у випадку, коли існують об'єктивні свідчення того, що Компанія не отримає активів чи послуг в повному обсязі згідно з умовами виданих передплат. Сума резерву розраховується як різниця між балансовою вартістю та вартістю, що може бути відшкодована. Збитки від зменшення корисності визнаються в звіті про сукупні прибутки та збитки в складі інших операційних витрат.

Грошові кошти

Грошові кошти, що представлені в звіті про фінансовий стан, складаються з грошових коштів на банківському рахунку та готівки в касі.

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має теперішнє юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок минулих подій, та існує імовірність того, що погашення зобов'язання потребуватиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена. Якщо Компанія очікує, що забезпечення повністю або частково буде відшкодоване, наприклад, внаслідок дії угоди про страхування, відшкодування визнається як окремий актив, але лише тоді, коли отримання компенсації фактично визначене. Витрати що відносяться до нарахування резерву відображаються у звіті про сукупні прибутки та збитки за вирахуванням відшкодування.

У випадку, коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі, а також, за їх наявності, ризики, пов'язані з певним зобов'язанням. При застосуванні дисконтування, збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

5. Перше застосування

Ця попередня фінансова звітність за 12 місяців 2012 р., є першою фінансовою звітністю Компанії, підготовленою відповідно до МСФЗ. За попередні звітні періоди, закінчуючи роком, що завершився 31 грудня 2011 р., Компанія готувала фінансову звітність згідно з національними положеннями бухгалтерського обліку (НПБО). Відповідно, Компанія підготувала попередню фінансову звітність, відповідну МСФЗ, які застосовуються щодо звітних періодів, завершується 31 грудня 2012 р, як описано в обліковій політиці. При підготовці цієї фінансової звітності відповідно до МСФЗ вступний звіт про фінансовий стан Компанії був підготовлений на 31 грудня 2011. У цій примітці пояснюються основні коригування, виконані Компанією при перерахунку звіту про фінансовий стан, на 1 січня 2012 відповідно до місцевих НПБО, а також раніше опублікованої підготовленої згідно національним ПБО фінансової звітності станом на 31 грудня 2011 р. і за 12 місяців, що завершилися на зазначену дату.

Звірка капіталу Компанії на 31 грудня 2011 р. (порівняльна інформація)

Статутний капітал Резервний капітал Нерозподілений прибуток Разом власний капітал

Дані відповідно до ПСБО 7500	6094	13594		
Корегування у зв'язку з переходом на МСФЗ		-		(16)
(16)				
Дані відповідно до МСФЗ	3 540	-	6078	13578

Розкриття по першому застосуванню МСФЗ

Згідно з п.23 МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності" Компанія надає розкриття впливу коригувань по переходу від Українських ПСБО до МСФЗ на фінансовий стан.

Розшифровка сум коригування у зв'язку з переходом на МСФЗ:

Стаття	Дані на 31.12.2011 НП(С)БО	Дані на 31.12.2011 МСФЗ	Сума коригування
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи		-	
Незавершені капітальні інвестиції	11714	-	
Основні засоби	1598 13312	-	

Довгострокові фінансові інвестиції:					
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств					
інші фінансові інвестиції				-	
Довгострокова дебіторська заборгованість					-
Відстрочені податкові активи					
Усього за розділом I	13312	13312			
II. Оборотні активи					
Виробничі запаси	19	19		-	
Незавершене виробництво					
Товари					
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				92	92
Дебіторська заборгованість за розрахунками					
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом			223		207
(16)					
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами				0	258
258					
Інша поточна дебіторська заборгованість			301	3	(298)
Грошові кошти та їх еквіваленти		82		82	-
Інші оборотні активи					
Усього за розділом II	717	661			(56)
III. Витрати майбутніх періодів					
Баланс	14029	13973	(56)		
Пасив					
I. Власний капітал					
Статутний капітал	7500	7500		-	
Додатковий вкладений капітал				-	
Резервний капітал				-	
Нерозподілений прибуток	6094	6078			(16)
Вилучений капітал					
Усього за розділом I	13594	13578	(16)		
III. Довгострокові зобов'язання					
Довгострокові кредити банків					
Відстрочені податкові зобов'язання					
Інші довгострокові зобов'язання					
Усього за розділом III					
IV. Поточні зобов'язання					
Короткострокові кредити банків					
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями					
Векселі видані				-	
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги				9	9
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів					329
329					
Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом			57		57
Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування					
Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці					
-					
Інші поточні зобов'язання		369	-		(369)
Усього за розділом IV	435	153	451		(40)
Баланс	14029	180	698	(56)	

6. Управління фінансовими ризиками: цілі та принципи

Україна, яка вважається країною з економікою, що розвивається, характеризується відносно високими економічними та політичними ризиками, продовжує здійснювати економічні реформи і вдосконалювати свою законодавчу, податкову і регулятивну базу відповідно до вимог ринкової економіки. Майбутня стабільність української економіки в значній мірі залежить від цих реформ та ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, прийнятих урядом, а також від змін у податковій, юридичній, регулятивній та політичній сферах. Економіка, що розвивається схильна до негативного впливу падіння ринкової кон'юнктури та економічного спаду, спостережуваних в інших країнах світу.

Наслідки світової фінансової кризи, його тривалість і проблеми в промисловості і в банківському секторі можуть призвести до скорочення операційних грошових потоків, доступності кредитних ресурсів, збільшення витрат і невизначеності щодо термінів або обсягу зниження запланованих капітальних витрат. Непередбачене можливе погіршення ситуації на міжнародних фінансових і товарних ринках може зробити негативний вплив на результати діяльності і фінансовий стан Компанії, наслідки якого зараз визначити неможливо.

Керівництво впевнене, що в сформованій ситуації воно вживає належних заходів для забезпечення стабільної діяльності Компанії, та, що Компанія продовжить свою діяльність у доступному для огляду майбутньому.

Компанія має різноманітні інші фінансові інструменти, такі як дебіторська та кредиторська заборгованості, що виникають в ході операційної діяльності. Компанія не здійснювала операцій з деривативами з метою управління процентним та валютним ризиками, що виникають внаслідок операцій Компанії та її джерел фінансування. Протягом року Компанія не здійснювало торгових операцій з фінансовими інструментами.

Керівництво вважає, що справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань за станом 31 грудня 2012 року, 31 грудня 2012 року приблизно дорівнює їх балансовій вартості..

Компанія схильна до ринкового ризику, кредитного ризику і ризику ліквідності.

Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик невиконання контрактних зобов'язань контрагентом і виникнення, у зв'язку з цим, фінансових збитків у Компанії. Фінансові інструменти, за якими у Компанії може потенційно виникнути значна концентрація кредитного ризику, складаються з грошових коштів, дебіторської заборгованості а також інших фінансових активів.

Грошові кошти Компанії, в основному, зберігаються у надійних банках, що розташовані в Україні.

Дебіторська заборгованість відображені за вирахуванням резерву. Керівництво має кредитну політику та контролює суму кредитного ризику на постійній основі. Оцінка кредитного ризику проводиться по відношенню до всіх клієнтів, яким потрібні кредитні умови, що перевищують певну суму.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності це ризик того, що Компанія буде не здатна забезпечити виконання своїх фінансових зобов'язань у міру їх настання. Мета Компанії полягає в підтримці безперервності та гнучкості фінансування її операційної діяльності шляхом залучення кредитних ресурсів та використання права відстрочки платежу постачальникам. Компанія аналізує строк своїх активів і строки платежів за своїми зобов'язанням і планує свою ліквідність в залежності від очікуваних надходжень від погашення фінансових інструментів.

У разі недостатньої або надмірної ліквідності Компанія перерозподіляє ресурси для досягнення оптимального фінансування своєї діяльності.

Основними джерелами фінансування Компанії були грошові потоки від операційної діяльності.

Валютний ризик

Станом на звітну дату цієї фінансової звітності Компанія не підпадала під вплив операційного валютного ризику.

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки виникає в результаті того, що зміни процентних ставок вплинуть на майбутні грошові потоки або справедливую вартість фінансових інструментів. В наступній таблиці наведена чутливість звіту про фінансові результати Компанії до можливих коливань процентних ставок, при цьому інші змінні, прийняті як постійні велечини.

Чутливість звіту про фінансові результати представляє собою вплив можливих змін процентних ставок на прибуток до оподаткування, на основі фінансових зобов'язань, які врахуються на балансі станом на 31 грудня 2012 року та 31 грудня 2011 року, і по яким можливі зміни процентних ставок.

7. Стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу

Наступні стандарти та тлумачення не були впроваджені, тому що вони будуть застосовуватися вперше в наступних періодах. Вони призведуть до послідовних змін в обліковій політиці та інших розкриттях до фінансової звітності. Компанія не очікує, що вплив таких змін на фінансову звітність буде суттєвим.

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"

У листопаді 2009 року Рада з МСФЗ опублікувала першу частину МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". МСФЗ 9 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2015 року або після цієї дати. На даний час Компанія оцінює вплив цього стандарту, та обирає початкову дату застосування.

Поправки до МСБО 19 "Винагороди працівникам"

У червні 2011 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки до МСБО 19. Дані поправки набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2013 року або після цієї дати, з можливістю дострокового застосування. Згідно поправок проведено зміну в порядку визнання актуарних прибутків та збитків, а також вартості послуг минулих періодів і секвестру пенсійних планів, змінено визначення "вихідна допомога". Актуарні прибутки та збитки не можна буде переносити на майбутні періоди із застосуванням методу коридору або визнавати у прибутку чи збитку. Вартість послуг минулих періодів буде визнаватися в тому періоді, в якому відбудеться зміна умов пенсійного плану; виплати, на які у працівника ще не виникло права, тепер не будуть розподілятися на весь період надання послуг у майбутньому. Секвестр пенсійного плану буде мати місце тільки у разі значного скорочення кількості працівників. Доходи / збитки, що виникають в результаті секвестру пенсійного плану, будуть враховуються як вартість послуг минулих періодів. Також будуть

введені додаткові вимоги до розкриття інформації з метою представлення характеристик планів винагороди працівникам компанії, сум, визнаних у фінансовій звітності, а також ризиків, які виникають за планами з визначеними виплатами і планам, реалізованим кількома роботодавцями. На даний час Компанія оцінює вплив цього стандарту.

12 травня 2011 р. Рада з МСФЗ опублікувала нові стандарти, які застосовуються для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2013 р. або після цієї дати.

Можливе дострокове застосування.

МСФЗ 12 "Розкриття інформації про інвестиції в інші компанії"

МСФЗ 12 "Розкриття інформації про інвестиції в інші компанії " є новим комплексним стандартом, що містить вимоги до розкриття інформації про всі види інвестицій в інші компанії, включаючи дочірні компанії, спільні угоди, асоційовані компанії і неконсолідовані структуровані компанії. МСФЗ 12 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2013 р. або після цієї дати.

МСФЗ 13 "Оцінка за справедливою вартістю "

МСФЗ 13 "Оцінка за справедливою вартістю " визначає поняття справедливої вартості та в рамках єдиного МСФЗ визначає структуру оцінки за справедливою вартістю і вимагає розкриття інформації про таку оцінку. Цей стандарт застосовується тоді, коли інші МСФЗ вимагають чи дозволяють оцінку за справедливою вартістю. Цей стандарт не встановлює жодних нових вимог до оцінки активу чи зобов'язання за справедливою вартістю, не змінює переліку об'єктів, що оцінюються за справедливою вартістю, та не роз'яснює питання щодо внесення змін до справедливої вартості. Застосування МСФЗ 13 може вплинути на оцінку активів та зобов'язань Компанії, що обліковуються за справедливою вартістю. Наразі Компанія оцінює можливий вплив застосування МСФЗ 13 на свій фінансовий стан і результати діяльності. МСФЗ 13 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2013 р. або після цієї дати.

У грудні 2011 року КМСФО вніс поправки в МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття" ("МСФЗ 7") та МСБО 32 "Фінансові інструменти: подання в звітності" ("МСФЗ (32)").

Поправки уточнюють правила згортання активів і зобов'язань і представляють нові пов'язані з цим вимоги по розкриттю інформації. Поправки до МСБО 32 вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2014 або пізніше. Нові вимоги щодо розкриття інформації в МСФЗ 7, МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність", МСФЗ 11 "Сумісна діяльність", МСБО 27 "Консолідована і окрема фінансова звітність", МСФЗ 28 "Інвестиції в асоційовані компанії" вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2013 або пізніше.

Керівництво Компанії очікує, що поправки не зроблять істотного впливу на фінансове становище і результати діяльності Компанії.

8. Події після звітної дати

Суттєвих подій після звітної дати не було.

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Універсал-Аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	22890033
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	03037, м. Київ, вул. Білгородська, буд. 14, кв.28
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№ 0322 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	№ 187 П № 0000187 23.12.2013 23.12.2015

Текст аудиторського висновку (звіту) :