

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління

(посада)

Селін Віктор Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові керівника)

(підпис)

МП

22.04.2013

Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Публічне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	00388412
1.4. Місцезнаходження емітента	25321 м. Київ Деснянський р-н вул. Закревського, 16
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(044) 515-03-18 (044) 515-80-15
1.6. Електронна поштова адреса емітента	Nadejda.Homutov@autotechmcs.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	29.04.2013 Дата
2.2. Річна інформація опублікована у №82 (1586) газета "ВІДОМОСТІ ДКЦПФР" номер та найменування офіційного друкованого видання	29.04.2013 Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці (адреса сторінки в мережі Інтернет)	30.04.2013 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1.	Основні відомості про емітента:	
а)	ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;	X
б)	інформація про державну реєстрацію емітента;	X
в)	банки, що обслуговують емітента;	X
г)	основні види діяльності;	X
г)	інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;	
д)	відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;	
е)	інформація про рейтингове агентство;	
е)	інформація про органи управління емітента.	
2.	Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).	X
3.	Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.	X
4.	Інформація про посадових осіб емітента:	
а)	інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
б)	інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.	X
5.	Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента.	X
6.	Інформація про загальні збори акціонерів.	X
7.	Інформація про дивіденди.	
8.	Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент.	X
9.	Відомості про цінні папери емітента:	X
а)	інформація про випуски акцій емітента;	
б)	інформація про облігації емітента;	
в)	інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
г)	інформація про похідні цінні папери	
г)	інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;	
д)	інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.	
10.	Опис бізнесу.	
11.	Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	X
а)	інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
б)	інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
в)	інформація про зобов'язання емітента.	X
г)	інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г)	інформація про собівартість реалізованої продукції	
12.	Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.	
13.	Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного	
14.	Інформація про стан корпоративного управління.	
15.	Інформація про випуски іпотечних облігацій.	X
16.	Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а)	інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
б)	інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	
в)	інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г)	відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
г)	відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.	
17.	Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18.	Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19.	Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20.	Основні відомості про ФОН.	
21.	Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22.	Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23.	Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24.	Правила ФОН.	
25.	Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
26.	Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств)	X
27.	Аудиторський висновок.	X
28.	Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	X
29.	Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
30.	Примітки: До складу змісту річної інформації не включені наступні форми:	

"Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - ліцензії (дозволи) не отримувались

"Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств" - за звітний період

емітент не належав до будь-яких об'єднань підприємств.

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингового агентства, оскільки емітент не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, не займає монопольне становище, у статутному капіталі Товариства відсутня державна частка.

"Інформація про орган управління емітента" - емітент є акціонерним товариством .

"Інформація про дивіденди" - за звітний період дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

"Інформація про облігації емітента" - за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про похідні цінні папери"- за звітний період випуску не відбувалось.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалось.

"Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів" - акції емітента існують в бездокументарній формі.

"Інформація про обсяг виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності по класифікатору яких не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів" - за звітний період емітент не випускав боргових цінних паперів.

"Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду"- протягом звітного періоду особлива інформація не виникала, іпотечні цінні папери не випускалися.

"Інформація про випуск іпотечних облігацій", "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття", "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" - емітент не здійснював випуски іпотечних облігацій. "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів", "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" - емітент не здійснював випуски іпотечних сертифікатів.

"Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сетрифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" та "Правила ФОН" - емітент не здійснював випуски сертифікатів ФОН.

"Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку" - за звітний період емітент складав звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) " - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими. забезпечене об'єктами нерухомості.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"
3.1.2. Скорочене найменування	ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	м. Київ Деснянський р-н 25321
3.1.5. Поштовий індекс	
3.1.6. Населений пункт	
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Закревського, 16

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	Серія АОІ №311274
3.2.2. Дата державної реєстрації	08.07.1997
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Деснянська районна в м.Києві державна адміністрація
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	7500045.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	7500045.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АТ "Райффайзен Банк Аваль"
3.3.2. МФО банку	380805
3.3.3. Поточний рахунок	26002195609
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
3.3.5. МФО банку	д/н
3.3.6. Поточний рахунок	д/н

3.4. Основні види діяльності

68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

25.93 ВИРОБНИЦТВО ВИРОБІВ В ДРОТУ, ЛАНЦЮГІВ І ПРУЖИН

49.41 ВАНТАЖНИЙ АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
				0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Засновників 505 фізичних осіб		д/нд/н д/н		100.000000000000
Усього				100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу (осіб) - 40.
Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - не має .
За Договорами цивільно-правового характеру працюють (осіб)-І.

Фонд оплати праці 867,3 тис. грн.

Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці - протягом року фонд оплати праці збільшився, відносно попереднього року на 167,1 тис .грн., за рахунок збільшення чисельності працівників.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента - на підприємстві , при необхідності, забезпечується підвищення рівня кваліфікації працівників, участь у семінарах, отримання консультацій та інше.

6. Інформація про посадових осіб емітента 6.1.

Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Голова Правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Селін Віктор Олександрович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1954
6.1.5. Освіта	Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 11

6.1.7. Найменування підприємства та Охоронне агентство "Партнер", начальник служби охорони попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис Призначений на посаду рішенням Наглядової ради від 14.01.2000р.

Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 0,0028%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Голова Правління посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Голова Правління має право без довіреності виконувати будь-які дії від імені Товариства, якщо виконання таких дій не обмежено Наглядовою радою Товариства або загальними зборами Товариства, в тому числі має право укладати (підписувати) від імені Товариства угоди, договори, інші договірно-правові, фінансово-розрахункові, внутрішньо-розпорядчі документи та інші документи, має право видавати довіреності, має право прийняття на роботу та звільнення з роботи найманих працівників Товариства, в тому числі заступників Голови Правління, видає накази, розпорядження і дає вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства, відкриває банківські рахунки, представляє інтереси Товариства, виступає від його імені в державних, а також в усіх судових органах, перед іншими підприємствами, установами та організаціями, затверджує штатний розклад Товариства. Права Голови Правління та членів Правління можуть бути обмежені Наглядовою Радою Товариства або одноосібно Головою Наглядової Ради (Президентом) Товариства. Голова Правління організує ведення протоколів засідання Правління. Голова Правління не рідше одного разу на рік звітує перед Загальними зборами акціонерів про роботу Правління та про стан справ Товариства.

6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мельниченко Неллі Георгіївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1050
6.1.5. Освіта	Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 35

6.1.7. Найменування підприємства та Трест СМТЗ, начальник планового відділу попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис Призначена на посаду рішенням загальних зборів Протокол від 14.01.2000р. Часткою у статутному капіталі емітента посадова особа не володіє. Посадові особи непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Повноваження та обов'язки: 1. Забезпечує ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технологій оброблення облікових даних. 2. Організовує

роботу бухгалтерської служби, контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. 3. Вимагає від підрозділів, служб та працівників забезпечення неухильного дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів. 4. Вживає всіх необхідних заходів для запобігання несанкціонованому та непомітному виправленню записів у первинних документах і регістрах бухгалтерського обліку та збереження оброблених документів, регістрів і звітності протягом встановленого терміну. 5. Забезпечує складання, на основі даних бухгалтерського обліку фінансової звітності підприємства, підписання її та подання в установлені строки користувачам. 6. Здійснює заходи щодо надання повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів підприємства. 7. Бере участь у підготовці та поданні інших видів періодичної звітності, які передбачають підпис головного бухгалтера, до органів вищого рівня у відповідності до нормативних актів, затвердженими формами та інструкціями. 8. За погодженням з власником (керівником) підприємства забезпечує перерахування податків та зборів, передбачених законодавством, проводить розрахунки з іншими кредиторами відповідно до договірних зобов'язань. 9. Здійснює контроль за веденням касових операцій, раціональним та ефективним використанням матеріальних, трудових та фінансових ресурсів. 10. Бере участь у проведенні інвентаризаційної роботи на підприємстві, оформленні матеріалів, пов'язаних із нестачею та відшкодуванням втрат та нестачі, крадіжки і псування активів підприємства. 11. Організовує роботу з підготовки пропозицій для власника (керівника) підприємства. 12. Забезпечує організацію проведення економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності з метою виявлення резервів, запобігання втратам. 13. Керує працівниками бухгалтерського обліку підприємства та розподіляє між ними посадові завдання та обов'язки. 14. Знайомить цих працівників із нормативно-методичними документами інформаційними матеріалами, які стосуються їх діяльності, а також із змінами в чинному законодавстві.

6.1.1. Посада	Голова Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Альошин Віктор Геннадійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН 358333 12.12.1996 Деснянським РУ ГУ МВС України в м.Києві
6.1.4. Рік народження	1967
6.1.5. Освіта	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 11	
6.1.7. Найменування підприємства та	Приватний підприємець попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис Призначений на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін до Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 43,753%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоду на розкриття паспортних даних надано.

Наглядова Рада здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу та захист прав акціонерів Товариства у період між проведенням Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядова Рада вправі приймати будь-які рішення стосовно діяльності Товариства, за винятком тих рішень, що відносяться до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства Наглядову Раду очолює Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада за рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства може функціонувати також одноосібно - тільки Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада, а також одноосібно Голова Наглядової Ради Товариства мають право приймати локальні нормативні акти Товариства (рішення, накази, положення тощо), які обов'язкові для виконання Головою та членами Правління Товариства, іншими органами та працівниками Товариства.

6.1.1. Посада **Член Наглядової ради**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові **Страшенко Володимир Анатолійович**
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи **ТТ 043117 24.12.2010 Деснянським РУ ГУ МВС України в м.Києві**
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав), або ідентифікаційний
код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження **1967**

6.1.5. Освіта **Вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **10**

6.1.7. Найменування підприємства та **Приватний підприємець**
попередня посада, яку займав

6.1.8. **Опис Призначений на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з
приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін до
Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 43,751%. Посадова особа непогашеної
судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоду на розкриття паспортних
даних надано.**

**Наглядова Рада здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу та захист прав акціонерів Товариства у
період між проведенням Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядова Рада вправі приймати будь-які
рішення стосовно діяльності Товариства, за винятком тих рішень, що відносяться до виключної компетенції
Загальних зборів акціонерів Товариства Наглядову Раду очолює Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова
Рада за рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства може функціонувати також одноосібно - тільки Голова
Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада, а також одноосібно Голова Наглядової Ради Товариства мають
право приймати локальні нормативні акти Товариства (рішення, накази, положення тощо), які обов'язкові для
виконання Головою та членами Правління Товариства, іншими органами та працівниками Товариства.**

6.1.1. Посада **Член Наглядової ради Альошин**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові **Валерій Геннадійович**
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи **д/н**
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав), або ідентифікаційний
код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження **1960**

6.1.5. Освіта **Вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **10**

6.1.7. Найменування підприємства та **Приватний підприємець**
попередня посада, яку займав

6.1.8. **Опис Призначений на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з
приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін до
Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 3,23%. Посадова особа непогашеної
судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоди на розкриття паспортних
даних не надано.**

**Наглядова Рада здійснює контроль за діяльністю виконавчого органу та захист прав акціонерів Товариства у
період між проведенням Загальних зборів акціонерів Товариства. Наглядова Рада вправі приймати будь-які
рішення стосовно діяльності Товариства, за винятком тих рішень, що відносяться до виключної компетенції
Загальних зборів акціонерів Товариства Наглядову Раду очолює Голова Наглядової Ради Товариства. Наглядова
Рада за рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства може функціонувати також одноосібно - тільки Голова
Наглядової Ради Товариства. Наглядова Рада, а також одноосібно Голова Наглядової Ради Товариства мають
право приймати локальні нормативні акти Товариства (рішення, накази, положення тощо), які обов'язкові для
виконання Головою та членами Правління Товариства, іншими органами та працівниками Товариства.**

6.1.1. Посада **Голова Ревізійної комісії**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові **Колос Ірина Іванівна**
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи д/н (серія, номер, дата
видачі, орган,
який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

6.1.4. Рік народження 1955

6.1.5. Освіта **Вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 11

6.1.7. Найменування підприємства та бухгалтер
попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис Призначена на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з
приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін до
Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 0,0028%. Посадова особа непогашеної
судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоди на розкриття
паспортних даних не надано.

Ревізійною комісією здійснюється контроль за фінансово-господарською діяльністю Правління Товариства.
Перевірка фінансово-господарської діяльності Правління проводиться за дорученням Загальних зборів
акціонерів або Голови Наглядової Ради. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства
подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особистих пояснень. Ревізійна
комісія підзвітна Загальним зборам акціонерів. Порядок роботи Ревізійної комісії та її звітів перед Загальними
зборами регламентується відповідним Положенням про ревізійну комісію, яке затверджуються Загальними
зборами акціонерів Товариства або Наглядовою радою Товариства. Для проведення ревізії фінансової та
господарської діяльності Правління Ревізійна комісія може залучити аудиторську організацію. Члени Ревізійної
комісії вправі брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях Правління. Ревізійна комісія доповідає
результати проведених нею перевірок Загальним зборам акціонерів та Наглядовій Раді Товариства.

6.1.1. Посада **Член Ревізійної комісії**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові **Страшенко Віталій Анатолійович**
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи д/н
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав), або ідентифікаційний
код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження 1971

6.1.5. Освіта **Вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 6

6.1.7. Найменування підприємства та **Приватний підприємець**
попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис Призначений на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з
приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін до
Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 3,23%. Посадова особа непогашеної
судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоди на розкриття
паспортних даних не надано.

Ревізійною комісією здійснюється контроль за фінансово-господарською діяльністю Правління Товариства.
Перевірка фінансово-господарської діяльності Правління проводиться за дорученням Загальних зборів

акціонерів або Голови Наглядової Ради. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія підзвітна Загальним зборам акціонерів. Порядок роботи Ревізійної комісії та її звітів перед Загальними зборами регламентується відповідним Положенням про ревізійну комісію, яке затверджуються Загальними зборами акціонерів Товариства або Наглядовою радою Товариства. Для проведення ревізії фінансової та господарської діяльності Правління Ревізійна комісія може залучити аудиторську організацію. Члени Ревізійної комісії вправі брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях Правління. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам акціонерів та Наглядовій Раді Товариства.

6.1.1. Посада **Член Ревізійної комісії**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові **Таплов Іван Іванович**
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи д/н
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав), або ідентифікаційний
код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження **1979**

6.1.5. Освіта **Вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) **5**

6.1.7. Найменування підприємства та **юрист, Міжнародної Кондитерської Корпорації "Рошен"**
попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис Призначений на посаду рішенням загальних зборів Протокол №1 від 12.04.2011р., в зв'язку з приведенням діяльності товариства у відповідність до ЗУ "Про акціонерні товариства" та внесенням змін до Статуту Товариства. Володіє часткою у статутному капіталі в розмірі 0,137%. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди не виплачувались. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Ревізійною комісією здійснюється контроль за фінансово-господарською діяльністю Правління Товариства. Перевірка фінансово-господарської діяльності Правління проводиться за дорученням Загальних зборів акціонерів або Голови Наглядової Ради. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія підзвітна Загальним зборам акціонерів. Порядок роботи Ревізійної комісії та її звітів перед Загальними зборами регламентується відповідним Положенням про ревізійну комісію, яке затверджуються Загальними зборами акціонерів Товариства або Наглядовою радою Товариства. Для проведення ревізії фінансової та господарської діяльності Правління Ревізійна комісія може залучити аудиторську організацію. Члени Ревізійної комісії вправі брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях Правління. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам акціонерів та Наглядовій Раді Товариства.

6.1.1. Посада	Член Правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Хомутова Надія Олександрівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н 1955
6.1.4. Рік народження	Вища
6.1.5. Освіта	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	21
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ППСФ "Атлант", начальник відділу кадрів
6.1.8. Опис	Призначена на підставі рішення загальних зборів з 2001р. Інспектор відділу кадрів ПАТ "Київхарчобуд". Часткою у статутному капіталі емітента посадова особа не володіє. Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Обов'язки: ведення, зберігання протоколів загальних зборів, співпраця із зберігачем цінних паперів.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал, кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейо вані іменні	привілейо в. на пред'яви
Голова Правління	Селін Віктор Олександрович	д/нд/н д/н	14.12.2010	2	0.00279998320	2	0	0	0
Головний бухгалтер	Мельниченко Неллі Г еоргіївна	д/нд/н д/н	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Альошин Віктор Г еннадійович	СН 358333 12.12.1996 Деснянським РУ ГУ МВС України в м. Києві	14.12.2010	31252	43.75253748478	31252	0	0	0
Член Наглядової ради	Страшенко Володимир Анатолійович	ТТ 043117 24.12.2010 Деснянським РУ ГУ МВС України в м. Києві	14.12.2010	31251	43.75113749318	31251	0	0	0
Член Наглядової ради	Альошин Валерій Г еннадійович	д/нд/н д/н	14.12.2010	2310	3.23398059612	2310	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Колос Ірина Іванівна	д/нд/н д/н	14.12.2010	2	0.00279998320	2	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Страшенко Віталій Анатолійович	д/нд/н д/н	14.12.2010	2310	3.23398059612	2310	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Таплов Іван Іванович	д/нд/н д/н	14.12.2010	98	0.13719917681	98	0	0	0
Член Правління	Хомутова Надія Олександрівна	д/нд/н д/н	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Усього				67225	94.11443531339	67225	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
				0	0.00000000000000	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Альошин Віктор Геннадійович		СН 358333 12.12.1996 Деснянським РУ ГУ МВС України в м.Києві	14.12.2010	32152	45.012529924821	32152	0	0	0
Страшенко Володимир Анатолійович		ТТ 043117 24.12.2010 Деснянським РУ ГУ МВС України в м.Києві	14.12.2010	31251	43.751137493181	31251	0	0	0
Усього				63403	88.763667417991	63403	0	0	0

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	03.04.2012	
Кворум зборів	91.219300000000	

Опис ПРОТОКОЛ № 2
чергових загальних зборів акціонерів
Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД"

м. Київ

03 квітня 2012 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання лічильної комісії та затвердження умов договору про передання повноважень лічильної комісії зберігану.
2. Обрання голови та секретаря Загальних зборів.
3. Звіт Правління Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління.
4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради.
5. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії.
6. Затвердження річного звіту Товариства за 2011 рік.
7. Розподіл прибутку і збитків Товариства за результатами діяльності за 2011 рік.
8. Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2012 рік.
9. Прийняття рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії Загальних зборів.

Робота за порядком денним:

СЛУХАЛИ перше питання порядку денного: "Обрання лічильної комісії та затвердження умов договору про передання повноважень лічильної комісії зберігачу"

РІШЕННЯ прийнято: передати повноваження лічильної комісії зберігачу ТОВ "К2 Інвест", у зв'язку з чим обрати Головою лічильної комісії - представника зберігана: Скнар Олександра Петровича, членами лічильної комісії: представників зберігана: Мажель Оксану Анатоліївну, Юрченко Тетяну Юріївну та затвердити умови договору про передачу повноважень лічильної комісії зберігачу (Додаток № 1).

СЛУХАЛИ друге питання порядку денного: "Обрання голови та секретаря Загальних зборів "

РІШЕННЯ прийнято: обрати Головою Загальних зборів - Селіна Віктора Олександровича, секретарем Загальних зборів - Альошина Валерія Генадійовича.

СЛУХАЛИ третє питання порядку денного: "Звіт Правління Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління"

РІШЕННЯ прийнято: визнати роботу Правління задовільною та затвердити звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік (Додаток № 2)

СЛУХАЛИ четверте питання порядку денного: "Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради"

РІШЕННЯ прийнято : затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік (Додаток № 3)

СЛУХАЛИ п'яте питання порядку денного: "Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії"

РІШЕННЯ прийнято: затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік (Додаток № 4).

СЛУХАЛИ шосте питання порядку денного "Затвердження річного звіту Товариства за 2011 рік"

РІШЕННЯ прийнято: Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2011 рік (Додаток № 5)

СЛУХАЛИ сьоме питання порядку денного "Розподіл прибутку і збитків Товариства за результатами діяльності за 2011 рік"

РІШЕННЯ прийнято: отриманий за 2011 рік прибуток Товариства у розмірі 269,2 тис.грн. залишити нерозподіленим у розпорядженні Товариства.

СЛУХАЛИ восьме питання порядку денного "Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2012 рік."

РІШЕННЯ прийнято: Затвердити основні напрямки діяльності Товариства на 2012 рік (Додаток № 6)

СЛУХАЛИ дев'яте питання порядку денного "Прийняття рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії Загальних зборів".

РІШЕННЯ прийнято: Прийняти рішення про припинення повноважень Голови лічильної комісії - представника зберігана Скнар Олександра Петровича, членів лічильної комісії: представників зберігана: Мажель Оксани Анатоліївни, Юрченко Тетяни Юріївни, у зв'язку із закриттям загальних зборів.

Голова Загальних зборів

/Селін В.О./

Секретар Загальних зборів

/Альошин В.Г./

Голова Правління

/Селін В.О./

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 м. Київ Шевченківський р-н вул.Б.Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	(044) 279-65-40
Факс	(044) 279-65-40
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис	Рішення про обрання депозитарію цінних паперів та затвердження умов договору з ним прийнято загальними зборами акціонерів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "АУДИТ-ТЕСТ "
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	22895859
Місцезнаходження	02222 м. Київ вул.Пухівська, буд 2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво №0673
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
Міжміський код та телефон	(044) 547-91-00
Факс	(044) 547-91-00
Вид діяльності	Проводити аудиторські перевірки
Опис	Суб'єкт господарювання включений до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів рішенням Аудиторської палати України від 30.03.2001р №100. Термін дії Свідоцтва до 24.02.2016р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "K2 ІНВЕСТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33884580
Місцезнаходження	03039 м. Київ вул.Голосіївська, 7, корпус 1А, оф.710
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ №470610
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.05.2009
Міжміський код та телефон	(044)251-47-75
Факс	(044)251-47-75
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігана
Опис	Рішення про обрання зберігана та затвердження умов договору з ним

прийнято загальними зборами акціонерів.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

В 1967 році була заснована Київська госпрозрахункова-ремонтно-будівельна діляниця "Подільскремтресту", з 1971р. перейменовано у Київське ремонтно-будівельне управління "Укрхарчокомплектремонт", з 1974р. перейменовано в Київське РВУ комбінату "Укрхарчорембуд", з 1986р. перейменовано в Управління "Киевагротеххарчопром", згідно Наказу № 96 від 01.08.1986р., з 1994р. реорганізовано в Колективне підприємство "Київхарчобуд", згідно Наказу № 13 від 29.03.1994р., з 1997р. реорганізовано в Акціонерне товариство закритого типу "Київхарчобуд" (АТЗТ "Київхарчобуд"), згідно Наказу № 20 від 28.08.1997р., з 2005р. перереєстровано в Закрите акціонерне товариство "Київхарчобуд" (ЗАТ "Київхарчобуд"), згідно Наказу № 7 від 15.07.2005р., з 2011р. перереєстровано в Публичне акціонерне товариство "Київхарчобуд" (ПАТ "Київхарчобуд") Наказ № 9 від 24 травня 2011р.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Організаційна структура ПАТ "Київхарчобуд" складається з Голови Правління, бухгалтерії, відділу кадрів, виробничо-технічної групи (інженер-механік, інженер-енергетик, інженер по охороні праці), господарський відділ, відділ охорони.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Основні принципи облікової політики

Визнання виручки

Виручка визнається у тому разі, якщо отримання економічних вигід Компанією оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди, за вирахуванням знижок, вирахувань, а також податків або мит із продажу. Для визнання виручки також повинні виконуватись такі критерії:

Дохід від реалізації послуг

Дохід від реалізації визнається за умови, що сума доходу може бути достовірно визначена, та коли значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товар, переходять до покупця, зазвичай, при доставці товарів.

Податки

Податок на додану вартість

Доходи, витрати, активи визнаються за вирахуванням суми податку на

додану вартість (ПДВ), крім таких випадків:

ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, не відшкодовується податковим органом; в такому разі ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;

Поточний податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподатковуваного доходу і витрат, відображених компаніями в їх податкових деклараціях.

В 2012 році ставка податку на прибуток підприємств складала 21%.

Поточні податкові зобов'язання та активи за поточний і попередній періоди, оцінюються в сумі, що належить до сплати податковим органам або підлягає відшкодуванню податковими органами.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань станом на дату складання балансу по всіх тимчасових різницях між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю, відображеною для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються по всіх оподатковуваних тимчасових різницях.

На кожную балансову дату Компанія переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує їх балансову вартість, якщо більше не існує ймовірності одержання достатнього оподатковуваного прибутку, що дозволив би реалізувати суму такого відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за податковими ставками (та податковими законами), застосування яких очікується у році, в якому відбудеться реалізація активу чи погашення зобов'язання, на основі діючих або оголошених на дату балансу податкових ставок і положень податкового законодавства.

Відстрочений податок на прибуток, що стосується операцій, які обліковуються не в звіті про прибутки та збитки, обліковується відповідно. Відстрочений податок на прибуток, пов'язаний зі статтями, які відображаються безпосередньо в складі капіталу, відображається в складі капіталу.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, та якщо відстрочені податкові активи та зобов'язання стосуються одного суб'єкта оподаткування та одного податкового органу.

Фінансові інструменти - первісне визнання і подальша оцінка

Фінансові активи

Первісне визнання, та оцінка

Згідно з положеннями МСБО 39, фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, утримувані до погашення або інвестиції, наявні для продажу або як похідні інструменти призначені для хеджування при ефективному хеджуванні. Компанія визначає класифікацію її фінансових активів при первісному визнанні.

При первісному визнанні фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю плюс (у випадку, якщо інвестиції не класифікуються як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати, безпосередньо пов'язані зі здійсненням операції.

Всі звичайні операції з придбання й продажу фінансових активів, умови яких вимагають передачі

активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на відповідному ринку, відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання з придбання активу.

Подальша оцінка.

Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації у такий спосіб:

Позики та дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість являють собою непохідні фінансові активи з установленими або обумовленими виплатами, які не котируються на активному ринку. Після первісного визнання такі фінансові активи оцінюються за амортизованою вартістю, визначеною з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки.

Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування у звіті про прибутки або збитки. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються у звіті про прибутки та збитки у складі витрат із інших операційних витрат. Справедлива вартість інвестицій, що знаходяться в активному обігу на організованих фінансових ринках, визначається за ринковими котируваннями, запропонованими покупцями, на момент закінчення торгів на дату звітності. Справедлива вартість інвестицій, що не мають активного обігу на ринку, визначається з використанням методик оцінки. Інвестиції в інструменти капіталу, які не котируються на ринку, і справедлива вартість яких не може бути достовірно оцінена, відображаються за собівартістю.

Знецінення фінансових активів

На кожную звітну дату Компанія оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансового активу або Компанії фінансових активів. Фінансовий актив або Компанія фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивна ознака знецінення в результаті однієї або більше подій, що відбулися після первісного визнання активу (настання "випадку понесення збитку"), які мали вплив на очікувані майбутні грошові потоки за фінансовим активом або Компанією фінансових активів, що піддається надійній оцінці. Ознаки знецінення можуть включати зазначення того, що боржник або Компанія боржників зазнають істотних фінансових труднощів, не можуть обслуговувати свою заборгованість або несправно здійснюють виплату процентів або основної суми заборгованості, а також імовірність того, що з ними буде проведена процедура банкрутства або іншої фінансової реорганізації. Крім цього, до таких ознак відносяться спостережувані дані, що вказують на наявність зниження очікуваних майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом, що піддається оцінці, зокрема, зміна обсягів простроченої заборгованості або економічних умов, що знаходяться у певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань з виплати боргів.

Фінансові зобов'язання Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання, що перебувають у сфері дії МСФЗ 39, класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання, переоцінюванні за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і позики,

або похідні інструменти, визначені як інструменти хеджування при ефективному хеджуванні. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні.

Фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, зменшеною у випадку позик і кредитів на витрати безпосередньо пов'язані з їх отриманням згідно угоди.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість і процентні кредити та позики.

Подальша оцінка

Після первісного визнання, торгова та інша кредиторська заборгованість з визначеним строком погашення оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Торгова та інша кредиторська заборгованість без визначеного строку погашення оцінюється за собівартістю.

Після первісного визнання процентні кредити і позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про прибутки та збитки при припиненні їх визнання, а також по мірі нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу фінансових витрат у звіті про прибутки або збитки.

Припинення визнання

Визнання фінансового зобов'язання у звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашене, анульоване або строк його дії минув.

Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни обліковуються як припинення визнання первісного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається у звіті про прибутки та збитки.

Згортання фінансових інструментів

Згортання фінансових активів і фінансових зобов'язань з відображенням підсумку в балансі здійснюється тільки за наявності юридично закріпленого права провести згортання визнаних сум та наміру здійснити розрахунок на нетто-основі або реалізувати актив одночасно з погашенням зобов'язання.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках на кожен звітну дату, визначається виходячи з ринкових котирувань або котирувань дилерів (котирування на купівлю для довгих позицій і котирування на продаж для коротких позицій), без вирахування витрат за угодою.

Для фінансових інструментів, торгівля якими не здійснюється на активному ринку, справедлива вартість визначається шляхом застосування відповідних методик оцінки. Такі методики можуть включати використання цін нещодавно проведених на комерційній основі операцій, використання поточної справедливої вартості аналогічних інструментів; аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі оцінки.

Основні засоби

Компанія відображає основні засоби за первісною вартістю придбання або будівництва, без включення витрат на поточне обслуговування, за вирахуванням накопиченої амортизації та знецінення. Первісна вартість включає в себе фактично понесені витрати на заміну частин обладнання при дотриманні необхідних умов визнання активів.

На кожну звітну дату керівництво аналізує наявність можливих ознак знецінення основних засобів. За наявності зазначених ознак керівництво Компанії виробляє оцінку суми очікуваного відшкодування, яка визнається рівною найбільшою з двох величин: справедливої вартості активу, за вирахуванням витрат на продаж, і цінності використання активу. При цьому балансова вартість активів зменшується до величини суми очікуваного відшкодування, а різниця визнається у вигляді витрат (збитку від знецінення) в звіті про фінансові результати. Збиток від знецінення, визнаний за активами в попередні звітних періодах, сторнується у випадку змін в оціночних показниках, використовуваних для визначення суми очікуваного відшкодування активів.

Об'єкт основних засобів знімається з обліку після його вибуття або коли одержання економічних вигод від його подальшого використання або вибуття не очікується. Прибутки або збитки, що виникають у зв'язку зі зняттям активу з обліку (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю) включаються до звіту про прибутки і збитки за рік, у якому актив був знятий з обліку.

Критерії визнання та оцінка основних засобів протягом 2012 року проводились підприємством відповідно до вимог МСФЗ 16 "Основні засоби", та на підставі "Інструкції по порядку ведення обліку необоротних активів" та облікової політики.

Компанія приймає до обліку, як основні засоби, об'єкти з терміном служби більше 1 року (у тому числі об'єкти, що знаходяться на державній реєстрації) використовувані у виробничій, торгівельній діяльності, а також для цілей адміністративного управління. Об'єкти, що відповідають критеріям "Майно, призначене для продажу", враховуються відособлено у складі необоротних активів для продажу. Амортизація основних засобів, крім незавершеного будівництва, нараховується за прямолінійним методом протягом передбачуваного строку корисного використання активів. Строки корисного використання аналізуються і, при необхідності, коригуються за станом на кожну звітну дату.

Компанія нараховує амортизацію окремо по кожному істотному компоненту об'єкта основних засобів.

Витрати на утримання об'єктів основних засобів відносяться на витрати в момент їх виникнення. Витрати на реконструкцію і модернізацію капіталізуються, а замінені об'єкти списуються.

Незавершене будівництво представляє собою основні засоби на стадії будівництва та обліковується по собівартості. Вона включає вартість будівництва, інші прямі витрати та аванси видані, які пов'язані з будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується до тих пір, поки відповідний актив не буде добудований та введений в експлуатацію Оренда

Визначення того, чи є операція орендою, або чи містить вона ознаки оренди, відбувається на базі аналізу змісту операції на дату виникнення відносин оренди. При цьому необхідно встановити, чи

залежить виконання угоди від використання конкретного активу або активів та чи переходить право використання активу в результаті даної операції.

Компанія в якості орендаря

Фінансова оренда (лізинг), за якою до Компанії переходять практично усі ризики і вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом, капіталізується на дату початку строку дії оренди у сумі справедливої вартості орендованого майна, або, якщо ця сума менше, – у сумі дисконтованої вартості мінімальних орендних платежів.

Орендні платежі розподіляються між вартістю фінансування та зменшенням зобов'язань з оренди таким чином, щоб досягнути фіксованої ставки процента на непогашену суму зобов'язань. Вартість фінансування відображається безпосередньо у звіті про прибутки та збитки.

Платежі за операційною орендою визнаються як витрати у звіті про сукупні прибутки та збитки прямолінійним методом протягом усього строку оренди.

Компанія в якості орендодавця

Договори оренди за якими у Компанії залишаються практично всі ризики і переваги від володіння активом, класифікуються як оперативна оренда. Первісні прямі витрати, понесені при заключенні договору операційної оренди включаються в балансову вартість переданого в оренду актива і визнаються протягом терміну оренди на тій же основі, що і дохід від оренди. Умовні платежі по оренді визнаються у складі виручки в тому періоді, в якому вони були отримані.

Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до використання відповідно до намірів Компанії або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати у тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики включають процентні витрати та інші витрати, понесені компанією у зв'язку з позичанням коштів.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи первісно визнаються за собівартістю на час придбання. Після первісного визнання за собівартістю, придбані нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та збитків від зменшення корисності. Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного періоду корисного використання, та оцінюються на предмет втрати корисності при наявності ознак такої втрати корисності. Згідно з обліковою політикою підприємства строки корисного використання становлять:

Комп'ютерні програми 1-5 років

Інші НМА, вкл. аванси видані 1-2 років

Критерії визнання, оцінка та подальший облік нематеріальних активів протягом 2012 року здійснювалися підприємством у відповідності до норм МСФЗ 38 "Нематеріальні активи", та на підставі "Інструкції по порядку ведення обліку необоротних активів" та облікової політики.

Інші об'єкти (ліцензії, патенти, невиняткові права користування комп'ютерними програмами з терміном служби не більше 1 року), не визнаються нематеріальними активами і враховуються у складі витрат майбутніх періодів.

Витрати на амортизацію нематеріальних активів визнаються в звіті про

сукупний прибуток в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріального активу.

Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Собівартість включає вартість придбання, а також затрати, які були понесні для приведення запасів до стану і місцезнаходження, в якому вони знаходяться. Вартість запасів розраховується по принципу середньозваженої вартості і включає в себе витрати на придбання запасів, витрати на транспортування і доведення до поточного стану. Чиста вартість реалізації являє собою ймовірну ціну реалізації за вирахуванням будь-яких очікуваних майбутніх витрат, пов'язаних з доведенням продукції до готовності, та витрат на її реалізацію.

Зменшення корисності не фінансових активів

Станом на кожен звітний дату Компанія визначає ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія виконує оцінку вартості очікуваного відшкодування активу. Вартість очікуваного відшкодування активу визначається як більша з наступних величин: справедлива вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію, та вартості використання активу. Вартість очікуваного відшкодування активу визначається для окремого активу, крім випадків коли актив не генерує потоки грошових коштів, які, в основному, незалежні від потоків, що генеруються іншими активами або Компаніями активів. Якщо балансова вартість активу перевищує його вартість очікуваного відшкодування, актив вважається знеціненим та списується до вартості очікуваного відшкодування. При оцінці вартості використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей у часі та ризику, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію застосовується відповідна методика оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами або іншими доступними індикаторами справедливої вартості. Збитки від зменшення корисності активів визнаються в окремому рядку у звіті про прибутки та збитки за винятком раніше дооцінених активів, дооцінка яких визнавалась в складі іншого сукупного доходу. В цьому випадку збитки від зменшення корисності також визнаються в складі іншого сукупного доходу в межах суми попередньої дооцінки.

На кожен звітний дату Компанія визначає ознаки того, чи раніше визнані збитки від зменшення корисності активу, за виключенням гудвілу, зникли або зменшились. Якщо така ознака є, то розраховується відшкодовувана сума активу чи одиниці, що генерує грошові потоки. Раніше визнані збитки від зменшення корисності сторнуються тільки в тому разі, якщо відбулись зміни в оцінках, які використовувались для визначення суми відшкодування активу, після останнього визнання збитку від зменшення корисності. У вказаному випадку балансова вартість активу збільшується до його відшкодовуваної суми. Отримана сума не може перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), за якою даний актив визнавався б у разі, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від зменшення корисності. Таке відновлення вартості визнається у звіті про прибутки та збитки, за виключенням випадків, коли актив враховується за переоціненою

вартістю. В останньому випадку відновлення вартості враховується як приріст вартості від переоцінки.

Передплати видані

Передплати постачальникам відображаються за вартістю, за вирахуванням ПДВ за вирахуванням резерву зменшення корисності цих інструментів. Резерв зменшення корисності нараховується у випадку, коли існують об'єктивні свідчення того, що Компанія не отримає активів чи послуг в повному обсязі згідно з умовами виданих передплат. Сума резерву розраховується як різниця між балансовою вартістю та вартістю, що може бути відшкодована. Збитки від зменшення корисності визнаються в звіті про сукупні прибутки та збитки в складі інших операційних витрат.

Грошові кошти

Грошові кошти, що представлені в звіті про фінансовий стан, складаються з грошових коштів на банківському рахунку та готівки в касі.

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має теперішнє юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок минулих подій, та існує імовірність того, що погашення зобов'язання потребуватиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена. Якщо Компанія очікує, що забезпечення повністю або частково буде відшкодоване, наприклад, внаслідок дії угоди про страхування, відшкодування визнається як окремий актив, але лише тоді, коли отримання компенсації фактично визначене. Витрати що відносяться до нарахування резерву відображаються у звіті про сукупні прибутки та збитки за вирахуванням відшкодування.

У випадку, коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі, а також, за їх наявності, ризики, пов'язані з певним зобов'язанням. При застосуванні дисконтування, збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

Текст аудиторського висновку

Приватне підприємство "Аудиторська фірма "АУДИТ-ТЕСТ"
(свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 0673,
рішення Аудиторської палати України від 30.03.2001 р. № 100)
м. Київ, вул. Пухівська, 2, тел. (044) 547-91-00
код 22895859, р/р 2600030454 в АБ "Укргазбанк", МФО 320478

Керівництву Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД"
Акціонерам Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД"
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

А У Д И Т О Р С Ь К И Й В И С Н О В О К
(звіт незалежного аудитора)

щодо попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства
"КИЇВХАРЧОБУД" за 2012 рік м. Київ

22 квітня 2013р.

На підставі договору № 14 /02_ від 14 лютого 2013 року та у відповідності до Законів України: "Про аудиторську діяльність" (3125-12), "Про цінні папери і фондовий ринок" (3480-4), "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" (448/996-ВР), "Про господарські товариства" (1576-12), "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" (996-14), до вимог "Положення про порядок подання інформації компанією з управління активами про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів)" (Рішення ДКЦПФР № 216 від 01.08.2002 р.), а також до вимог "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку" (Рішення ДКЦПФР № 1528 від 19.12.2006р.), "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів" (Рішення ДКЦПФР № 1360 від 29.09.2011 р.), незалежною аудиторською фірмою "Аудит-Тест" проведено аудит попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД" (далі - ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД", також - Товариство) за 2012 рік у складі Балансу (Звіту про фінансовий стан) Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал, описи важливих аспектів облікової політики та інших пояснювальних приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (надалі разом - "попередня фінансова звітність").

Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ1 "Перше застосування МСФЗ".

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для формування порівняльної інформації при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені у разі змін вимог стандартів та тлумачень.

Основні відомості про емітента

Найменування товариство Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"
Код ЄДРПОУ 00388412

Дата первинної реєстрації 08.07.1997 р.

Місто проведення реєстраційної дії Деснянська районна у місті Києві державна адміністрація

Юридична адреса та місцезнаходження 253217, м. Київ, Деснянський р-н, вул. Закревського, 16.

Основні види діяльності 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.
Управлінський персонал несе відповідальність за складання попередньої фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою спеціального призначення, описаною в примітці 2. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання

фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Місце проведення аудиту - м. Київ, вул. Закревського, 16.

Дата початку проведення аудиту - 14 лютого 2013 р.

Дата закінчення проведення аудиту - 22 квітня 2013 р.

Відповідальність аудитора та опис аудиторської перевірки.

Нашою відповідальністю є висловлювання думки щодо попередньої фінансової звітності ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі МСА), зокрема МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", МСА 570 "Безперервність", МСА 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", МСА 800 "Особливі міркування - аудити фінансової звітності, складеної відповідно до концептуальних основ спеціального призначення". Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у попередньої фінансової звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосується складання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлювання думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлювання умовно-позитивної думки.

Підстава для висловлювання умовно-позитивної думки.

Примітки до фінансової звітності ПАТ "Київхарчобуд" за 2012 рік не включають всі розкриття згідно вимог МСФЗ, а саме: політика управління ризиками, розкриття операцій із зв'язаними особами, відомості про персонал та оплату праці, цілі, політика та процеси в області управління капіталом.

Висловлювання умовно-позитивної думки.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", попередня фінансова звітність ПАТ "Київхарчобуд", станом на 31.12.2012 року, та за рік, що закінчився на зазначену дату, складена в усіх суттєвих аспектах до концептуальної основи спеціального призначення, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікується будуть прийняті на дату, коли

управлінський персонал підготує повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання Звертаємо увагу на ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 року та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ на 31.12.2013 року. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий стан), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану ПАТ "Київхарчобуд". У рамках нашого аудиту фінансової звітності за 2012 рік, ми також перевірили коригування, які застосовувались для трансформації звіту про фінансовий стан на 01.01.2012 року при переході на МСФЗ. На нашу думку, ці коригування були прийнятими та були належно застосовані. Наша думка не модифікована щодо цих питань.

Попередню фінансову звітність ПАТ "Київхарчобуд" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність ПАТ "Київхарчобуд" може бути не прийнятною для інших цілей.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів Цей розділ аудиторського висновку підготовлено відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. № 1360.

1. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства. На 31.12.2012 р. вартість чистих активів Товариства, що розрахована за "Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" (Рішення ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485) складає 13 834 тис. грн. Величина чистих активів Товариства менше більше статутного капіталу на 6334 тис. грн., що відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України щодо вартості чистих активів акціонерних товариств.

2. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю При виконанні аудиту не встановлено наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю.

3. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року, порядку виконання значних правочинів та стану корпоративного управління

Протягом 2012 року події, що, згідно ст.41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", можуть вплинути на фінансово-господарський стан ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" та призвести до зміни вартості його цінних паперів, не відбувалися.

У 2012 році ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" значні правочини, визначені Законом України "Про акціонерні товариства" від 17 вересня 2008 р. № 514-УІ (із внесеними змінами та доповненнями), не вчиняло.

Прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства", забезпечує ефективну діяльність Товариства, рівновагу впливу та балансу інтересів учасників корпоративних відносин. Служба внутрішнього аудиту в ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" відсутня.

4. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

При виконанні завдання з аудиту у відповідності до МСА, отримано достатню впевненість, що фінансові звіти в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства.

Основні відомості про аудиторську фірму.

Найменування Приватне підприємство Аудиторська фірма "Аудит-Тест " Код ЄДРПОУ 22895859

Реєстраційні дані Зареєстроване Деснянською районною державною адміністрацією у м. Києві 04 жовтня 1994 р., № 22895859 №, серія, дата видачі та термін дії свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0673, Рішення АПУ № 100 від 30.03.2001 р., термін дії - до 30.03.2006 р. термін дії продовжено до 02.03.2011 р. Рішенням АПУ №160/3 від 02.03.2006 р., термін дії продовжено до 24.02.2016 року Рішенням АПУ №228/4 від 24.02.2011 р

№, серія, дата видачі та термін дії свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів Серія АБ № 001416, видане ДКЦПФР 28.04.11 р., Рішення № 469, термін дії - до 24.02.2016 р.

Телефон, поштова та електронна адреса т. 547-91-00, 02222, м.

Київ, вул. Пухівська, 2, audit-test@mail.ru

Керівник Кириленко Олена Анатоліївна

Інформація про аудитора, який брав участь в аудиторській перевірці Кириленко Олена Анатоліївна

№, серія, дата видачі та термін дії сертифіката аудитора щодо присвоєння кваліфікації аудитора Серія А, № 001156, Рішення АПУ № 14 від 28.04.1994р.,

термін дії продовжено до 28.04.2018 р. Рішенням АПУ № 267/2 від 04.04.2013 р.

Дата і номер Договору на проведення аудиту № 14 /02_ від 14 лютого 2013

Дата початку проведення аудиту 14 лютого 2013 року Дата закінчення проведення аудиту 22 квітня 2013 року

Директор ПП АФ "Аудит-Тест
Кириленко О.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання
У 2012 році ПАТ "Київхарчобуд" надавав послуги операційної оренди власного майна.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років на підприємстві було відчужено активів на загальну суму 6,2 тис. грн., придбано на загальну суму 147,5 тис.грн.: офісна техніка та меблі на суму – 70,5 тис. грн., битовка – 31,7 тис. грн., водоочисне обладнання – 35,0 тис. грн., клуб для нарізки різьби – 10,3 тис. грн.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення
Станом на 31.12.2012 р. залишкова вартість основних засобів складає 1422.0 тис. грн., в т.ч.:

будинки, споруди та передавальні пристрої – 1348.0 тис. грн. ;
машини та обладнання – 29.0 тис. грн. ;
транспортні засоби – 9.0 тис. грн.
інші основні засоби емітента – 36.0 тис. грн.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Політичні проблеми: нестабільність політичної ситуації в Україні.
Істотні проблеми: криза, яка розпочалася в Україні в 2008 році і характеризується різкою девальвацією національної валюти, високим ростом інфляції, різким скороченням доступу до кредитних ресурсів.
Крім того, істотними проблемами, що мають великий вплив на виробництво є недосконала законодавча політика, що часто змінює свій напрямок, економічні обмеження, високі ставки податків.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

За результатами діяльності товариства в 2012 році фактів накладення та виплати штрафів не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Політика фінансування роботи Товариства – самофінансування та бережливе використання оборотних коштів. Обрана Товариством політика фінансування діяльності базується на власних коштах, запозичених коштах (короткострокові, довгострокові кредити банків). Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів.

Протягом 2012 року Товариство не мало довгострокових фінансових та інших зобов'язань, довгостроковими та короткостроковими кредитами банків не користувалось.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але не виконаних договорів, на кінець звітного періоду немає.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

На жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Не зважаючи на досить обмежені можливості фінансування, керівництво Товариства має намір продовжувати свою діяльність.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

У звітному році грошові кошти на дослідження та розробки Товариством не спрямовувались.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

У звітному періоді судових справ, стороною в яких виступає емітент, не було.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформацію, яка може бути істотною для оцінки фінансового стану та результатів діяльності товариства, потенційні інвестори можуть отримати в Товаристві та на сайтах інформаційних агенств, на яких розміщені річні звіти Товариства.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента 13.1.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	1586.000	1422.000	0.000	0.000	1586.000	1422.000
- будівлі та споруди	1460.000	1348.000	0.000	0.000	1460.000	1348.000
- машини та обладнання	54.000	29.000	0.000	0.000	54.000	29.000
- транспортні засоби	63.000	9.000	0.000	0.000	63.000	9.000
- інші	9.000	36.000	0.000	0.000	9.000	36.000
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1586.000	1422.000	0.000	0.000	1586.000	1422.000

Пояснення: Первісна вартість основних засобів на кінець 2012р. складає 3282,0 тис.грн.

Сума нарахованого зносу: 1860,0 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів: 56,7
%. Ступінь використання основних засобів : 100%. Обмеження на використання
майна емітента не має.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів		13834	13578
Статутний капітал		7500	7500
Скоригований статутний капітал		7500	7500
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів (13834.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу (7500.000 тис.грн.). Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.		

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.гри.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі:	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	75.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	138.00	X	X
Усього зобов'язань	X	213.00	X	X
Опис:	Поточні зобов'язання: " кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 2.0 тис. грн., " з бюджетом - 75.0 тис. грн., " зі страхування -12.0 тис. грн., " інші поточні зобов'язання -124.0 тис. грн. Протягом 2012 року Товариство не мало довгострокових фінансових та інших зобов'язань, довгостроковими кредитами банків не користувалось. Протягом 2012 року товариство короткостроковими кредитами банків не користувалось.			

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	1	0
3	2010	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		
Реєстратор		
Депозитарій		
Інше		

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		
Інше		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		
Внесення змін до статуту товариства		
Прийнята рішення про зміну типу товариства		
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		
Інше		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	1
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	2
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	1
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегичного планування		
Аудиторський		
3 питань призначень і винагород		
Інвестиційний		
Інші		
Інші		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами **Ні** (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		
Знання у сфері фінансів і менеджменту		
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		
Граничний вік		
Відсутні будь-які вимоги		
Інше		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні) **Так**

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше			

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) **Ні**

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) **Ні**

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		
Положення про порядок розподілу прибутку		
Інше		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі,оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ					

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) **Так**

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		
Менше ніж раз на рік		
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		
Наглядова рада		
Правління або директор	X	
Інше		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) **ні**

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		
Не задовольняли умови угоди з аудитором		
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		
Інше		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		
Стороння компанія або сторонній консультант		
Перевірки не проводились		
Інше		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		
За дорученням наглядової ради		
За зверненням виконавчого органу		
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		
Інше		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) **Ні**

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		
Випуск депозитарних розписок		
Випуск облігацій		
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		
Інше		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? **Не** визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		
Не задовольняли умови договору з особою		
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		
суду		
Інше прийняття рішення про дематеріалізацію		

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) **Ні** У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий :

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) _____

укажіть яким чином його оприлюднено :

Вкажіть інформацію щодо дотримання /

недотримання кодексу корпоративного управління! (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**
- 5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**
- 6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**
- 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**
- 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**
- 11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**
- 12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора,**
 - зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;**
 - кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;**
 - перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;**
 - випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;**
 - ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;**
 - стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Дата (рік, місяць, число) за 2013 01 01

ЄДРПОУ за КОАТУУ за 00388412

КОПФГ 8036430000

112

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ

за СПОДУ

за КВЕД

68.20

Середня кількість працівників (1) 40

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 25321 М. КИЇВ ДЕСНЯНСЬКИЙ Р-Н ВУЛ. ЗАКРЕВСЬКОГО, 16

Складено (зробити позначку "у" у відповідній клітинці): за
положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за
міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс на "31" грудня 2012 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

| 1801001 ~

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
i	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	(-)	(-)
Незавершені капітальні інвестиції	020	11714	11714
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	1598	1422
первісна вартість	031	3262	3282
знос	032	(1664)	(1860)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(-)	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
Інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	057	(-)	(-)
Відстрочені податкові активи	060	-	113
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Гудвіл при консолідації	075	-	-
Усього за розділом I	080	13312	13249
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	19	50
поточні біологічні активи	ПО	-	-
незавершене виробництво	120	-	-
готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	--	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	92	273
первісна вартість	161	92	278
резерв сумнівних боргів	162	(-)	(5)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	207	126
за виданими авансами	180	258	225
з нарахованих доходів	190	-	-
Із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	3	-
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-

Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	82	204
у т.ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	661	878
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
Баланс	280	13973	14127

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
i	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	7500	7500
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	6078	6334
Неоплачений капітал	360	(-)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
Накопичена курсова різниця	375	(-)	(-)
Усього за розділом I	380	13578	13834
II. Забезпечення наступних виплат і платежів			
Частка меншості	385	-	-
Забезпечення виплат персоналу	400	-	80
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових резервів	415	-	-
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	80
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстроченні податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	-	-
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	9	2
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	329	91
з бюджетом	550	57	75
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	12
з оплати праці	580	-	32
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	-	1
Усього за розділом IV	620	395	213
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	13973	14127

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) 3 рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги

(421)

Голова Правління

Селін Віктор Олександрович

Головний бухгалтер

Мельниченко Неллі Георгіївна

Територія М. КИЇВ

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

Організаційно-правова форма господарювання _____

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО

Дата (рік, місяць, число) 2013 01 01

за ЄДРПОУ за КОАТУУ за 00388412

СПОДУ за КОПФГ 8036430000

112

за КВЕД 68.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): за
положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за
міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

за рік 2012 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
i	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	-	-
Податок на додану вартість	015	(-)	(-)
Акцизний збір	020	(-)	(-)
	025	(-)	(-)
Інші вирахування з доходу	030	(-)	(-)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(-)	(-)
Валовий:			
Прибуток	050	-	-
Збиток	055	(-)	(-)
Інші операційні доходи	060	4706	-
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	""	
Адміністративні витрати	070	(4345)	(-)
Витрати на збут	080	(-)	(-)
Інші операційні витрати	090	(17)	(-)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(-)	(-)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
Прибуток	100	344	-
Збиток	105	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	11	-
Інші доходи	130	-	-
Фінансові витрати	140	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	150	(-)	(-)
Інші витрати	160	(36)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	(-)	(-)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
Прибуток	170	319	-
Збиток	175	(-)	(-)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176		
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(-)	(-)

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(6 3)	(-)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
Прибуток	190	256	-
Збиток	195	(-)	(-)
Надзвичайні:			
Доходи	200	-	-
Витрати	205	(-)	(-)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(-)	(-)
Частка меншості	215	-	-
Чистий:			
Прибуток	220	256	-
Збиток	225	(-)	(-)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

(1)З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою131

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
i	2	3	4
Матеріальні затрати	230	2150	-
Витрати на оплату праці	240	869	-
Відрахування на соціальні заходи	250	316	-
Амортизація	260	214	-
Інші операційні витрати	270	798	-
Разом	280	4347	-

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
i	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	71429	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	71429	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	3.58398000	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	3.58398000	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	--

Голова ПравлінняСелін Віктор Олександрович

Головний бухгалтерМельниченко Неллі Георгіївна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання _____

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО

Коди

Дата (рік, місяць, число) 2013 01 01

за ЄДРПОУ за КОАТУУ за 00388412

КОПФГ 8036430000

112

за КВЕД 68.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): за
положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за
міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ про рух грошових коштів за 2012 рік

Форма № 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
i	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2228	
Погашення векселів одержаних	015	--	--
Покупців і замовників авансів	020	3005	--
Повернення авансів	030	1	--
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	11	--
Бюджету податку на додану вартість	040	--	--
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	--	--
Отримання субсидій, дотацій	050	--	--
Цільового фінансування	060	--	--
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	--	--
Інші надходження	080	3	--
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	090	402	--
Авансів	095	2229	--
Повернення авансів	100	--	--
Працівникам	105	697	--
Витрат на відрядження	110	--	--
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	495	--
Зобов'язань з податку на прибуток	120	128	--
Відрахувань на соціальні заходи	125	335	--
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	803	--
Цільових внесків	140	--	--
Інші витрачання	145	5	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	154	--
Рух коштів від надзвичайних подій	160	--	--
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	154	--
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності Реалізація: фінансових інвестицій	180		
необоротних активів	190	--	--
майнових комплексів	200	--	--
Отримані: відсотки	210	--	--
дивіденди	220	--	--
Інші надходження	230	--	--
Придбання: фінансових інвестицій	240	--	--
необоротних активів	250	32	--
майнових комплексів	260	--	--

1	2	3	4
Інші платежі	270	--	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-32	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-32	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Надходження власного капіталу	310	--	--
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	-	-
Сплачені дивіденди	350	-	-
Інші платежі	360	-	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	122	-
Залишок коштів на початок року	410	82	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	204	-

Голова Правління

Селін Віктор Олександрович

Головний бухгалтер

Мельниченко Неллі Георгіївна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до Резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	256	-	-	256
Залишок на кінець року	300	7500	-	-	-	-	6334	-	-	13834

Голова Правління

Селін Віктор Олександрович

Головний бухгалтер

Мельниченко Неллі Георгіївна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПАТ "Київхарчобуд"

Попередня фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року разом з висновком незалежного аудитора

ЗМІСТ

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ПРИБУТКИ
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
ПРИМІТКИ ДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

А У Д И Т О Р С Ь К И Й в и с н о в о к

(звіт незалежного аудитора) щодо попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства
"КИЇВХАРЧОБУД" за 2012 рік

Керівництву Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД" Акціонерам Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД"

м. Київ

22 квітня 2013р.

На підставі договору № 14/02_ від 14 лютого 2013 року та у відповідності до Законів України: "Про аудиторську діяльність"(3125-12), "Про цінні папери і фондовий ринок" (3480-4),"Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" (448/996-ВР), "Про господарські товариства" (1576-12), "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" (996-14), до вимог "Положення про порядок подання інформації компанією з управління активами про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів)" (Рішення ДКЦПФР № 216 від 01.08.2002 р.), а також до вимог "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку" (Рішення ДКЦПФР № 1528 від 19.12.2006р.), "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів" (Рішення ДКЦПФР № 1360 від 29.09.2011 р.), незалежною аудиторською фірмою "Аудит-Тест" проведено аудит попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "КИЇВХАРЧОБУД" (далі - ПАТ " КИЇВХАРЧОБУД", також - Товариство) за 2012 рік у складі Балансу (Звіту про фінансовий стан) Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал, описи важливих аспектів облікової політики та інших пояснювальних приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (надалі разом - "попередня фінансова звітність"). Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ1 "Перше застосування МСФЗ". Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для формування порівняльної інформації при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені у разі змін вимог стандартів та тлумачень.

Основні відомості про емітента

Найменування товариства Публічне акціонерне товариство "КИЇВХАРЧОБУД"

Код ЄДРПОУ 00388412

Дата первинної реєстрації 08.07.1997 р.

Місто проведення реєстраційної дії Деснянська районна у місті Києві державна адміністрація Юридична адреса та місцезнаходження 253217, м. Київ. Деснянський р-н, вул. Закревського, 16.

Основні види діяльності 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання попередньої фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою спеціального призначення, описаною в примітці 2. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Місце проведення аудиту - м. Київ. вул. Закревського, 16.

Дата початку проведення аудиту -14 лютого 2013 р.

Дата закінчення проведення аудиту - 22 квітня 2013 р.

Відповідальність аудитора та опис аудиторської перевірки.

Нашою відповідальністю є висловлювання думки щодо попередньої фінансової звітності ПАТ "КИЇВХАРЧОБУД" на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі МСА), зокрема МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", МСА 570 "Безперервність", МСА 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", МСА 800 "Особливі міркування - аудити фінансової звітності, складеної відповідно до концептуальних основ спеціального призначення". Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у попередньої фінансової звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосується складання

суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлювання думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлювання умовно-позитивної думки.

Підстава для висловлювання умовно-позитивної думки.

Примітки до фінансової звітності ПАТ "Кшвхарчобуд" за 2012 рік не включають всі розкриття згідно вимог МСФЗ, а саме: перше застосування МСФЗ, відомості про персонал та оплату праці, цілі, політика та процеси в області управління капіталом.

Висловлювання умовно-позитивної думки.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", попередня фінансова звітність ПАТ "Кшвхарчобуд", станом на 31.12.2012 року, та за рік, що закінчився на зазначену дату, складена в усіх суттєвих аспектах до концептуальної основи спеціального призначення, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікується будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання

Звертаємо увагу на ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 року та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ на 31.12.2013 року. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий стан), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану ПАТ "Кшвхарчобуд". У рамках нашого аудиту фінансової звітності за 2012 рік, ми також перевірили коригування, які застосовувались для трансформації звіту про фінансовий стан на 01.01.2012 року при переході на МСФЗ. На нашу думку, ці коригування були прийнятими та були належно застосовані. Паша думка не модифікована щодо цих питань.

Попередню фінансову звітність ПАТ "Кшвхарчобуд" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність "Кшвхарчобуд" може бути не прийнятною для інших цілей.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Цей розділ аудиторського висновку підготовлено відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. № 1360.

1. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

На 31.12.2012 р. вартість чистих активів Товариства, що розрахована за "Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" (Рішення ДКЦПФР від 17.11.2004 № 485) складає 13 834 тис. грн. Величина чистих активів Товариства менше більше статутного капіталу на 6334 тис. грн., що відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України щодо вартості чистих активів акціонерних товариств.

2. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю

При виконанні аудиту не встановлено наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю.

3. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року, порядку виконання значних правочинів та стану корпоративного управління

Протягом 2012 року події, що, згідно ст.41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", можуть вплинути на фінансово-господарський стан ПАТ "КШВХАРЧОБУД" та призвести до зміни вартості його цінних паперів, не відбувалися.

У 2012 році ПАТ "КШВХАРЧОБУД" значні правочини, визначені Законом України "Про акціонерні товариства" від 17 вересня 2008 р. № 514-VI (із внесеними змінами та доповненнями), не вчиняло.

Прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у ПАТ "КШВХАРЧОБУД" відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства", забезпечує ефективну діяльність Товариства, рівновагу впливу та балансу інтересів учасників корпоративних відносин.

Служба внутрішнього аудиту в ПАТ "КШВХАРЧОБУД" відсутня.

4. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

При виконанні завдання з аудиту у відповідності до МСА, отримано достатню впевненість, що фінансові звіти в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства.

Основні відомості про аудиторську фірму.

НайменуванняПриватне підприємство Аудиторська фірма "Аудит-Тест "

Код ЄДРПОУ 22895859

Ресстраційні дані Зареєстроване Деснянською районною державною адміністрацією у м. Києві 04 жовтня 1994 р., № 22895859

№, серія, дата видачі та термін дії свідоцтва про внесення до Ресстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0673, Рішення АПУ № 100 від 30.03.2001 р.,

термін дії - до 30.03.2006 р. термін дії продовжено до 02.03.2011 р. Рішенням АПУ №160/3 від 02.03.2006 р., термін дії продовжено до 24.02.2016 року Рішенням АПУ №228/4 від 24.02.2011 р

№, серія, дата видачі та термін дії свідоцтва про внесення до Ресстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів Серія АБ № 001416, видане ДКЦПФР 28.04.11 р., Рішення № 469, термін дії - до 24.02.2016 р.

Телефон, поштова та електронна адреса т. 547-91-00, 02222, м. Київ. вул. Пухівська, 2, audit-test@mail.ru Керівник Кириленко Олена Анатоліївна

Інформація про аудитора, який брав участь в аудиторській перевірці Кириленко Олена Анатоліївна

№, серія, дата видачі та термін дії сертифіката аудитора щодо присвоєння кваліфікації аудитора Серія А, № 001156, Рішення АПУ № 14 від 28.04.1994р.,

термін дії продовжено до 28.04.2018 р. Рішенням АПУ № 267/2 від 04.04.2013 р.

Директор ПП АФ "Аудит-Тест"

Кириленко О.

Заява про відповідальність керівництва за підготовку і затвердження фінансової звітності

Керівництво ПАТ "Київхарчобуд несе відповідальність за підготовку фінансової звітності відповідно до Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (МСФЗ).

У ході підготовки фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- Вибір відповідних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- Застосування об'рунтованих оцінок і розрахунків;
- Обов'язок дотримуватися принципів МСФЗ і розкриття всіх істотних відхилень від МСФЗ у фінансовій звітності;
- Підготовку фінансової звітності, 'рунтуючись на принципі безперервності діяльності організації.

Керівництво підтверджує, що вище перераховані принципи були дотримані в процесі підготовки фінансової звітності.

Керівництво також несе відповідальність за:

- Ведення бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем впевненості інформацію про фінансовий стан підприємства.
- Прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів підприємства, а також для виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань

Попередній звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2012року Значення (тис.грн.)

Примітка СтаттяНа 01.01.2012 На 31.12.2012 Активи

Довгострокові активи Основні засоби 12398

12215 Інвестиційна нерухомість 914 921

Відстрочені податкові активи 113

Разом довгострокові активи 13312 13249

Короткострокові активи запаси 19 50

Дебіторська заборгованість 560 624

Грошові кошти в касі та банках 82 204

Разом короткострокові активи 661878

Власний капітал та

зобов'язання Капітал і резерви

- Капітал 7500 7500

- Резерви -

- Нерозподілений прибуток 6078 6334

Разом власний капітал 13578 13834

Забезпечення майбутніх витрат і платежів 80

Короткострокові зобов'язання

Поточні зобов'язання 395 213

Разом короткострокові зобов'язання 395 213

Усього власний капітал та зобов'язання 13973 14127

- Попередній звіт про прибутки і збитки та інший сукупний прибуток за 2012рік

Примітка Стаття Значення (тис.грн.)

Виручка 4706 Собівартість -

Валовий прибуток 4706 Інвестиційний

дохід - Інші фінансові доходи 11

Витрати на збут Маркетингові

витрати Адміністративні витрати 4345

Інші операційні витрати 17 Інші

витрати 36 Фінансові витрати

Прибуток до оподаткування 319

Вирати по податку на прибуток 63 5.3.

Прибуток за рік 256

Попередній звіт про рух грошових коштів за 2012 рік

Примітка Стаття Значення (тис.грн.)

Рух грошових коштів у результаті операційної діяльності 154
Рух грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності -
32 Рух грошових коштів у результаті фінансової діяльності
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок року 82 Грошові
кошти та їх еквіваленти на кінець року 204

Попередній звіт про зміни у капіталі за 2012 рік

Показники	Уставний капітал	Емісійний дохід	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Разом
Залишок на 01 січня 2012 року	7500	-	6078	-	13578
Коригування	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на 01 січня 2012 року	7500	-	6334	-	13834
Чистий прибуток(збиток) за рік		256			
Залишок на 31 грудня 2012 року	7500	-	6334	-	13578

1. Загальна інформація

ПАТ "Київхарчобуд" створено шляхом перетворення колективного підприємства "Київхарчобуд" на основі викупу державного майна організацією орендарів орендного підприємства "Київхарчобуд" згідно Договору купівлі-продажу державного майна №107 від 6 червня 1994 р. укладеного з Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву, зареєстрованого ФДМУ України в Ватутінському районі м. Києва 07.06.1994 року № 11 та особистого майна засновників товариства. Товариство є правонаступником колективного підприємства "Київхарчобуд".

Свідоцтво про державну реєстрацію № 00748 від 08 липня 1997 р. видано Ватутінською районною державною адміністрацією м. Києва.

Кількість засновників ПАТ "Київхарчобуд" - 505 фізичних осіб.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 00388412.

Місцезнаходження: 253217, м. Київ, Деснянський р-н, вул. Закревського, 16

Основні види діяльності за КВЕД68.20 - Падання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 2. Основа підготовки попередньої фінансової звітності

Попередня фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "Київхарчобуд" (далі - "Компанії") підготовлена у відповідності до Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (МСФЗ), виданих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та на вимоги задекларовані у листі Міністерства Фінансів України щодо застосування Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (далі - МСФЗ) N 31-08410-06-5/30523 від 07.12.2011р., які дозволяють публічним акціонерним товариствам здійснити перехід, та надати попередню фінансову звітність підготовлену у відповідності до МСФЗ за період, який розпочався 1 січня 2012 року без подання порівняльної інформації.

Компанія веде бухгалтерський облік в місцевій валюті і складає бухгалтерську звітність відповідно до українських стандартів бухгалтерського обліку ("П(С)БО"). Попередня фінансова звітність підготовлена на основі даних бухгалтерського обліку, з урахуванням коригувань і рекласифікацій, з метою достовірного представлення інформації відповідно до МСФЗ. Компанія прийняла МСФЗ в якості бази звітності станом на 1 січня 2012 року і це перший комплект попередньої фінансової звітності Компанії відповідно до МСФЗ. МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" вимагає від Компанії, яка вперше застосовує МСФЗ, розкривати звірки, які дають детальні пояснення користувачам для розуміння суттєвих коригувань балансу, і вимагає спеціальних звірок власного капіталу, розкритого відповідно до попередніх П(С)БО та власного капіталу, розкритого відповідно до МСФЗ. Дана попередня фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервної діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності. Попередня фінансова звітність не містить жодних коригувань на випадок того, що Компанія не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

Фінансова звітність Компанії представлена в гривнях, а всі суми округлені до цілих тисяч гривень., крім випадків, де вказано інше.

3. Основні бухгалтерські судження, оцінки та припущення Судження

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва на кожну звітну дату винесення суджень, визначення оціночних значень і припущень, які впливають на суми виручки, витрат, активів і зобов'язань, що зазначаються у звітності, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Однак невизначеність стосовно цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати у майбутньому суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких робляться такі припущення та оцінки. У процесі застосування облікової політики Компанії керівництво використовувало такі судження, що мають найбільш істотний вплив на суми, визнані у фінансовій звітності:

Ризики пов'язані з вимогами податкового та іншого законодавства

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності включаючи контроль за валютними та митними операціями продовжує розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих обласних і центральних органів державної влади та інших органів державного управління. Нерідко точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Компанія дотримувалась всіх нормативних положень і всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

Оцінки та припущення

Нижче представлені основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел оцінки невизначеності на дату балансу, які несуть у собі значний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом фінансового року.

Резерви

Компанія регулярно проводить оцінку дебіторської заборгованості та передплат виданих постачальникам для визначення втрати вартості даних

активів. Компанія використовує судження, які ґрунтуються на досвіді взаємовідносин з контрагентом, для визначення суми втрати вартості активу у випадку, коли контрагент знаходиться у складній фінансовій ситуації. Керівництво здійснює оцінку, базуючись на історичних даних та об'єктивних ознаках втрати вартості активу.

Зменшення корисності не фінансових активів

Основні засоби, інвестиції та нематеріальні активи оцінюються з метою виявлення зменшення корисності, якщо обставини вказують на можливе зменшення корисності.

Ознаки, які Компанія вважає важливими для прийняття рішення про необхідність оцінки з метою виявлення зменшення корисності, включають наступне: суттєве зменшення ринкової вартості, значне зниження показників діяльності у порівнянні з минулими або запланованими майбутніми операційними результатами, істотні зміни у використанні активів або стратегії Компанії (зокрема, ліквідація або заміна активів; пошкодження активів, або їх вилучення з операцій), істотні негативні промислові або економічні тенденції та інші чинники.

Оцінка відновлювальної вартості активів ґрунтується на оцінках керівництва, зокрема, оцінці майбутньої діяльності, можливості активів приносити дохід, припущень щодо подальших ринкових умов, технологічного розвитку, змін в законодавстві та інших чинників. Ці припущення використовуються при розрахунку вартості використання активу та включають прогноз майбутніх грошових потоків та вибір відповідної дисконтної ставки.

Використання оціночних даних і припущень, так само як і вибір методології оцінки, робить істотний вплив на величину справедливої вартості активу, а, отже, і на величину знецінення.

4. Основні принципи облікової політики Визнання виручки

Виручка визнається у тому разі, якщо отримання економічних вигід Компанією оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої винагороди, за вирахуванням знижок, вирахувань, а також податків або мит із продажу. Для визнання виручки також повинні виконуватись такі критерії:

Дохід від реалізації послуг

Дохід від реалізації визнається за умови, що сума доходу може бути достовірно визначена, та коли значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товар, переходять до покупця, зазвичай, при доставці товарів.

Податки

Податок на додану вартість

Доходи, витрати, активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ), крім таких випадків:

ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, не відшкодовується податковим органом; в такому разі ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;

Поточний податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподатковуваного доходу і витрат, відображених компаніями в їх податкових деклараціях. В 2012 році ставка податку на прибуток підприємств складала 21%. Поточні податкові зобов'язання та активи за поточний і попередній періоди, оцінюються в сумі, що належить до сплати податковим органам або підлягає відшкодуванню податковими органами.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань станом на дату складання балансу по всіх тимчасових різницях між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю, відображеною для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються по всіх оподатковуваних тимчасових різницях.

На кожну балансову дату Компанія переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує їх балансову вартість, якщо більше не існує ймовірності одержання достатнього оподатковуваного прибутку, що дозволив би реалізувати суму такого відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за податковими ставками (та податковими законами), застосування яких очікується у році, в якому відбудеться реалізація активу чи погашення зобов'язання, на основі діючих або оголошених на дату балансу податкових ставок і положень податкового законодавства.

Відстрочений податок на прибуток, що стосується операцій, які обліковуються не в звіті про прибутки та збитки, обліковується відповідно.

Відстрочений податок на прибуток, пов'язаний зі статтями, які відображаються безпосередньо в складі капіталу, відображається в складі капіталу.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, та якщо відстрочені податкові активи та зобов'язання стосуються одного суб'єкта оподаткування та одного податкового органу.

Фінансові інструменти - первісне визнання і подальша оцінка

Фінансові активи

Первісне визнання, та оцінка

Згідно з положеннями МСБО 39, фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю ; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, утримувані до погашення або інвестиції, наявні для продажу або як похідні інструменти призначені для хеджування при ефективному хеджуванні. Компанія визначає класифікацію її фінансових активів при первісному визнанні.

При первісному визнанні фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю плюс (у випадку, якщо інвестиції не класифікуються як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати, безпосередньо пов'язані зі здійсненням операції.

Всі звичайні операції з придбання й продажу фінансових активів, умови яких вимагають передачі

активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на відповідному ринку, відображаються на дату операції, тобто на дату, коли

Компанія бере на себе зобов'язання з придбання активу.

Подальша оцінка.

Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації у такий спосіб:

Позики та дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість являють собою непохідні фінансові активи з установленими або обумовленими виплатами, які не котируються на активному ринку. Після первісного визнання такі фінансові активи оцінюються за амортизованою вартістю, визначеною з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування у звіті про прибутки або збитки. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються у звіті про прибутки та збитки у складі витрат із інших операційних витрат.

Справедлива вартість інвестицій, що знаходяться в активному обігу на організованих фінансових ринках, визначається за ринковими котируваннями, запропонованими покупцями, на момент закінчення торгів на дату звітності. Справедлива вартість інвестицій, що не мають активного обігу на ринку, визначається з використанням методик оцінки. Інвестицій в інструменти капіталу, які не котируються на ринку, і справедлива вартість яких не може бути достовірно оцінена, відображаються за собівартістю.

Знецінення фінансових активів

На кожну звітну дату Компанія оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансового активу або Компанії фінансових активів. Фінансовий актив або Компанія фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивна ознака знецінення в результаті однієї або більше подій, що відбулися після первісного визнання активу (настання "випадку понесення збитку"), які мали вплив на очікувані майбутні грошові потоки за фінансовим активом або Компанією фінансових активів, що піддається надійній оцінці. Ознаки знецінення можуть включати зазначення того, що боржник або Компанія боржників зазнають істотних фінансових труднощів, не можуть обслуговувати свою заборгованість або несправно здійснюють виплату процентів або основної суми заборгованості, а також імовірність того, що з ними буде проведена процедура банкрутства або іншої фінансової реорганізації. Крім цього, до таких ознак відносяться спостережувані дані, що вказують на наявність зниження очікуваних майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом, що піддається оцінці, зокрема, зміна обсягів простроченої заборгованості або економічних умов, що знаходяться у певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань з виплати боргів.

Фінансові зобов'язання Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання, що перебувають у сфері дії МСФЗ 39, класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання, переоцінювані за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і позики, або похідні інструменти, визначені як інструменти хеджування при ефективному хеджуванні. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні.

Фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, зменшеною у випадку позик і кредитів на витрати безпосередньо пов'язані з їх отриманням згідно угоди.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість і процентні кредити та позики.

Подальша оцінка

Після первісного визнання, торгова та інша кредиторська заборгованість з визначеним строком погашення оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Торгова та інша кредиторська заборгованість без визначеного строку погашення оцінюється за собівартістю.

Після первісного визнання процентні кредити і позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про прибутки та збитки при припиненні їх визнання, а також по мірі нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу фінансових витрат у звіті про прибутки або збитки.

Припинення визнання

Визнання фінансового зобов'язання у звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашене, анульоване або строк його дії минув.

Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни обліковуються як припинення визнання первісного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається у звіті про прибутки та збитки.

Згортання фінансових інструментів

Згортання фінансових активів і фінансових зобов'язань з відображенням підсумку в балансі здійснюється тільки за наявності юридично закріпленого права провести згортання визнаних сум та наміру здійснити розрахунок на нетто-основі або реалізувати актив одночасно з погашенням зобов'язання.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках на кожну звітну дату, визначається виходячи з ринкових котирувань або котирувань дилерів (котирування на купівлю для довгих позицій і котирування на продаж для коротких позицій), без вирахування витрат за угодою.

Для фінансових інструментів, торгівля якими не здійснюється на активному ринку, справедлива вартість визначається шляхом застосування відповідних методик оцінки. Такі методики можуть включати використання цін нещодавно проведених на комерційній основі операцій, використання поточної справедливої вартості аналогічних інструментів; аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі оцінки.

Основні засоби

Компанія відображає основні засоби за первісною вартістю придбання або будівництва, без включення витрат на поточне обслуговування, за вирахуванням накопиченої амортизації та знецінення. Первісна вартість включає в себе фактично понесені витрати на заміну частин обладнання при дотриманні необхідних умов визнання активів.

На кожну звітну дату керівництво аналізує наявність можливих ознак знецінення основних засобів. За наявності зазначених ознак керівництво Компанії виробляє оцінку суми очікуваного відшкодування, яка визнається рівною найбільшою з двох величин: справедливої вартості активу, за вирахуванням витрат на продаж, і цінності використання активу. При цьому балансова вартість активів зменшується до величини суми очікуваного відшкодування, а різниця визнається у вигляді витрат(збитку від знецінення) в звіті про фінансові результати. Збиток від знецінення, визнаний за активами в попередні звітні періоди, сторнується у випадку змін в оціночних показниках, використовуваних для визначення суми очікуваного відшкодування активів.

Об'єкт основних засобів знімається з обліку після його вибуття або коли одержання економічних вигод від його подальшого використання або вибуття не очікується. Прибутки або збитки, що виникають у зв'язку зі зняттям активу з обліку (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю) включаються до звіту про прибутки і збитки за рік, у якому актив був знятий з обліку.

Критерії визнання та оцінка основних засобів протягом 2012 року проводились підприємством відповідно до вимог МСФЗ 16 "Основні засоби", та на підставі "Інструкції по порядку ведення обліку необоротних активів" та облікової політики.

Компанія приймає до обліку, як основні засоби, об'єкти з терміном служби більше 1 року (у тому числі об'єкти, що знаходяться на державній реєстрації) використовувані у виробничій, торгівельній діяльності, а також для цілей адміністративного управління. Об'єкти, що відповідають критеріям "Майно, призначене для продажу", враховуються відособлено у складі необоротних активів для продажу.

Амортизація основних засобів, крім незавершеного будівництва, нараховується за прямолінійним методом протягом передбачуваного строку корисного використання активів. Строки корисного використання аналізуються і, при необхідності, коригуються за станом на кожну звітну дату. Компанія нараховує амортизацію окремо по кожному істотному компоненту об'єкта основних засобів.

Витрати на утримання об'єктів основних засобів відносяться на витрати в момент їх виникнення. Витрати на реконструкцію і модернізацію капіталізуються, а замінені об'єкти списуються.

Незавершене будівництво представляє собою основні засоби на стадії будівництва та обліковується по собівартості. Вона включає вартість будівництва, інші прямі витрати та аванси видані, які пов'язані з будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується до тих пір, поки відповідний актив не буде добудований та введений в експлуатацію Оренда

Визначення того, чи є операція орендою, або чи містить вона ознаки оренди, відбувається на базі аналізу змісту операції на дату виникнення відносин оренди. При цьому необхідно встановити, чи залежить виконання угоди від використання конкретного активу або активів та чи переходить право використання активу в результаті даної операції.

Компанія в якості орендаря

Фінансова оренда (лізинг), за якою до Компанії переходять практично усі ризики і вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом, капіталізується на дату початку строку дії оренди у сумі справедливої вартості орендованого майна, або, якщо ця сума менше, - у сумі дисконтованої вартості мінімальних орендних платежів.

Орендні платежі розподіляються між вартістю фінансування та зменшенням зобов'язань з оренди таким чином, щоб досягнути фіксованої ставки процента на непогашену суму зобов'язань. Вартість фінансування відображається безпосередньо у звіті про прибутки та збитки.

Платежі за операційною орендою визнаються як витрати у звіті про сукупні прибутки та збитки прямолінійним методом протягом усього строку оренди.

Компанія в якості орендодавця

Договори оренди за якими у Компанії залишаються практично всі ризики і переваги від володіння активом, класифікуються як оперативна оренда. Первісні прямі витрати, понесені при заключенні договору операційної оренди включаються в балансову вартість переданого в оренду актива і визнаються протягом терміну оренди на тій же основі, що і дохід від оренди. Умовні платежі по оренді визнаються у складі виручки в тому періоді, в якому вони були отримані.

Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до використання відповідно до намірів Компанії або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати у тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики включають процентні витрати та інші витрати, понесені компанією у зв'язку з позичанням коштів.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи первісно визнаються за собівартістю на час придбання. Після первісного визнання за собівартістю, придбані нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та збитків від зменшення корисності. Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного періоду корисного використання, та оцінюються на предмет втрати корисності при наявності ознак такої втрати корисності. Згідно з обліковою політикою підприємства строки корисного використання становлять:

Комп'ютерні програми 1-5 років

Інші НМА, вкл. аванси видані 1-2 років

Критерії визнання, оцінка та подальший облік нематеріальних активів протягом 2012 року здійснювалися підприємством у відповідності до норм МСФЗ 38 "Нематеріальні активи", та на підставі "Інструкцій по порядку ведення обліку необоротних активів" та облікової політики. Інші об'єкти (ліцензії, патенти, невиняткові права користування комп'ютерними програмами з терміном служби не більше 1 року), не визнаються нематеріальними активами і враховуються у складі витрат майбутніх періодів.

Витрати на амортизацію нематеріальних активів визнаються в звіті про сукупний прибуток в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріального активу.

Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Собівартість включає вартість придбання, а також затрати, які були понесені для приведення запасів до стану і місцезнаходження, в якому вони знаходяться. Вартість запасів розраховується по принципу середньозваженої вартості і включає в себе витрати на придбання запасів, витрати на транспортування і доведення до поточного стану. Чиста вартість реалізації являє собою ймовірну ціну реалізації за вирахуванням будь-яких очікуваних майбутніх витрат, пов'язаних з доведенням продукції до готовності, та витрат на її реалізацію.

Зменшення корисності не фінансових активів

Станом на кожну звітну дату Компанія визначає ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія виконує оцінку вартості очікуваного відшкодування активу. Вартість очікуваного відшкодування активу визначається як більша з наступних величин: справедлива вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію, та вартості використання активу. Вартість очікуваного відшкодування активу визначається для окремого активу, крім випадків коли актив не генерує потоки грошових коштів, які, в основному, незалежні від потоків, що генеруються іншими активами або Компаніями активів.

Якщо балансова вартість активу перевищує його вартість очікуваного відшкодування, актив вважається знеціненим та списується до вартості очікуваного відшкодування. При оцінці вартості використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей у часі та ризики, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію застосовується відповідна методика оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами або іншими доступними індикаторами справедливої вартості. Збитки від зменшення корисності активів визнаються в окремому рядку у звіті про прибутки та збитки за винятком раніше дооцінених активів, дооцінка яких визнавалась в складі іншого сукупного доходу. В цьому випадку збитки від зменшення корисності також визнаються в складі іншого сукупного доходу в межах суми попередньої дооцінки.

На кожну звітну дату Компанія визначає ознаки того, чи раніше визнані збитки від зменшення корисності активу, за виключенням гудвілу, зникли або зменшились. Якщо така ознака є, то розраховується відшкодовувана сума активу чи одиниці, що генерує грошові потоки. Раніше визнані збитки від зменшення корисності сторнуються тільки в тому разі, якщо відбулись зміни в оцінках, які використовувались для визначення суми відшкодування активу, після останнього визнання збитку від зменшення корисності. У вказаному випадку балансова вартість активу збільшується до його відшкодовуваної суми. Отримана сума не може перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), за якою даний актив визнавався б у разі, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від зменшення корисності. Таке відновлення вартості визнається у звіті про прибутки та збитки, за виключенням випадків, коли актив враховується за переоціненою вартістю. В останньому випадку відновлення вартості враховується як приріст вартості від переоцінки.

Передплати видані

Передплати постачальникам відображаються за вартістю, за вирахуванням ПДВ за вирахуванням резерву зменшення корисності цих інструментів. Резерв зменшення корисності нараховується у випадку, коли існують об'єктивні свідчення того, що Компанія не отримає активів чи послуг в повному обсязі згідно з умовами виданих передплат. Сума резерву розраховується як різниця між балансовою вартістю та вартістю, що може бути відшкодована. Збитки від зменшення корисності визнаються в звіті про сукупні прибутки та збитки в складі інших операційних витрат. Грошові кошти

Грошові кошти, що представлені в звіті про фінансовий стан, складаються з грошових коштів на банківському рахунку та готівки в касі.

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має теперішнє юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок минулих подій, та існує імовірність того, що погашення зобов'язання потребуватиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена. Якщо Компанія очікує, що забезпечення повністю або частково буде відшкодоване, наприклад, внаслідок дії угоди про страхування, відшкодування визнається як окремий актив, але лише тоді, коли отримання компенсації фактично визначене. Витрати що відносяться до нарахування резерву відображаються у звіті про сукупні прибутки та збитки за вирахуванням відшкодування.

У випадку, коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі, а також, за їх наявності, ризики, пов'язані з певним зобов'язанням. При застосуванні дисконтування, збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

5. Перше застосування

Ця попередня фінансова звітність за 12 місяців 2012 р., є першою фінансовою звітністю Компанії, підготовленою відповідно до МСФЗ. За попередні звітні періоди, закінчуючи роком, що завершився 31 грудня 2011 р., Компанія готувала фінансову звітність згідно з національними положеннями бухгалтерського обліку (НПБО). Відповідно, Компанія підготувала попередню фінансову звітність, відповідну МСФЗ, які застосовуються щодо звітних періодів, завершиться 31 грудня 2012 р, як описано в обліковій політиці. При підготовці цієї фінансової звітності відповідно до МСФЗ вступний звіт про фінансовий стан Компанії був підготовлений на 31 грудня 2011. У цій примітці пояснюються основні коригування, виконані Компанією при перерахунку звіту про фінансовий стан, на 1 січня 2012 відповідно до місцевих НПБО, а також раніше опублікованої підготовленої згідно національним ПБО фінансової звітності станом на 31 грудня 2011 р. і за 12 місяців, що завершилися на зазначену дату.

Звірка капіталу Компанії на 31 грудня 2011 р. (порівняльна інформація)

Статутний капітал Резервний капітал Нерозподілений прибуток Разом власний капітал

Дані відповідно до ПСБО 7500	6094	13594		
Корегування у зв'язку з переходом на МСФЗ -		(16)	(16)	
Дані відповідно до МСФЗ 3 540	-	6078	13578	

Розкриття по першому застосуванню МСФЗ

Згідно з п.23 МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності" Компанія надає розкриття впливу коригувань по переходу від Українських ПСБО до МСФЗ на фінансовий стан.

Розшифровка сум коригування у зв'язку з переходом на МСФЗ:

Стаття Дані на 31.12.2011 НП(С)БО Дані на 31.12.2011 МСФЗ Сума коригування

I. Необоротні активи

Нематеріальні активи

Незавершені капітальні інвестиції 11714

Основні засоби 1598 13312

Довгострокові фінансові інвестиції:

які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств

інші фінансові інвестиції

Довгострокова дебіторська заборгованість

Відстрочені податкові активи

Усього за розділом I 13312 13312

II. Оборотні активи

Виробничі запаси 19 19

Незавершене виробництво

Товари

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги: 92 92

Дебіторська заборгованість за розрахунками

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 223 207 (16)

Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами 0 258 258

Інша поточна дебіторська заборгованість 30ІІ 3 (298)

Грошові кошти та їх еквіваленти 82 82

Інші оборотні активи

Усього за розділом II 717 661 (56)

III. Витрати майбутніх періодів

Баланс 14029 13973(56)

Пасив

I. Власний капітал

Статутний капітал 7500 7500

Додатковий вкладений капітал

Резервний капітал

Нерозподілений прибуток 6094 6078 (16)

Вилучений капітал

Усього за розділом I 13594 13578 (16)

III. Довгострокові зобов'язання

Довгострокові кредити банків

Відстрочені податкові зобов'язання

Інші довгострокові зобов'язання

Усього за розділом III

IV. Поточні зобов'язання

Короткострокові кредити банків

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями

Векселі видані

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 9 9

Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів 329 329

Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом 57 57

Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування

Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці Інші

поточні зобов'язання 369- (369)

Усього за розділом IV 435 153 451 (40)

Баланс 14029 180 698 (56)

6. Управління фінансовими ризиками: цілі та принципи

Україна, яка вважається країною з економікою, що розвивається, характеризується відносно високими економічними та політичними ризиками, продовжує здійснювати економічні реформи і вдосконалювати свою законодавчу, податкову і регулятивну базу відповідно до вимог ринкової економіки. Майбутня стабільність української економіки в значній мірі залежить від цих реформ та ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, прийнятих урядом, а також від змін у податковій, юридичній, регулятивній та політичній сферах. Економіка, що розвивається схильна до негативного впливу падіння ринкової кон'юнктури та економічного спаду, спостережуваних в інших країнах світу. Наслідки світової фінансової кризи, його тривалість і проблеми в промисловості і в банківському секторі можуть призвести до скорочення операційних грошових потоків, доступності кредитних ресурсів, збільшення витрат і невизначеності щодо термінів або обсягу зниження запланованих капітальних витрат. Непередбачене можливе погіршення ситуації на міжнародних фінансових і товарних ринках може зробити негативний вплив на результати діяльності і фінансовий стан Компанії, наслідки якого зараз визначити неможливо.

Керівництво впевнене, що в сформованій ситуації воно вживає належних заходів для забезпечення стабільної діяльності Компанії, та, що Компанія продовжить свою діяльність у доступному для огляду майбутньому.

Компанія має різноманітні інші фінансові інструменти, такі як дебіторська та кредиторська заборгованість, що виникають в ході операційної діяльності. Компанія не здійснювала операцій з деривативами з метою управління процентним та валютним ризиками, що виникають внаслідок операцій Компанії та її джерел фінансування. Протягом року Компанія не здійснювала торгових операцій з фінансовими інструментами.

Керівництво вважає, що справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань за станом 31 грудня 2012 року, 31 грудня 2012 року приблизно дорівнює їх балансовій вартості..

Компанія схильна до ринкового ризику, кредитного ризику і ризику ліквідності.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик невиконання контрактних зобов'язань контрагентом і виникнення, у зв'язку з цим, фінансових збитків у Компанії*. Фінансові інструменти, за якими у Компанії може потенційно виникнути значна концентрація кредитного ризику, складаються з грошових коштів, дебіторської заборгованості а також інших фінансових активів.

Грошові кошти Компанії, в основному, зберігаються у надійні їх банках, що розташовані в Україні.

Дебіторська заборгованість відображена за вирахуванням резерву. Керівництво має кредитну політику та контролює суму кредитного ризику на постійній основі. Оцінка кредитного ризику проводиться по відношенню до всіх клієнтів, яким потрібні кредитні умови, що перевищують певну суму.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності це ризик того, що Компанія буде не здатна забезпечити виконання своїх фінансових зобов'язань у міру їх настання. Мета Компанії полягає в підтримці безперервності та гнучкості фінансування її операційної діяльності шляхом залучення кредитних ресурсів та використання права відстрочки платежу постачальникам. Компанія аналізує строк своїх активів і строки платежів за своїми зобов'язанням і планує свою ліквідність в залежності від очікуваних надходжень від погашення фінансових інструментів.

У разі недостатньої або надмірної ліквідності Компанія перерозподіляє ресурси для досягнення оптимального фінансування своєї діяльності.

Основними джерелами фінансування Компанії були грошові потоки від операційної діяльності.

Валютний ризик

Станом на звітну дату цієї фінансової звітності Компанія не підпадала під вплив операційного валютного ризику.

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки виникає в результаті того, що зміни процентних ставок вплинуть на майбутні грошові потоки або справедливую вартість фінансових інструментів. В наступній таблиці наведена чутливість звіту про фінансові результати Компанії до можливих коливань процентних ставок, при цьому інші змінні, прийняті як постійні велечини.

Чутливість звіту про фінансові результати представляє собою вплив можливих змін процентних ставок на прибуток до оподаткування, на основі фінансових зобов'язань, які врахуються на балансі станом на 31 грудня 2012 року та 31 грудня 2011 року, і по яким можливі зміни процентних ставок.

7. Стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу

Наступні стандарти та тлумачення не були впроваджені, тому що вони будуть застосовуватися вперше в наступних періодах. Вони призведуть до послідовних змін в обліковій політиці та інших розкриттях до фінансової звітності. Компанія не очікує, що вплив таких змін на фінансову звітність буде суттєвим.

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"

У листопаді 2009 року Рада з МСФЗ опублікувала першу частину МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". МСФЗ 9 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2015 року або після цієї дати. На даний час Компанія оцінює вплив цього стандарту, та обирає початкову дату застосування.

Поправки до МСБО 19 "Винагороди працівникам"

У червні 2011 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки до МСБО 19. Дані поправки набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2013 року або після цієї дати, з можливістю дострокового застосування. Згідно поправок проведено зміну в порядку визнання актуарних прибутків та збитків, а також вартості послуг минулих періодів і секвестру пенсійних планів, змінено визначення "вихідна допомога". Актуарні прибутки та збитки не можна буде переносити на майбутні періоди із застосуванням методу коридору або визнавати у прибутку чи збитку.

Вартість послуг минулих періодів буде визнаватися в тому періоді, в якому відбудеться зміна умов пенсійного плану; виплати, на які у працівника ще не виникло права, тепер не будуть розподілятися на весь період надання послуг у майбутньому. Секвестр пенсійного плану буде мати місце тільки у разі значного скорочення кількості працівників. Доходи / збитки, що виникають в результаті секвестру пенсійного плану, будуть враховуються як вартість послуг минулих періодів. Також будуть введені додаткові вимоги до розкриття інформації з метою представлення характеристик планів винагороди працівникам компанії, сум, визнаних у фінансовій звітності, а також ризиків, які виникають за планами з визначеними виплатами і планам, реалізованим кількома роботодавцями. На даний час Компанія оцінює вплив цього стандарту.

12 травня 2011 р. Рада з МСФЗ опублікувала нові стандарти, які застосовуються для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2013 р. або після цієї дати. Можливе дострокове застосування.

МСФЗ 12 "Розкриття інформації про інвестиції в інші компанії"

МСФЗ 12 "Розкриття інформації про інвестиції в інші компанії" є новим комплексним стандартом, що містить вимоги до розкриття інформації про всі види інвестицій в інші компанії, включаючи дочірні компанії, спільні угоди, асоційовані компанії і неконсолідовані структуровані компанії. МСФЗ 12 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2013 р. або після цієї дати.

МСФЗ 13 "Оцінка за справедливою вартістю "

МСФЗ 13 "Оцінка за справедливою вартістю " визначає поняття справедливої вартості та в рамках єдиного МСФЗ визначає структуру оцінки за справедливою вартістю і вимагає розкриття інформації про таку оцінку. Цей стандарт застосовується тоді, коли інші МСФЗ вимагають чи дозволяють оцінку за справедливою вартістю. Цей стандарт не встановлює жодних нових вимог до оцінки активу чи зобов'язання за справедливою вартістю, не змінює переліку об'єктів, що оцінюються за справедливою вартістю, та не роз'яснює питання щодо внесення змін до справедливої вартості. Застосування МСФЗ 13 може вплинути на оцінку активів та зобов'язань Компанії, що обліковуються за справедливою вартістю. Наразі Компанія оцінює можливий вплив застосування МСФЗ 13 на свій фінансовий стан і результати діяльності. МСФЗ 13 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2013 р. або після цієї дати.

У грудні 2011 року КМСФО вніс поправки в МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття" ("МСФЗ 7") та МСБО 32 "Фінансові інструменти: подання в звітності" ("МСФЗ (32)"). Поправки уточнюють правила згортання активів і зобов'язань і представляють нові пов'язані з цим вимоги

по розкриттю інформації. Поправки до МСБО 32 вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2014 або пізніше. Нові вимоги щодо розкриття інформації в МСФЗ 7, МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність", МСФЗ 11 "Сумісна діяльність", МСБО 27 "Консолідована і окрема фінансова звітність", МСФЗ 28 "Інвестиції в асоційовані компанії" вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2013 або пізніше.

Керівництво Компанії очікує, що поправки не зроблять істотного впливу на фінансове становище і результати діяльності Компанії.

8. Події після звітної дати

Суттєвих подій після звітної дати не було.